

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ЛЭЙ ЛЭНД»

20 марта 2026 г.

г. Москва

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЛЭЙ ЛЭНД» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., и за 2025г. сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭЙ ЛЭНД"
Сокращенное наименование	ООО "ЛЭЙ ЛЭНД"
ИНН/КПП	7710691517/ 770901001
Юридический адрес	109028, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Басманный, ул Воронцово Поле, дом 3, строение 3, этаж 1, комната 1
Фактический (почтовый) адрес	109028, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Басманный, ул Воронцово Поле, дом 3, строение 3, этаж 1, комната 1
ОГРН	1077761044371
ОКПО	83110097
ОКВЭД	49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта
Расчетный счет	40702810401600014362
Кор.счет	30101810200000000593
БИК	044525593
Банк	АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва
Директор	Гусейнов Таир Тофикович
Главный бухгалтер	Попова Наталья Игоревна
Телефон	+7(495) 197-88-72
Адрес электронной почты	tairtahoe@yandex.ru.

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб.,

оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Гусейнову Таиру Тофиковичу

1.3. Режим налогообложения

В 2025 году Общество применяло упрощенный режим налогообложения с объектом: доходы минус расходы- 15%

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности (Деятельность автомобильного грузового транспорта) — 35 267 528,32 рублей

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	9 084	2 159
Затраты на оплату труда	6 303	8 337
Отчисления на социальные нужды	1 810	1 932
Амортизация	1 064	1 008
Прочие затраты	19 772	32 706
Итого по элементам	38 033	46 142
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	38 033	46 142

2. Основные положения учетной политики

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

(Основание: п. 2 ПБУ 18/02); · Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.

(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов. Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Основные средства
3.1. Наличие и движение основных средств

Изменения за период

Наименование показателя	Период	На начало года			поступило	списано	на конец года			переклассифицировано		на конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	9 765	(2 402)	-	-	-	(1 064)	-	-	-	-	9 765	(3 466)
Здания	За 2024 г.	9 405	(1 395)	360	-	-	(1 008)	-	-	-	-	9 765	(2 402)
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	359	(135)	-	-	-	(92)	-	-	-	-	359	(227)
Транспортные средства	За 2024 г.	133	(62)	226	-	-	(73)	-	-	-	-	359	(135)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	9 272	(2 260)	-	-	-	(927)	-	-	-	-	9 272	(3 187)
Рабочий скот	За 2024 г.	134	(7)	134	-	-	(45)	-	-	-	-	134	(52)
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	(7)	-	-	-	-	-	(7)
Многолетние насаждения	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2024 г.	9 765	(2 402)	360	-	-	(1 064)	-	-	-	-	9 765	(3 466)

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Амортизируемые основные средства	Неамортизируемые основные средства	Амортизируемые основные средства	Неамортизируемые основные средства	Амортизируемые основные средства	Неамортизируемые основные средства
Амортизируемые основные средства - всего	6 299	-	7 363	-	8 010	-
в том числе:						
Офисное оборудование	132	-	224	-	71	-
Транспортные средства	6 085	-	7 012	-	7 939	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	82	-	127	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о лицензировании деятельности субъектов Российской Федерации	-	-	-	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
								фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	61	-	30 096	(28 835)	-	-	X	1 321	-	
	За 2024 г.	-	-	35 888	(35 827)	-	-	X	-	61	
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	10 311	(290)	-	-	-	(8 700)	-	
	За 2024 г.	-	-	2 144	(421)	-	-	-	(1 723)	-	
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	(94)	-	
Товары	За 2025 г.	61	-	33	-	-	-	-	-	61	
	За 2024 г.	-	-	76	(15)	-	-	-	-	-	
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	19 751	(28 545)	-	-	-	8 794	-	
	За 2024 г.	-	-	33 668	(35 391)	-	-	-	1 723	-	
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

6. Обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 864 3 433	1 004	(1 519) (2 573)	-	-	346 1 864	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	(1 004)	-	-	1 004	
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 004	1 004	-	-	-	346	
Долгосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	860 3 433	-	(515) (2 573)	-	-	860	
Безвозмездные поступления	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2024 г. 3а 2025 г.	-	6 120	7	(454)	-	6 747	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 074 881	643	15	(465)	-	1 074	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	356 468	2 037 222	5 15	(234) (349)	-	356 28	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	15 44	13 13	-	(1) (41)	-	15	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	3 948	2	-	-	3 950	
Расчеты по аренде	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	

