

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВЫЙ ДОМ – ЮГ»**

ИНН/КПП 2373006432/237301001, ОГРН 1142373001319,
352305, Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район,
х. Сокольский, ул. Садовая, д. 4, тел./факс (86135) 5-97-06

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчёту о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК Первый дом – Юг»

1.2. Юридический адрес Российская Федерация, 352305, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, х. Сокольский, ул. Садовая, д. 4.

1.3. Дата государственной регистрации 11.06.2014г.

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025 г.: 93 человека.

1.6. Размер уставного капитала составляет 10 000,00 руб.

Единственным учредителем Общества является Кириков Михаил Викторович.

1.7. Основной вид деятельности Общества (ОКВЭД) является - 68.32.1— Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

- Генеральный директор Общества: Кириков Михаил Викторович (приказ №9 от 03.04.2023 г.)

- Главный бухгалтер Общества: Мальцева Наталья Валерьевна (приказ №17 от 09.09.2025 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся: основные средства.

4. Инвентаризация основных средств и материально-производственных запасов была проведена в период с 15-30 ноября 2025 г.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Несущественные ошибки прошлых лет

Порядок исправления несущественных ошибок прошлых лет, выявленных в отчётном году, установлен п. 14 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности».

Документ утверждён приказом Минфина России от 28.06.2010 №63н

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор
ООО «УК Первый дом Юг»



Кириков М.В.