Пояснения

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Альфа»

ИНН 2703008335

КПП 270301001

ОГРН 103270032573

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Альфа» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина, д. 43, корпус 2. Товарищество является некоммерческой организацией.

2. Основа подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с законодательством Российской Федерации. Применяется допущение непрерывности деятельности.

3. Источники формирования средств

Основным источником являются обязательные платежи собственников помещений, а также дополнительные взносы. Получены доходы в виде процентов банка от размещения денежных средств.

4. Использование средств

Средства направлялись на содержание общего имущества, управление домом, текущий ремонт, а также на расчетно-кассовое обслуживание.

5. Целевое финансирование

На отчетную дату сформированы остатки средств текущего ремонта, дополнительных взносов и капитального ремонта. Общий объем средств составляет 757 039 руб.

6. Расчеты с собственниками помещений

Задолженность собственников по оплате обязательных платежей на конец отчетного периода сохраняется.

7. Финансовый результат деятельности

Деятельность Товарищества не направлена на извлечение прибыли. Поступающие средства используются на цели содержания и ремонта общего имущества.

8. Непрерывность деятельности

Товарищество продолжает осуществлять деятельность и не планирует ее прекращение.

9. Прочая информация

Существенные обстоятельства отсутствуют.

Председатель Правления _____ /Смальцер Н.А./