

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общество с ограниченной ответственностью «РАДИАНТ+»

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Параметр	Значение
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РАДИАНТ+»
Сокращённое наименование	ООО «РАДИАНТ+»
ИНН/ КПП	5012023058 / 501201001
ОГРН	1025001549319
Юридический адрес	143980, Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Поликахина, д. 1, помещ. 1
Дата государственной регистрации	16 февраля 2002 г.
Срок деятельности	Более 24 лет (действующая организация)
Основной вид деятельности (ОКВЭД)	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Уставный капитал	210 000 рублей
Учредители	Касюлин Павел Валерьевич (100%)
Генеральный директор	Безман Светлана Владимировна (с 20.04.2022)
Главный бухгалтер	Обязанности возложены на Генерального директора
Лицензия	Имеется действующая лицензия на управление МКД

**Налоговый режим:** Упрощённая система налогообложения (УСН), объект «Доходы минус расходы». **НДС:** В 2025 году организация не являлась плательщиком НДС.

### 2. Стандарты и методология составления отчетности

Отчетность составлена по РСБУ с применением упрощенных способов учета (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ), так как организация относится к субъектам малого предпринимательства.

**Применяемые стандарты:** • ФСБУ 6/2020 «Основные средства»; ФСБУ 5/2019 «Запасы»; ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот»; ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»; ПБУ 9/99, ПБУ 10/99. • ПБУ 18/02 не применяется в связи с применением УСН.

### 3. Инвентаризация (проведена 01.12.2025 г.)

Объект учета	Сумма (тыс. руб.)	Примечания
Основные средства	81	Офисное оборудование и техника
Запасы	1 013	Материалы для текущего ремонта, не переданные в производство
Денежные средства	20	Остаток на расчетных счетах
Кредиторская задолженность	5 990	Текущие обязательства перед подрядчиками и РСО

Расхождений по результатам инвентаризации не выявлено.

### 4. Анализ финансовых результатов и структуры баланса

#### Финансовые итоги 2025 года:

- Выручка:** 75 699 тыс. руб. (+5,8% к 2024 г.) — рост за счет индексации тарифов и сохранения портфеля МКД.
- Расходы по обычным видам деятельности:** 72 484 тыс. руб. — структура затрат соответствует профилю УК (содержание МКД, коммунальные ресурсы, услуги подрядчиков).
- Чистая прибыль:** 706 тыс. руб. — организация работает прибыльно, соблюдает принцип непрерывности деятельности.
- Налоги:** Уплачен единый налог по УСН в сумме 756 тыс. руб.

#### Соотношение кредиторской задолженности к активам

Показатель	Значение (тыс. руб.)	Доля
Активы (Баланс)	16 789	100%
Кредиторская задолженность	5 990	35,7%
Собственный капитал	10 799	64,3%

**Комментарий:** • Коэффициент зависимости от заемных средств (0,36) находится в пределах отраслевых нормативов для сферы ЖКХ и свидетельствует о финансовой устойчивости. • Кредиторская задолженность носит операционный характер (текущие расчеты с РСО и подрядчиками), не является просроченной. • Высокая доля дебиторской задолженности (15 622 тыс. руб., 93% оборотных активов) обусловлена спецификой отрасли — задолженность населения за ЖКУ. В отношении должников ведется системная претензионно-исковая работа.

### 5. Подтверждение реальной хозяйственной деятельности

<b>Критерий</b>	<b>Подтверждение</b>
<b>Срок деятельности</b>	Организация действует с 2002 года (более 24 лет)
<b>Лицензирование</b>	Имеется действующая лицензия на управление МКД
<b>Договорная база</b>	Заключены договоры управления с собственниками помещений МКД
<b>Налоговая дисциплина</b>	Своевременная уплата налогов (УСН), страховых взносов, представление отчетности в ФНС
<b>Штатная численность</b>	Среднесписочная численность — 9 человек
<b>Организационная модель</b>	Работы по содержанию МКД передаются специализированным подрядчикам на основании договоров подряда — отраслевая практика, обеспечивающая контроль качества и оптимизацию затрат
<b>Финансовые показатели</b>	Положительная динамика выручки, наличие прибыли, высокая ликвидность (коэффициент текущей ликвидности 2,79) и платежеспособность

## 6. Учетная политика (основные положения)

<b>Объект учета</b>	<b>Учетная политика</b>	<b>Нормативное основание</b>
<b>Основные средства</b>	Амортизация — линейный способ	п. 13, 32 ФСБУ 6/2020
<b>Запасы</b>	Оценка при выбытии — по средней себестоимости	п. 6, 13, 17 ФСБУ 5/2019
<b>Доходы/расходы</b>	Метод начисления; управленческие расходы списываются в себестоимость продаж ежемесячно	ПБУ 9/99, ПБУ 10/99
<b>НДС</b>	Не применяется (в отчетном периоде)	НК РФ
<b>Ведение учета</b>	Бухгалтерский учет ведется Генеральным директором	Приказ руководителя

Генеральный директор ООО «РАДИАНТ+»

\_\_\_\_\_ / Безман С.В. /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.