

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету  
о финансовых результатах  
ООО «Химпродукт»  
за 2025 год**

<b>1</b>	<b>Полное фирменное наименование на русском языке</b>	- Общество с ограниченной ответственностью «Химпродукт»
	<b>1.1 Сокращенное наименование на русском языке</b>	- ООО «Химпродукт»
<b>2</b>	<b>Место нахождения</b>	614034, Россия, г.Пермь, ул.Воронежская, 56
<b>3</b>	<b>Средства связи</b>	тел. (с кодом): (342) 253-07-67
<b>4</b>	<b>Организационно-правовая форма</b>	- Общество с ограниченной ответственностью
<b>5</b>	<b>Форма собственности</b>	- частная собственность
	<b>5.1 Коды Общероссийского классификатора</b>	- ОКПО-70850993, ОКОГУ-49014, ОКФС-16, ОКАТО-57401370000, ОКОПФ -12300, ОКТМО-57701000001, ОКВЭД – 68.20.2
	<b>5.2 ИНН</b>	- 5908027461
	<b>5.3 КПП</b>	- 590801001
<b>6</b>	<b>Год создания предприятия</b>	- 2003 год
<b>7</b>	<b>Дата регистрации Общества орган регистрации</b>	- 12 сентября 2003 г., ИМНС РФ по Кировскому району г. Перми
<b>8</b>	<b>Дата внесения в ЕГРЮЛ</b>	- 12 сентября 2003 за основным государственным № 1035901251407(Свидетельство серия 59№ 000382556)
<b>9</b>	<b>Генеральный директор</b>	Нестеров Алексей Геннадьевич
<b>10</b>	<b>Общее описание деятельности</b>	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

## 1. Общие сведения об Обществе

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Химпродукт» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество с ограниченной ответственностью «Химпродукт» (далее по тексту Общество) зарегистрировано ИМНС РФ по Кировскому району г. Перми 12.09.2003 г. за № 1035901251407.

Основными видами деятельности являются:

- Аренда и управление собственными или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Период, год	Среднесписочная численность, чел.	Среднемесячная заработная плата, руб.
2025	1	29 834,75
2024	1	24 475,73

### Сведения об органах управления

В соответствии с Уставом Общества органом управления общества является - Генеральный директор.

**Генеральный директор:**

Нестеров Алексей Геннадьевич

### Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета (пункт 45 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»).

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

## **2. Учетная политика Общества**

Основными положениями учетной политики являются следующие:

### ***Основные средства***

Учет основных средств Общества осуществляется на основе правил, закрепленных ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения".

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- здания;
- сооружения
- машины и оборудование;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- другие виды основных средств;
- земельные участки.

Организация принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия, если их стоимость свыше 100 000 (Сто тысяч рублей)

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. (п. 8 ФСБУ 6/2020)

### ***Запасы***

Учет Запасов Общества осуществляется на основе правил, закрепленных Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019).

Общество применяет перспективный способ перехода к ФСБУ 5/2019.

Запасы отражаются в учете и отчетности по их фактической себестоимости.

Бухгалтерский счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» для учета материально-производственных запасов не применяется.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд (п. 2 ФСБУ 5/2019).

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами, в частности, являются:

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг (Учет затрат на приобретение запасов ведется на счете 10 «Материалы»);

- активы, если их стоимость ниже 100 000 (Сто тысяч рублей) независимо от их срока эксплуатации (Учет затрат на приобретение запасов ведется на счете 10 «Материалы»).

Учет материально-производственных запасов организуется на основе системы непрерывного учета. Все операции по поступлению и движению товарно-материальных ценностей отражаются в учете в момент их совершения.

## Налог на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется без применения ПБУ 18/02.

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций (абз. 4 п. 22 ПБУ 18/02)

## Учет доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

## 3. Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели бухгалтерского баланса

### 3.1. Основные средства

Основные средства, стр. 1150

Группировка основных средств	на 31.12.2024	на 31.12.2025
	Остаточная стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость тыс. руб.
Здания	586	9
Сооружения	39	-
Незвершенное строительство	-	3300
Другие виды ОС	1482	492
<b>Итого:</b>	<b>2 107</b>	<b>3 801</b>

Доходные вложения, стр. 1160

Группировка основных средств	на 31.12.2024	на 31.12.2025
	Остаточная стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость тыс. руб.
Здания	24274	24 403
Земельные участки	4927	4 928
Сооружения	333	312
Другие виды ОС	-	1 325
<b>Итого:</b>	<b>29 534</b>	<b>30 968</b>

### 3.2. Денежные средства и денежные эквиваленты

Показатели	Код	31.12.2025, тыс. руб.	31.12.2024, тыс. руб.
Денежные средства и денежные эквиваленты - всего	Код строки 1250	10 096	4 762
в том числе:			
в кассе		0	0
на расчетных счетах		10 095,60	4 762,46

### 3.3. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном)					На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	5 254,00	0,00	10 129,00	10,00	-13 453,00	0,00	0,00	1 940,00	-
	За 2024 г.	4 631,00	0,00	10 627,00	0,00	-10 004,00	0,00	0,00	5 254,00	-
<b>Итого</b>	За 2025 г.	<b>5 254,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 129,00</b>	<b>10,00</b>	<b>-13 453,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 940,00</b>	<b>-</b>
	За 2024 г.	<b>4 631,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 627,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 004,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 254,00</b>	<b>-</b>

### 3.4. Капитал и резервы

#### Уставный капитал Общества

Наименование Участника	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)	Размер доли Участника в %
ООО «Пермская химическая компания» ИНН 5908025665	100 000	100 %
<b>Итого:</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>

Все сделки и операции между ООО «Химпродукт» и связанными сторонами осуществлялись по рыночным ценам.

Дебиторская , кредиторская задолженность по связанным сторонам на 31.12.2025г

№ п/п	Предприятие	Дебиторская задолженность, тыс. руб.(в том числе авансы выданные)	Кредиторская задолженность, тыс. руб.(в том числе авансы полученные)	Займы выданные, тыс. руб.	Начисленные % по займам, тыс. руб.	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям/форма расчетов
1	ООО "ПХК"	1 535,00	0	0	0	Задолженность за аренду/ безналичная
	<b>Итого</b>	<b>1 535</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### 3.5. Обязательства

#### Наличие и движение обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 009,00	4 601,00		4 832,00	0,00	0,00	778,00
	За 2024 г.	1 704,00	5 300,00		5 995,00	0,00	0,00	1 009,00

С учетом проведенного анализа руководство имеет достаточные основания ожидать, что у Общества имеются необходимые ресурсы для продолжения деятельности в течение как минимум следующих 12 месяцев, и что допущение о непрерывности деятельности является обоснованным.

Генеральный директор

А.Г. Нестеров

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года.