

Общество с ограниченной ответственностью «Мирантелла»

Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Мирантелла».
- 1.2. Юридический адрес – 119602, Москва г, ул Никулинская, д. 23, к. 1, этаж 1, помещ. VIII, ком. 12
- 1.3. Дата государственной регистрации – 19.09.2002г.
- 1.4. Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 человека.
- 1.6. Пенсионеров и предпенсионеров в обществе нет.
- 1.7. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет.
- 1.8. Уставный капитал составляет 50 000 руб.
- 1.9. Участниками являются:
 - 1.9.1. Ангелов Олег Игоревич с долей 28,82 процентов
 - 1.9.2. Ангелова Мария Игоревна с долей 28,82 процентов
 - 1.9.3. Ангелова Дария Игоревна с долей 28,82 процентов
 - 1.9.4. Ангелов Александр Анатольевич с долей 9 процентов
 - 1.9.5. Лугачев Александр Александрович с долей 4,54 процентов.

2. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

- 2.1. Генеральный директор общества – С.А. Винокуров (приказ № 3-К от 27.02.2023г.)
- 2.2. Главный бухгалтер общества – Е.А. Патрушева (приказ № 8 от 13.12.2019г.)

3. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

- 3.1. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

4. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

ООО «Мирантелла» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Мирантелла» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	–
Расчеты с контрагентами	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 45 168 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 20 624 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение показателей связан с увеличением цен и спроса на услуги, с инфляцией и повышением уровня платежеспособности покупателей.

7. Выплата дивидендов

- 7.1. Решением очередного общего собрания учредителей ООО «Мирантелла» от 15 апреля 2025 года по итогам 2024 г. (протокол № 220 от 15.04.2025г.) утверждено распределение прибыли: на выплату дивидендов направлено 5 800 000 рублей. Выплата произведена 15 апреля 2025 года в денежной форме.
- 7.2. Решением внеочередного общего собрания учредителей ООО «Мирантелла» от 07 августа 2025 года по итогам 1 квартала 2025 г. (протокол № 221 от 07.08.2025г.) утверждено распределение промежуточной прибыли: на выплату дивидендов направлено 5 400 000 рублей. Выплата произведена 12 августа 2025 года в денежной форме.
- 7.3. Решением внеочередного общего собрания учредителей ООО «Мирантелла» от 08 августа 2025 года по итогам 1 полугодия 2025 г. (протокол № 222 от 08.08.2025г.) утверждено распределение промежуточной прибыли: на выплату дивидендов направлено 5 000 000 рублей. Выплата произведена 10 сентября 2025 года в денежной форме.
- 7.4. Решением внеочередного общего собрания учредителей ООО «Мирантелла» от 06 ноября 2025 года по итогам 9 месяцев 2025 г. (протокол № 223 от 06.11.2025г.) утверждено распределение промежуточной прибыли: на выплату дивидендов направлено 5 300 000 рублей. Выплата произведена 10 декабря 2025 года в денежной форме.

8. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

9. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». 2. Счета 15 и 16 не используются. 3. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, товары для хозяйственных нужд.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

10. Дата составления текстовых пояснений: 03 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Мирантелла»



С.А. Винокуров

