

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью ТОРГОВЫЙ ДОМ "ИСПАРУС"
ИНН 7709322410 , КПП 770401001, ОГРН 1027739129010
Адрес: 121099, Москва г, б-р Новинский, д. 7, П/К/АНТР 1/5/1/27/1

1. **Общая информация об организации**

ООО Т.Д. «ИСПАРУС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД: Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом.

2. **Учетная политика**

Бухгалтерский учет.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

ООО Т.Д. «ИСПАРУС» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской отчетности.

Общество не подлежит обязательному аудиту, не является организацией, указанной в ч. 5 ст. 6 Закона № 402-ФЗ, и не осуществляет деятельность в сфере, требующей ведения учёта в полном объёме.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Доходы и расходы признаются в соответствии с п. 8 и п. 9 ПБУ 10/99, 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006.

Общество применяет упрощенный порядок учета аренды в соответствии п.28 ФСБУ 25/2018 .

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Налоговый учет.

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения (Доходы минус расходы).

3. **Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». В 2025 году были реализованы объекты основных средств: нежилое помещение, транспортные средства. Доход от реализации отражен в строке 2340 отчета о финансовых результатах в сумме 177 458 тыс. руб. Основные средства на 31.12.2025г. отсутствуют.

4. **Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на 31.12.2025г. отсутствуют.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы.

В связи с отсутствием указанного объекта соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Иная существенная информация

Уставный капитал Общества оплачен полностью и составляет 8 010 тыс. руб.

Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

Общество находится в процессе реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица (запись ГРН 1027739129010 от 03.02.2026г.)

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Бондарев Александр Иванович. (Решение №8 от 23.05.2025г.)

Генеральный директор Бондарев Александр Иванович

30 марта 2026 г.