

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г. АО «АВТОБАЗА РЯЗАНЬАГРОПРОМСТРОЙТРАНС»

1. Основные сведения об организации

Юридический и фактический адрес: 390047, г. Рязань, пос. Карцево, 2

ИНН: 6215000844

КПП: 623001001

Зарегистрировано в МРИ ФНС № 3 по Рязанской области, код 6230

АО Автобаза РАПСТ является непубличным обществом, на основании положений ст. 4 Федерального закона от 30.12.2008 №209-ФЗ организация относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие, Реестр МСП).

Основной вид деятельности Общества: Сдача в аренду недвижимого имущества (ОКПД2 68.20.12.000), предрейсовый осмотр транспортных средств (ОКПД2 71.20.14), предрейсовый медосмотр (ОКПД2 86.21.10)

Численность работающих на 31.12.2025 г. составила **16** человек.

Общество учреждено как акционерное общество. По состоянию 31 декабря 2025 г. владельцами акций в уставном капитале Общества являются:

№ п/п	Наименование юридического или физического лица	Количество обыкновенных (голосующих) акций
1	Физические лица	445 (6,71%)
2	Юридические лица	6 189 (93,29%)

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества. Коллегиальным органом – Совет директоров.

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Общества. По состоянию на 31 декабря 2025 года генеральным директором Общества является Столяревич С.А. Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составляет **6 634 рублей 00 копеек**, которые включают в себя 6 634 обыкновенных акций. Все обыкновенные акции имеют номинальную стоимость 1 (один) рубль за акцию. Каждая акция предоставляет право одного голоса.

Обществом на одну акцию в 2024-2025г получены прибыль(убыток):

- в 2024 г. базовая прибыль на акцию 13,94 руб./шт. Количество акций в 2024г не менялось – 6 634 штук.
- в 2025 г. базовая прибыль на акцию 110,03 руб./шт. Количество акций в 2025г не менялось – 6 634 штук.

2. Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах:

Аффилированным лицом по отношению к Обществу является **ООО «ТСС Групп»**, доля в Уставном капитале **90,05%**.

Бенефициар - Федоров Дмитрий Николаевич, ИНН 502903261480 гр РФ, 03.11.1946г.р.

Состав Совета директоров Общества:

Карабанов Дмитрий Владимирович (Директор ООО «Станко Трест»)

Рябокоть Александр Михайлович (Исполнительный директор ООО «ТСС»)

Крылов Алексей Алексеевич (Технический директор ООО «МСЗ «БУЛАТ»)
 Лупандин Владимир Иванович (Директор ООО «МСЗ «БУЛАТ»)
 Шушкина Наталья Николаевна (Зам директора по ОУ и Пр вопросам ООО «МСЗ «БУЛАТ»)
 Выплаты членам Совета Директоров в 2025г не производились. Дивиденды акционерам не выплачивались.

3. Доходы

1) Выручка от реализации по основным видам деятельности:

Вид выручки	2025год	2024год	Изменение %
Аренда	25 867	22 883	13,04%
Предрейсовый	4 727	4 146	14,01%
Итого выручка, без НДС	30 594	27 029	13,18%
Итого выручка, с НДС	36 713	32 435	13,18%

2) прочие доходы

Сооружение вспомогательного использования (хоз блок) 62:29:0110028:424	214 тыс. руб.
Сооружение вспомогательного использования (проходная) 62:29:0110028:423	135 тыс.руб.
Списание деб и кред зад-ти прошлых лет	9 тыс.руб.
ИТОГО	358 тыс. руб.

4. Расходы

1) связанные с реализацией 27 682 тыс. руб.

Аренда земли	1 638 тыс. руб
Амортизация	1 307 тыс. руб
Оплата труда	9 993 тыс. руб из них упр. перс 3 961 тыс. руб
Социальные выплаты	2 409 тыс. руб
Вода,стоки	402 тыс. руб
Бытовые отходы	699 тыс. руб
Газ	1 202 тыс. руб
Электроэнергия	4 943 тыс. руб
Материальные затраты	3 221 тыс. руб
Охрана	115 тыс. руб
Реестр акционеров	114 тыс. руб
Прочие(сертификация, ТО,произ.контроль)	344 тыс. руб
Управленческие	982 тыс. руб
Налоги и сборы	313 тыс. руб
ИТОГО РАСХОДОВ	27 682 тыс. руб

2) прочие расходы

	доходы	расходы
Проценты по кредитам и займам		469 тыс. руб.
Услуги банков		50 тыс. руб.
Материальная помощь, собствен. нужды		428 тыс. руб.
Списание деб и кред зад-ти прошлых лет		469 тыс.руб
		1714 тыс.руб.

5. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2024 году составил прибыль - 92 тыс. руб.

Базовая прибыль на акцию составила 0,01394 тыс. руб.

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2025 году составил прибыль - 730 тыс. руб.

Базовая прибыль на акцию составила 0,110034 тыс. руб.

6. Расчеты по налогу на прибыль

Прибыль (убыток) для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии данными налоговой декларации составила **826,5** тыс. руб.,

7. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма, тыс. рублей	Тип задолженности	Вероятность погашения
1	стр.1230	2 748 288,75		
1.1	Расчеты с покупателями и заказчиками (ОСВ 62.01)	1 605 676,63		
	АВТОЛИДЕР	2 923,63	текущая	100%
	АВТОЭКСПЕРТ ООО	248 600,00	текущая	100%
	Баскон Про Логистик	34 000,00	текущая	100%
	ВОЛПРО-ТРЕЙД	3 766,83	текущая	100%
	Данковская Мария Анатольевна ИП	240 452,63	текущая	100%
	Дорофеев Роман Олегович ИП	2 491,87	текущая	100%
	Доценко Владимир Николаевич ИП	2 100,00	текущая	100%
	Завод Шинглас	162 050,00	текущая	100%
	Зираэль	3 400,00	текущая	100%
	Маслов А.В.	855,24	текущая	100%
	ООО "МСЗ "БУЛАТ"	427 743,81	текущая	100%
	Пашня ООО	2 523,89	текущая	100%
	РЕСУРС ЛОГИСТИКА	94 401,68	текущая	100%
	Ромашечкин	5 033,09	текущая	100%
	Савин Максим Юрьевич ИП	105,48	текущая	100%
	Сапа-Текстиль	88 350,43	текущая	100%
	Сафаниев Михаил Романович	9 750,00	текущая	100%
	Свирина Валерия Анатольевна	7 000,00	текущая	100%
	Современные окна	17 161,85	текущая	100%

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма, тыс. рублей	Тип задолженности	Вероятность погашения
	СПЕЦНАЗ	9 000,00	текущая	100%
	Спецстройрегион	88 616,67	текущая	100%
	Технопромсервис	5 950,00	текущая	100%
	Транспортная компания Олимп	2 064,77	текущая	100%
	ТРАНССЕРВИС	35 821,60	текущая	100%
	Филин Алексей Михайлович ИП	15 346,53	текущая	100%
	Фирма Автобан ООО	2 683,86	текущая	100%
	Чудаков Андрей Иванович	1 400,00	текущая	100%
	ЭКОЛАБ	64 097,86	текущая	100%
	Элеватор Кораблино ООО	27 984,91	текущая	100%
1.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (ОСВ 60.02)	382 761,55		
	Газпром межрегионгаз Рязань	225 280,11	текущая	100%
	ИНТЕРФАКС	1 061,04	текущая	100%
	КОМУС ООО	3 009,00	текущая	100%
	ПОЧТА РОССИИ АО	8 760,00	текущая	100%
	РЭСК	88 135,45	текущая	100%
	СТАТУС	50 500,00	текущая	100%
	T2 Мобайл	711,75	текущая	100%
	ЦЕЗАРЬ САТЕЛЛИТ АО	5 024,20	текущая	100%
	ЧИСТАЯ ВОДА ООО	280,00	текущая	100%
1.3	Сальдо по ЕСН	292 070,80		
1.4	Расчеты с подотчетными лицами (ОСВ 71.01)	43 097,22		
1.5	Расчеты с разными дебиторами (ОСВ 73.03)	105 303,00		
1.6	Расчеты с разными дебиторами (ОСВ 76.05)	248 761,00		

8. Кредиторская задолженность

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма, тыс. рублей	Тип задолженности	Вероятность погашения
1	стр.1520	1 887 107,95		
1.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (ОСВ 60.01)	27 348,52		
	Агробизнесстройобеспечение	11 000,00	текущая,	100%
	Газпром межрегионгаз Рязань	3 549,64	текущая	100%
	Эллада	12 798,88	текущая	100%
1.2	Расчеты с покупателями и заказчиками (ОСВ 62.02)	13 096,46	текущая	100%
	АВЕРС ООО	9 282,50	текущая	100%
	Бастион ООО	95,16	текущая	100%
	Любаков Иван Савельевич ИП	6 600,00	текущая	100%
	Элеватор Кораблино ООО	0,01	текущая	100%
	НДС с полученных авансов (ОСВ 76АВ)	-2881,21		
1.3	Расчеты по налогам и сборам (ОСВ 68.04.1.+68.07.+68.08)	438 608,13		

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма, тыс. рублей	Тип задолженности	Вероятность погашения
1.4	Расчеты по НДС, не отр на ЕСН	1 187 560,00		
1.5	Расчеты по социальному страхованию (ОСВ 69.09+ОСВ 69.11)	220 494,84		

9. Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы

В Обществе условных обязательств и условных активов, возникающих вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства или актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, в проверяемом периоде не было.

10. Учетная политика

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2024-2025 год утверждена Приказом № 2024-УП от 29 декабря 2024 г.

Амортизация по объектам ОС (п. 33 ФСБУ 6/2020):

начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта, прекращает начисляться - с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта

Амортизация основных средств начисляется (п. 1, 3 ст. 259 НК РФ):

линейным способом (пункт 34,35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)

Амортизационная премия (п. 9 ст. 258 НК РФ): не начисляется

По основным средствам, бывшим в эксплуатации, норма амортизации определяется (в случае начисления амортизации линейным методом) (п. 7 ст. 258 НК РФ):

без учета срока эксплуатации ОС предыдущими собственниками

Повышающие и понижающие коэффициенты к основной норме амортизации (ст. 259.3 НК РФ): не применяются

Переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» произведен альтернативным методом.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в год.

Проверка СПИ проводится (п. 37 ФСБУ 6/2020):

в конце каждого отчетного года, а так же при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

При пересмотре СПИ в результате наступления конкретного обстоятельства амортизация с применением пересмотренного СПИ начисляется после наступления этого обстоятельства, без пересчета сумм, которые уже начислены за текущий год. с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступило данное обстоятельство и принято соответствующее решение, без пересчета начислений истекших месяцев текущего года (пп. «а» п. 33, п. 37 ФСБУ 6/2020, п. 4 ПБУ 21/2008, п. 4 Рекомендации Р-6/2009 КпР, п. 10 Толкования Р91).

Начисления амортизации за период, в котором произошел пересмотр СПИ, по результатам обязательной ежегодной проверки элементов амортизации, амортизация с применением пересмотренного СПИ начисляется с 1 января следующего отчетного года (п. 37 ФСБУ 6/2020, п. 4 ПБУ 21/2008, пп. «а» п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 38 МСФО (IAS) 8

Проверка элементов амортизации ОС проводится специально созданной комиссией с фиксацией результатов в акте.

Переоценка основных средств.

Проверка объектов ОС и капитальных вложений на обесценение (п. 3 ФСБУ 6/2020, п. 4 ФСБУ 26/2020): не применяется

Порядок корректировки первоначальной стоимости объектов ОС в связи с изменением величины оценочного обязательства по будущему демонтажу, утилизации объекта ОС и восстановлению окружающей среды, предусмотренный ФСБУ 6/2020 (п. 3, 23 ФСБУ 6/2020): не применяется

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по методу средней стоимости.

На 31.12.25 г. сомнительных долгов нет. Размер резерва сомнительных долгов составляет 0 руб.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулянных сотрудниками на отчетную дату.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производился.

Порядок определения и исправления ошибок в бухгалтерском учете

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря года включительно.

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом.

Ретроспективный пересчет не применяется. По каждому договору аренды одновременно признаются на конец предыдущего года право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

11. Основные средства.

Общество ведет учет основных средств на 03 и 01 счетах

Стр баланса 1150 и 1160

ОС	Стоимость нач	Амортизация нач	Остаточная нач	Увеличение	Начисление	Уменьш ст	Списание	Стоимость кон	Амортизация кон	Остаточная стоимость
	18 303 698,19	7 647 303,39		574 595,53	1 071 107,68			18 878 293,72	8 718 411,07	10 089 462,25
СООРУЖЕНИЯ	1 686 084,42	1 375 067,84		574 595,53	56 306,25			2 260 679,95	1 431 374,09	820 800,51
Машины и оборудования	15 632 772,04	5 448 740,94			981 916,81			15 632 772,04	6 430 657,75	9 153 962,12
Транспортное средство	34 661,08	31 510,07			0			34 661,08	31 510,07	3 151,01
Произ и хоз инв.	844 600,65	766 909,29			17 047,62			844 600,65	783 956,91	46 880,86
Другие виды	105 580,00	25 075,25			15 837,00			105 580,00	40 912,25	64 667,75
Инвестиц нежвижимость	12 126 550,00	3 460 969,35			235 954,20			12 126 550,00	3 696 923,55	8 429 626,45
	30 430 248,19	11 108 272,74			1 307 061,88			31 004 843,72	12 415 334,62	18 519 088,70

Основное средство, Инвентарный номер, Дата принятия к учету, Первоначальная стоимость	ОКОФ	Ост СПИ	На начало периода			За период				На конец периода			
			Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьш ст ти	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	
Сооружения													
Система отопления, 000000021, 01.09.1998, 92 335.18		41	138 335,18	93 376,53	44 958,66		10 179,24				138 335,18	103 555,77	34 779,41
Заправочная станция 62:29:0110028:121 (не начислять аморти), 000000019, 01.12.1983, 10 756.00		0	124 146,00	118 234,29	5 911,71						124 146,00	118 234,29	5 911,71
Грязеотстойник, 000000015, 01.09.1978, 10 700.00	220.42.21.13.127	72	76 430,00	69 777,22	6 652,78		1 774,08				76 430,00	71 551,30	4 878,70
Очистные сооружения 62:29:0110028:155, 000000016, 01.09.1978, 19 309.00	220.42.21.13.127	72	124 020,00	113 225,77	10 794,23		2 878,44				124 020,00	116 104,21	7 915,79
Бетонное покрытие, 000000017, 01.09.1978, 162 892.00	220.42.11.10.140	72	449 780,00	410 909,92	38 870,08		10 365,36				449 780,00	421 275,28	28 504,72
Насосная станция 62:29:0110028:86, 000000020, 01.09.1978, 9 657.00	220.42.21.13.124	97	52 200,00	47 656,66	4 543,34		1211,52				52 200,00	48 868,18	3 331,82
Кабельная линия 10 кВт (не начислять в резерв), 000000023, 01.09.1978, 35 173.00		0	170 450,00	164 768,33	5 681,67					-5 681,67	170 450,00	170 450,00	
Низковольтная электросеть 220/380(Розетки), 000000024, 01.09.1978, 7 300.00		0	79 063,09	76 239,41	2 823,68					-2 823,68	79 063,09	79 063,09	
Наружная телефонизация, 000000025, 01.09.1978, 28 433.00	220.42.22.12.124	60	108 650,00	99 193,03	9 456,97		2 521,86				108 650,00	101 714,89	6 935,11
Водопровод, 000000026, 01.09.1978, 18 424.00		61	230 476,82	178 373,33	52 103,49		8 683,92				230 476,82	187 057,25	43 419,57
Площадка с асфальто-бетонным покрытием, БП-000007, 01.09.2023, 132 533.33	220.42.11.10.140	574	132 533,33	3 313,35	129 219,98		2 650,68				132 533,33	5 964,03	126 569,30
Сооружение вспомогательного использования (проходная) 62:29:0110028:423, БП-000011, 30.06.2025, 247 957.86	210.00.12.10.790	180				247 957,86	8 041,86				247 957,86	8 041,86	239 916,00
Сооружение вспомогательного использования (хоз блок) 62:29:0110028:424, БП-000012, 30.06.2025, 326 637.67	210.00.13.11.000	240				326 637,67	7 999,29				326 637,67	7 999,29	318 638,38
машины и оборудование													
Drager Alcotest 5510, профессиональный алкометр, 00-000004, 01.04.2022, 48 600.00		36	48 600,00	31 104,00	17 496,00		11 664,00				48 600,00	42 768,00	5 832,00
АОГВ-29-1 модель 2216-131, 000000091, 29.12.2021, 43 570.00		48	43 570,00	27 043,49	16 526,51		9 014,46				43 570,00	36 057,95	7 512,05
Насос UPS 40-120 француз 220В, БП-000008, 26.03.2024, 90 779.17		98	90 779,17	6 923,84	83 855,33		9 231,78				90 779,17	16 155,62	74 623,55
Насос UPS 50-185 F PN 06/10 3x400v, 000000090, 22.11.2021, 59 630.00		69	59 630,00	38 039,80	21 590,20		12 337,26				59 630,00	50 377,06	9 252,94
Автопогрузчик, 000000002, 01.09.1989, 7 034.16		0	26 214,83	22 937,98	3 276,85					-3 276,85	26 214,83	26 214,83	
Автопогрузчик на базе ГАЗ-51, 000000035, 01.09.1989, 7 034.16		0	42 449,68	37 143,47	5 306,21					-5 306,21	42 449,68	42 449,68	
Погрузчик УИИ 053, 000000042, 01.12.1988, 9 441.85		0	59 024,43	53 121,99	5 902,44					-5 902,44	59 024,43	59 024,43	
Кран мостовой подвесной г/л 2.5тн, пролет 18м не начислять, 000000067, 01.01.2020, 1 250 000.00			1 250 000,00	833 333,33	416 666,67						1 250 000,00	833 333,33	416 666,67
Ворота секционные подъемные СТР. Trend 4200x4000, Ral 9003, калитка встроенная, 000000088, 02.12.2020, 168 333.34		0	168 333,34	134 666,67	33 666,67					-33 666,67	168 333,34	168 333,34	
Ворота промышленные №1 секционные DoorHan ISD01, 4200x4220, 000000069, 12.03.2020, 147 000.00		36	180 000,00	135 000,00	45 000,00		11 250,00				180 000,00	146 250,00	33 750,00
Ворота секционные №3 4000x4100 (Ворота пром секц из сэндвич панелей (высокий подъем, цв. 000000086, 18.06.2020, 176 000.00		31	199 999,90	179 999,88	20 000,01		5 714,28				199 999,90	185 714,17	14 285,73
Ворота бокса №4 (Ворота промышленные секционные из сэндвич панелей 4000x4100 (Высокий подъем, цвет б. 000000087, 18.06.2020, 175 000.00		31	200 000,10	180 000,09	20 000,01		5 714,28				200 000,10	185 714,37	14 285,73
Ворота №2 промышленные секционные DoorHan ISD01, 4000x4150, 000000068, 12.03.2020, 134 600.00		36	180 000,27	135 000,13	45 000,14		11 250,00				180 000,27	146 250,13	33 750,14
Автономный источник обогрева здания, 000000066, 07.02.2020, 2 565 000.00		39	3 865 200,00	2 004 683,24	1 860 516,76		446 524,03				3 865 200,00	2 451 207,27	1 413 992,73
Подстанция трансформаторная, 000000089, 29.07.2021, 9 146 067.25		187	9 146 067,25	1 568 990,46	7 577 076,79		459 216,72				9 146 067,25	2 028 207,18	7 117 860,07
Керхер списать (завхоз), 000000027, 01.01.2010, 72 903.07			72 903,07	60 752,56	12 150,51						72 903,07	60 752,56	12 150,51
транспортное средство													
А/М ГАЗ 53.12 бензовоз №Т-370 ВН (не ездит не начислять аморти), 000000058, 01.03.1989, 4 343.94			34 661,08	31 510,07	3 151,01						34 661,08	31 510,07	3 151,01
проч и хоз инвентарь													
Прибор для измерения концентрации алкоголя в выдыхаемом воздухе "анализатор паров Lion Alkometer SD-, 000000060, 02.11.2011, 56 000.00		0	56 000,00	49 000,00	7 000,00					-7 000,00	56 000,00	56 000,00	
Инвентарь PRESTIGE TIG AC/DC HFLIFT-220V-200A-Ф=4.00 mm 815819, аксессуары 802607, 000000061, 01.12.2012, 54 103.00		0	54 103,00	47 340,12	6 762,88					-6 762,88	54 103,00	54 103,00	
Благоустройство, 000000013, 01.09.1978, 178 294.00		72	634 190,00	578 991,88	55 198,12		14 719,50				634 190,00	593 711,38	40 478,62
Хоз фек канализация, 000000014, 01.09.1978, 8 600.00		72	100 307,65	91 577,29	8 730,36		2 328,12				100 307,65	93 905,41	6 402,24
другие виды ОС													
Система видеонаблюдения, БП-000006, 22.05.2023, 105 580.00		50	105 580,00	25 075,25	80 504,75		15 837,00				105 580,00	40 912,25	64 667,75

Инвестиц. недвижимость												
Административный корпус 62:29:0110028:71, 000000011, 01.10.1977, 288 394.00	210.00.11.10.410	622	1 982 840,00	936 176,81	1 046 663,19		19 810,68		1 982 840,00	955 987,49	1 026 852,51	
Гараж производственная часть 62:29:0110028:71, 000000012, 01.09.1978, 570 682.00	210.00.11.10.470	393	4 543 710,00	2 498 866,62	2 044 843,38		60 588,00		4 543 710,00	2 559 454,62	1 984 255,38	
Нежилое здание Мойка 62:29:0110028:134 , БП-000009, 16.10.2024, 5 600 000.00	210.00.11.10.520	419	5 600 000,00	25 925,92	5 574 074,08		155 555,52		5 600 000,00	181 481,44	5 418 518,56	
Итого			30 430 248,19	11 108 272,74	19 321 975,45	574 595,53	1 307 061,88	-70 420,40	31 004 843,72	12 485 755,02	18 519 088,70	

По аудиторской проверке за 2024г выявлено занижение строки 1520 ББ в связи некорректным пересмотром срока полезного использования отдельных объектов ОС в связи с окончанием СПИ. Несущественная ошибка на 31.12.2025г скорректирована (сторнировано) строки 1520 и 1370 формы №1 ББ на 70 тыс руб. без пересчета показателей бух отчетности предыдущих отчетных периодов

Балансовая стоимость амортизируемых основных средств на 31.12.2025г. 18 081 тыс. руб., балансовая стоимость не амортизируемых основных средств на 31.12.2025г. составляет 438 тыс. руб.

Результат от выбытия основных средств за 2025 год составил ноль.

Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на 31.12.2025г. составляет 8 429,6 тыс. руб.

Балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на 31.12.2025г. составляет ноль.

13. Капитальные вложения.

Балансовая стоимость капитальных вложений в инвестиционную недвижимость на на 31.12.2025. составила 0 руб.

Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, на 31.12.2025г. составила 574,6 тыс руб.

Результат от выбытия капитальных вложений за 2025 год составляет ноль.

Результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы 2025 года составляет ноль.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные Обществом в связи с осуществлением капитальных вложений, отсутствуют.

Признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами отсутствует.

14. Бухгалтерский учет аренды

Общество предоставляет основные средства в аренду. Арендные договора Общества относятся к финансовой аренде. Арендные платежи признаются равномерно в соответствии с условиями договоров.

Аренда признается в составе выручки от основных видов деятельности.

Объектами учета аренды является здание, принадлежащее Обществу по праву собственности и являющееся объектом основных средств, а также оборудование. В аренду сдаются помещения в здании.

Объекты учета аренды	Балансовая стоимость, тыс. руб.
Административный корпус 62:29:0110028:71,01.10.1977	1 026
Гараж производственная часть 62:29:0110028:71, 01.09.1978	1 984
Нежилое здание Мойка 62:29:0110028:134 , 16.10.2024	5 419

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам, отсутствуют.

Переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, отсутствуют.
Доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде, отсутствуют.
Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, отсутствуют.
Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды, отсутствуют.
Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды: при сдаче помещения в аренду указывается назначение использования.

Также Общество является арендатором. Объектом аренды являются два земельных участка.
Сумма арендной платы за 2025 год составила 1 633 тыс. руб.
Общество не использует право, предусмотренное для арендатора пунктом 11 ФСБУ 25/2018.
Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, отсутствуют.
Пересмотра фактической стоимости и обязательства по аренде не было.

15. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности общество исходило из принципа, что оно не собирается прекращать деятельность в ближайшем будущем.
По состоянию на 31.12.2025г. чистые активы отрицательные. Для исправления сложившейся ситуации намечены следующие меры: 1. Повышение арендной платы, позволит увеличить прибыль в 2026 году 2. Акционеры рассматривают возможность увеличения стоимости основных средств 3. Ведутся переговоры о переносе сроков погашения займов.
Планируется ежемесячное погашение по 200-300 тыс руб кредиторской задолженности по займам
В отличие от 2024г. в 2025г. чистая прибыль выросла на 638 тыс руб ,

чистые активы увеличились, что говорит о влиянии активных совместных действий руководства и акционеров на улучшение финансового состояния Общества.

Наличие отрицательных чистых активов не повлияет на способность АО «АВТОБАЗА РЯЗАНЬАГРОПРОМСТРОЙТРАНС» исполнять свои обязательства. Организация планирует непрерывно продолжать свою деятельность.

16. Информация по прекращаемой деятельности

В 2025г. прекращаемой деятельности у Общества не было.

17. Информация по рискам

Управление рисками осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и изменения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Генеральный директор

Столяревич С.А.

30 марта 2026г.