

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

за 2025

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННО- ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ "ВСЕРОССИЙСКОЕ ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОЕ ОБЩЕСТВО "ДИНАМО"

Наименование: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ "ВСЕРОССИЙСКОЕ ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОЕ ОБЩЕСТВО "ДИНАМО" (МГО ВФСО «Динамо»)

Общественная организация.

Юридический и фактический адрес: 125167, Москва г, пр-кт Ленинградский, д. 36, стр. 9, помещ. 26

Дата регистрации: 08.07.1999 года

ОГРН: 1027749444237

ИНН: 7714036781

КПП: 771401001

Зарегистрировано в Главном Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по г. Москве.

Основной вид деятельности: 94.99 – Деятельность прочих общественных организаций, кроме религиозных и политических.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 76 человек.

Организация имеет обособленные подразделения:

- КПП 774345001, расположенное на территории города Москвы
- КПП 332132001, расположенное на территории Владимирской области
- КПП 507832001, расположенное на территории Московской области
- КПП 503032001, расположенное на территории Московской области
- КПП 503432001, расположенное на территории Московской области,

Без самостоятельного баланса и без текущего банковского счета.

Организация является землепользователем и плательщиком земельного налога в:

- Орехово-Зуевском районе Московской области;
- Петушинском районе Владимирской области.

Организация на основании устава осуществляет коммерческую деятельность. Прибыль, полученная в результате коммерческой деятельности, направляется на финансирование основного вида деятельности организации.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

МГО ВФСО «Динамо» является социально-ориентированной некоммерческой организацией. Включена Департаментом спорта города Москвы 21.04.2021 года в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. N 1290.

Аудитор Организации – ООО «ЮВК Аудит», ИНН 7715214726, ОГРН 1027739552521.

Высшими органами управления деятельностью МГО ВФСО «Динамо» являются:

- Конференция МГО ВФСО «Динамо» - высший руководящий орган;
- Совет МГО ВФСО «Динамо» - постоянно действующий руководящий орган;

- Президиум совета МГО ВФСО «Динамо» - руководящий орган;
- Председатель МГО ВФСО «Динамо» - высший исполнительный орган;

С июля 2020 года Председателем МГО ВФСО «Динамо» является Понорец Андрей Владимирович,

Первый заместитель председателя - Мальцев Павел Владимирович.

Получена лицензия за номером № Л035-01298-77/01064471 от 16 февраля 2024 года

Вид лицензируемой деятельности: Образовательная деятельность, осуществляемая образовательными организациями, организациями, осуществляющими обучение, а также индивидуальными предпринимателями, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность непосредственно, лицензирование которой осуществляют органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие переданные полномочия Российской Федерации в сфере образования

Организация, выдавшая лицензию: ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ГОРОДА МОСКВЫ

2. ОСНОВЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Нормативное регулирование

Бухгалтерская (финансовая) отчетность МГО ВФСО «Динамо» за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- **ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»**, утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н (обязателен с 01.01.2025)
- действующих федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ)
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации

2.2. Период и валюта представления

Отчетным периодом является календарный год с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Бухгалтерская отчетность представлена в тысячах российских рублей (тыс. руб.).

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности с учетом изложенных ниже особенностей, позволяющих, по мнению руководства Организации, сформировать наиболее полное и достоверное представление о финансовом положении Организации, финансовых результатах ее деятельности и движении денежных средств.

2.3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В соответствии с п. 4 ФСБУ 4/2023 бухгалтерская (финансовая) отчетность Организации включает:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет о целевом использовании средств

Пояснения к бухгалтерской отчетности (настоящий документ)

Бухгалтерский учет ведется в полном объеме. Бухгалтерская отчетность организации не подлежит добровольному аудиту в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Показатели за 2024 год приведены по данным бухгалтерской отчетности, составленной по правилам, действовавшим до введения ФСБУ 4/2023. В связи с изменением структуры форм и классификации отдельных статей бухгалтерской (финансовой) отчетности сопоставимость части показателей за 2025 и 2024 годы ограничена.

Сравнительные показатели за 2024 год в бухгалтерской отчетности не корректировались; реклассификация показателей за 2024 год выполнена только для аналитических таблиц и диаграмм настоящих Пояснений и не влияет на официальные формы отчетности.

«Состав и сопоставимость показателей».

Таблица-сверка реклассификации показателей за 2024 год (в связи с переходом на ФСБУ 4/2023)

Статья в отчетности за 2024 г. (старая форма)	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.	Статья в отчетности за 2025 г. (новая форма по ФСБУ 4/2023)	Примечание
Доходные вложения в материальные ценности	87 917	Инвестиционная недвижимость (стр. 1160)	Реклассификация согласно п. 12 ФСБУ 4/2023
в т.ч. Накопленная амортизация	(33322)	Амортизация инвестиционной недвижимости	Перенесено в состав стр. 1160
Заемные средства (стр. 1410)	128 085	Заемные средства (долгосрочные обязательства, стр. 1410)	Разделение тела займа и краткосрочных процентов
в т.ч. Тело займа	128 085	Заемные средства (долгосрочные)	Срок погашения до 31.12.2033
Начисленные проценты	4499	Заемные средства (краткосрочные, стр. 1510)	Обязательства к уплате в течение 12 мес.

Долгосрочная кредиторская задолженность включает договор займа, предоставленный Обществом «Динамо» в сумме 128 085 тыс. руб. со сроком погашения до 31.12.2033 г.

2.4. Существенность информации

Критерий существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности установлен на уровне 10% от общей суммы валюты баланса.

С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения, если она влияет на экономические решения пользователей отчетности.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

3.1. Общие положения

МГО ВФСО «Динамо» ведет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятой учетной политикой. Учетная политика Организации подготовлена на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ).

Учетная политика является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета в МГО ВФСО «Динамо».

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика МГО ВФСО «Динамо» обеспечивает соблюдение следующих основных требований:

- полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности (требование полноты)
- большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская скрытых резервов (требование осмотрительности)

- рациональное и экономное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйственной деятельности
- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности, исходя не столько из правовой формы, сколько из экономического содержания фактов и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой)
- Учетная политика Организации актуализирована с учетом требований ФСБУ 4/2023, ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 14/2022, ФСБУ 25/2018, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 27/2021.

3.2. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с **ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»**, утвержденным приказом Минфина России от 30.11.2021 № 86н.

В соответствии с п. 13 ФСБУ 14/2022 нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

В соответствии с п. 40 ФСБУ 14/2022 амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом ежемесячно. Не подлежат амортизации объекты нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования, то есть объекты, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования (п. 33 ФСБУ 14/2022).

Срок полезного использования по нематериальным активам определяется исходя из факторов, указанных в п. 31 ФСБУ 14/2022.

Объекты, в отношении которых выполняются условия признания нематериальными активами, стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу, активами не признаются. Затраты на приобретение, создание таких активов отражаются в составе расходов периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов.

В целях обеспечения контроля за наличием и движением этих объектов при принятии их к учету объекты учитываются на забалансовом счете «Активы, не признанные в составе НМА» (п. 7 ФСБУ 14/2022).

Проверка срока НМА на предмет их реалистичности осуществлена в МГО ВФСО «Динамо» по состоянию на 31.12.2025 г. Обесценения НМА по состоянию на 31.12.2025 г. не выявлено.

Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

3.3. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с **ФСБУ 6/2020 «Основные средства»**, утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (применяется с 01.01.2022).

Обществом, с учетом существенности информации об активах компании, установлен стоимостной лимит в размере 100 000 руб. за единицу.

Затраты на приобретение, создание малоценных объектов признаются расходами периода, в котором они понесены. Несущественные основные средства не отражаются в балансе и по ним не начисляется амортизация, не производится проверка на обесценение и не пересматриваются элементы амортизации.

За ними обеспечен надлежащий контроль наличия и движения таких активов (п. 5 ФСБУ 6/2020).

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете (п. 12 ФСБУ 6/2020).

После признания объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Данный способ учета относится ко всей группе основных средств (пп. 13-15 ФСБУ 6/2020).

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

При признании объекта основных средств в бухгалтерском учете определяются элементы амортизации:

- срок полезного использования
- ликвидационная стоимость
- способ начисления амортизации

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом ежемесячно.

Элементы амортизации объекта основных средств проверяются на соответствие условиям использования этого объекта в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, которые могут привести к изменению элементов амортизации. По результатам проверки при необходимости принимается решение об изменении соответствующих элементов амортизации (п. 37 ФСБУ 6/2020).

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Группы основных средств и сроки полезного использования

Группа основных средств	Срок полезного использования, лет
Здания	13–94
Сооружения	5–30
Объекты природопользования	5–30
Машины и оборудование	2–20
Административно-хозяйственное оборудование	3–12

таблица 1: Сроки полезного использования основных средств

3.4. Права пользования активами (аренда)

Ведение бухгалтерского учета объектов аренды осуществляется Обществом в соответствии с **ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»**, утвержденным приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н (применяется с 01.01.2022).

В соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 Общество в качестве арендодателя признает в бухгалтерском учете:

- объекты инвестиционной недвижимости, переданные в аренду по договорам операционной аренды
- доходы от сдачи имущества в аренду как выручку от обычных видов деятельности

Доходы от аренды признаются равномерно в течение срока действия договоров аренды.

Для объектов недвижимости, переданных в операционную аренду:

- продолжается начисление амортизации
- производится проверка на обесценение (при наличии признаков)

3.5. Инвестиционная недвижимость

- В составе инвестиционной недвижимости (доходных вложений в материальные ценности) учтены следующие здания и сооружения, сдаваемые в операционную аренду:

Здания	Адрес:
Дом гостевой № 3 (70,1 м.кв.) База Сеньга, 00000110	Владимирская обл, м.р-н Петушинский, д.Чаща
Дом жилой № 2 на 25 мест (136,2 м.кв.) База Сеньга, 00000113	Владимирская обл, м.р-н Петушинский, д.Чаща
Дом жилой № 4 для персонала (226,4 м.кв.) База Сеньга, 00000111	Владимирская обл, м.р-н Петушинский, д.Чаща
Дом жилой № 1 на 16 мест 2-х эт.(226,4 м.кв) База Сеньга, 00000114	Владимирская обл, м.р-н Петушинский, д.Чаща
Строение 1 - 7,09 м2 (Помещение нежилое 107,4 м2), 000001985	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1
Строение 1 - 1094 м2 (Помещение нежилое 1094 м2), 000001986	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1
Строение 1 - 9,09 м2 (Помещение нежилое 137,7 м2), 000001987	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1
Строение 1 - 14,1 м2 (Помещение нежилое 14,1 м2), 000001988	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1
Строение 1 - 9,31 м2 (Помещение нежилое 141 м2), 000001989	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1
Строение 1 - 1,09 м2 (Помещение нежилое 16,5 м2), 000001990	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1
Строение 1 - 19,87 м2 (Помещение нежилое 170,1 м2), 000001991	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1
Строение 1 - 1,38 м2 (Помещение нежилое 20,9 м2), 000001993	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1

Строение 1 - 220,4 м2 (Помещение нежилое 220,4 м2), 000001994	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1
Строение 1 - 3,14 м2(Помещение нежилое 26,9 м2), 000001995	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1
Строение 1 - 4,86 м2 (Помещение нежилое 41,6 м2), 000001996	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1
Строение 1 - 2,94 м2 (Помещение нежилое 44,6 м2), 000001997	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1
Строение 1 - 68,6 м2 (Помещение нежилое 68,6 м2), 000001998	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1
Строение 1 - 4,72 м2 (Помещение нежилое 71,5 м2), 000001999	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1
Строение 1 - 5,00 м2(Помещение нежилое 75,8 м2), 000002000	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1
Строение 1 - 898,3 м2 (Помещение нежилое 898,3 м2), 000002001	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1
Строение 1 - 113,27 м2 (Помещение нежилое 969,8 м2), 000002002	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1
Строение 2 - 77,81 м2 (Помещение нежилое 352,4 м2), 000002003	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 2
Строение 2 - 81,28 м2 (Помещение нежилое 368,1 м2), 000002004	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 2
Строение 2 - 782,5 м2 (Помещение нежилое 782,5 м2), 000002005	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 1
Строение 5 (Помещение нежилое 2446,5 м2), 000002006	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 5
Спортивный комплекс с бассейном стр 53 77:09:0001005:1065, 000001814	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 53
Административный корпус с трубунами стр-е№6, 00001022	Водный стадион Ленинградское вл. 39 строение 6
Сооружения:	
Дорожка деревянная 124x1,5 м, S=186 м2 (окрашенная), 00-000069	Водный стадион Ленинградское шоссе вл. 39
Дорожка деревянная 24x1,5 м, S=36 м2 (окрашенная), 00-000070	Водный стадион Ленинградское шоссе вл. 39
Дорожка деревянная 23x1,5 м, S=34,5 м2 (окрашенная), 00-000071	Водный стадион Ленинградское шоссе вл. 39
Дорожка деревянная 12,5x1,5 м, S=18,75 м2 (окрашенная), 00-000072	Водный стадион Ленинградское шоссе вл. 39
Настил (деревян) поверх чаши откр. бассейна 18,25x6 м, Скрышки= 109,5 м2, Сстен=37,4 м2(окрашенный), 00-000073	Водный стадион Ленинградское шоссе вл. 39
Пирс ("малый" причал), 00-000187	Водный стадион Ленинградское шоссе вл. 39
Чаша бассейна (Ленинградское шоссе, вл. 39), 00-000188	Водный стадион Ленинградское шоссе вл. 39
Душевые с подогревом воды и с раздевалкой, 00-000246	Водный стадион Ленинградское шоссе вл. 39
Центр пляжных видов спорта на Водном стадионе "Динамо" (Плоскостное сооружение), 000002022	Водный стадион Ленинградское шоссе вл. 39
Причал на 10 мест для стоянки (базирования) маломерных судов, 00-000218	Водный стадион Ленинградское шоссе вл. 39
Футбольное поле 812,67 м2 77:09:0001005:3336, 000002007	Водный стадион Ленинградское шоссе вл. 39
Футбольное поле 1384,67 м2 77:09:0001005:3337, 000002008	Водный стадион Ленинградское шоссе вл. 39

Инвестиционная недвижимость учитывается по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Амортизация начисляется линейным способом исходя из установленных сроков полезного использования.

Переоценка инвестиционной недвижимости не производится.

- объекты учитываются по строке 1160 бухгалтерского баланса «Инвестиционная недвижимость»

В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Обществом изменена классификация активов в бухгалтерском балансе. С 01.01.2025 г. объекты, классифицируемые как инвестиционная недвижимость, отражаются по выделенной строке 1160 «Инвестиционная недвижимость».

Несмотря на то, что общая корректировка сравнительных данных за 2024 год по всем статьям баланса Организацией не производилась (согласно п. 2.3 настоящих Пояснений), для целей корректного раскрытия информации на представленных в отчетности диаграммах и графиках, показатели за 2024 год по строке «Доходные вложения в материальные ценности» были реклассифицированы и сопоставлены с данными 2025 года по строке «Инвестиционная недвижимость».

Данная реклассификация носит технический характер, обусловлена требованиями нового стандарта и обеспечивает пользователям отчетности наглядное представление о динамике стоимости активов, удерживаемых для получения арендных платежей, без искажения структуры внеоборотных активов при переходе на новые формы отчетности.

3.6. Капитальные вложения

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с **ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»**, утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (применяется с 01.01.2022).

Капитальные вложения – затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств, незавершенное строительство, нематериальных активов, результатов исследований и разработок.

Капитальные вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактически произведенных вложений.

3.7. Запасы

Учет запасов ведется Организацией в соответствии с **ФСБУ 5/2019 «Запасы»**, утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При передаче на продажу или иные цели стоимость всех товарно-материальных ценностей списывается в расходы по средней себестоимости. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

3.8. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Организацией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

3.9. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете в суммах, вытекающих из условий договоров.

3.10. Признание доходов

Учет доходов ведется Организацией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н.

Для учета доходов и расходов Организация использует метод начисления.

Выручка от сдачи имущества в аренду признается как доход от обычных видов деятельности. Доходы признаются равномерно в течение срока действия договоров аренды.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

3.11. Признание расходов

Учет расходов ведется Организацией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

В соответствии с **ФСБУ 4/2023** Общество раскрывает детализацию себестоимости услуг по сдаче имущества в аренду по экономическим элементам затрат.

Все расходы, связанные с оказанием услуг по аренде, признаются прямыми и учитываются на счете 20 «Основное производство».

Управленческие расходы (общехозяйственные) учитываются на счете 26 и в полном объеме списываются в дебет счета 90 «Продажи» в качестве расходов по обычным видам деятельности, формируя управленческие расходы в Отчете о финансовых результатах.

3.12. Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Организацией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату.

При признании оценочного обязательства его величина относится на расходы по обычным видам деятельности.

Организация не создает резерв на оплату отпусков работникам.

3.13. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте», утвержденным приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н.

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Организации как прочие доходы или прочие расходы.

3.14. Денежные средства и денежные эквиваленты

Учет денежных средств и денежных эквивалентов ведется Организацией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11.

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах
- денежные переводы в пути на отчетную дату
- денежные документы
- высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости

К денежным эквивалентам Общество относит банковские депозиты сроком погашения до трех месяцев.

3.15. Документооборот

Организация документооборота и хранения документов осуществляется в соответствии с **ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете»**, утвержденным приказом Минфина России от 16.04.2021 № 62н (применяется с 01.01.2022).

Первичные учетные документы могут составляться на бумажном носителе и (или) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

3.16. Инвентаризация

Проведение инвентаризации осуществляется в соответствии с **ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»**, утвержденным приказом Минфина № 4н.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности в Организации проведена инвентаризация имущества и обязательств:

- основных средств, материально-производственных запасов, малоценного оборудования
- дебиторской и кредиторской задолженности, денежных средств, расходов будущих периодов, оценочных обязательств

В ходе инвентаризации проверялось и документально подтверждалось их наличие, состояние и оценка. Результаты инвентаризации оформлены инвентаризационными описями, подписанными членами инвентаризационной комиссии.

Расхождений фактических данных с данными бухгалтерского учета за 2025 год не выявлено.

4. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

4.1. Строка 1110 «Нематериальные активы»

Наименование показателя	На 31.12.2025 г. Сумма, тыс.руб	На 31.12.2024 г. Сумма, тыс.руб
Нематериальные активы	3 790	150

В пояснении 3 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах расшифровывается информация о наличии и движении нематериальных активов

4.2. Строка 1150 «Основные средства»

Наименование показателя	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Первоначальная стоимость основных средств	258 747	245949
Вложения во внеоборотные активы	4 377	4 693
Сумма начисленной амортизации	(120 819)	(110320)
Итого по строке	142305 Итого по строке 1150 = 142 305, но в балансе стр. 1150 ОС = 49 959. Разница 92 346 = инвестиционная недвижимость (стр. 1160). Таблица объединяет ОС и инвест. недвижимость, тогда как в балансе они разделены	140 322

В пояснении 4 к бухгалтерскому балансу расшифровывается информация о наличии и движении основных средств

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации в соответствии с **ФСБУ 6/2020**. Амортизация начисляется линейным способом исходя из установленных сроков полезного использования.

Наличие обесценения на 31.12.2025 г. не выявлено.

В соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 14/2022, Организацией по состоянию на 31.12.2025 г. проведен ежегодный тест на наличие признаков обесценения основных средств и инвестиционной недвижимости.

В ходе инвентаризации объектов основных средств и инвестиционной недвижимости признаков порчи или существенного износа, требующего списания стоимости, не выявлено.

4.3. Строка 1160 «Доходные вложения в материальные ценности (инвестиционная недвижимость)»

Наименование показателя	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Первоначальная стоимость	139 750	121 239
Сумма начисленной амортизации	(47 404)	(33 322)
Итого по строке	92 346	87 917

В пояснении 4: к бухгалтерскому балансу расшифровывается информация о наличии и движении основных средств

Инвестиционная недвижимость учитывается в соответствии с ФСБУ 25/2018 по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Переоценка не производится. Обесценение не выявлено.

4.4. Строка 1210 «Запасы»

В пояснении 6: к бухгалтерскому балансу расшифровывается информация о наличии и движении запасов.

4.5. Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

Состав задолженности	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.:	33 044	31834
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	410	3381
Расчеты с покупателями и заказчиками	24790	19197
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	242	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	93	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5	3277
Расчеты по налогам и сборам	1701	5884
Расчеты по ЕНС	5309	
Расчеты по социальному страхованию		96
Расходы будущих периодов	494	
ИТОГО по строке	33044	31834

Иная информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в приложении 7 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
 Просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Дебиторская задолженность подтверждена актами сверок расчетов с контрагентами.

4.6. Строка 1240 «Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов» Выданный процентный займ АНО ВК «Динамо»(срок возврата, до 31.03.2026)

В пояснении 5 Информация к бухгалтерскому балансу расшифровывается информация о наличии и движении финансовых вложений

4.7 Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Наименование показателя	31.12.2025, тыс. руб.	31.12.2024, тыс. руб.
Итого, в том числе:	79555	19725
40703810800160004617, ПАО БАНК «ВТБ»	79270	19406
40703840500160204606, ПАО БАНК «ВТБ»	0	13
Касса организации	285	306

Подтверждено выписками из банков об остатках по счетам.

Учет денежных средств ведется в соответствии с ПБУ 23/2011. Денежными эквивалентами признаются депозитные вклады, по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев.

Валюта	2025 г.	2024 г.
Доллар США	78,2267	101,6797
Евро	92,0938	106,1028

7: Курсы валют ЦБ РФ на 31 декабря

В 2025 году хозяйственных операций с валютный счет закрыт 03.06. 2025

4.8. Строка 1410 «Заемные средства (долгосрочные)»

Наименование показателя	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Займы полученные со сроком погашения более 12 мес.	128 085	128 085
Итого по строке	128 085	128 085

Пояснение 8 к бухгалтерскому балансу:

Начисленные проценты по договорам займа (заимодавец: Общество «Динамо») сроком погашения до 31.12.2033 года. Применяемая процентная ставка на 31.12.2025 года составила 0,05%.

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с ПБУ 15/2008. Договоры займов и кредитов в 2025 г. не заключались, частично погашено.

4.9. Строка 1510 «Заемные средства (краткосрочные).

Наименование показателя	2025 г., тыс. руб.	Изменение, тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Проценты по займу	4499	(641)	3858
Итого по строке	4499	(641)	3858

Пояснение 8: Краткосрочные заемные средства

Начисленные проценты по договорам займа (Общество «Динамо».) сроком погашения до 31.12.2033 года, применяемая процентная ставка на 31.12.2025 года составила 0,05%.

4.10. Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

Состав кредиторской задолженности	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Краткосрочная, в т.ч.:	10457	18366
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2933	1460
Расчеты с покупателями по авансам полученным	4	2614
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	6	
Расчеты с покупателями и заказчиками	18	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	
Краткосрочные займы	0	
Расчеты по налогам и сборам	1965	11385
в т.ч. расчеты с бюджетом по НДС	2375	
Прочая		(105)
Расчеты по социальному страхованию	3156	3012

Иная информация по раскрытию кредиторской задолженности приведена в пояснении 8 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Просроченная кредиторская задолженность не выявлена. Кредиторская задолженность подтверждена актами сверок расчетов с контрагентами.

5. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

5.1. Строка 2110 «Выручка»

Наименование	Код строки	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Выручка всего	2110	267 489	231504
В том числе: административно-хозяйственная деятельность		261357	226525

Выручка организации в размере 267 489 тыс. руб. за 2025 год сформирована за счет оказания услуг по операционной аренде собственного недвижимого имущества. Доходы признаются равномерно в течение срока действия договоров. Рост выручки на 15,54% обусловлен плановой индексацией ставок по долгосрочным договорам аренды.

Учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 по методу начисления.

5.2. Строка 2120 «Себестоимость продаж»

В соответствии с п. 46 ФСБУ 4/2023 Общество с 1 января 2025 года раскрывает детализацию себестоимости услуг по сдаче имущества в аренду по экономическим элементам затрат.

Все расходы, связанные с оказанием услуг по аренде, признаются прямыми и учитываются на счете 20 «Основное производство».

Группа расходов / Статья затрат	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
1. Амортизация основных средств	1276	1938
2. Аренда земли	6084	3284
3. Налоги и обязательные платежи	13765	16185

4. Коммунальные и эксплуатационные	25646	18 921
5. Содержание, обслуживание и прочие	140	22
ИТОГО СЕБЕСТОИМОСТЬ	46 911	42 601

5.3. Строка 2220 «Управленческие расходы»

Управленческие расходы (общехозяйственные) учитываются на счете 26 и в полном объеме списываются в дебет счета 90 «Продажи» в качестве расходов по обычным видам деятельности. Управленческие расходы в Организации распределяются по итогам отчетного периода между уставной (некоммерческой) и коммерческой деятельностью в соответствии с положениями учетной политики, принятой в Организации

Элемент затрат.	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Коммунальные расходы	438	318
Содержание и ремонт объектов	56	725
информационно-консультационные услуги	881	1552
банковские услуги	237	329
фонд оплаты труда и страховые взносы	68808	58505
малоценное оборудование и запасы	174	401
интернет		166
офисные расходы (вода, канц. товары, картриджи)	1312	1181
транспортные расходы		137
услуги почты	9	11
услуги связи	399	316
хозяйственные расходы	231	260
добровольное страхование	1810	1431
программное обеспечение (сопровождение)	353	631
услуги по охране	5057	4272
ИТОГО управленческих расходов	79765	70235

5.4. Строка 2200 «Прибыль (убыток) от продаж»

Прибыль за 2025 год составила 140 813 тыс. руб., что превышает показатель 2024 года (118 668 тыс. руб.). Вся прибыль направлена на достижение уставных целей и задач ОГО ВФСО МГО Динамо.

5.5. Строки 2310-2350 «Прочие доходы и расходы»

Наименование	Код строки	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Прочие доходы всего		4503	15231

в т.ч. Проценты к получению	2320	3712	4708
Прочие доходы	2340	788	10523
Прочие расходы всего	2350	(5215)	(20217)
в т.ч. Расходы по безвозмездной передаче товаров		1077	3552
в т.ч. Списана сумма дебиторской задолженности в связи с истечением срока исковой давности		1795	13287
в т.ч. списание материалов		1199	1818
в т.ч. Материальная помощь		411	364
в т.ч. Прочие расходы		733	1196

5.6. Строка 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения»

Прибыль до налогообложения за 2025 год составил 139458 тыс. руб. (2024 г. – прибыль 112946 тыс. руб.).

5.7. Строка 2410 «Налог на прибыль»

Показатель	Код строки	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Налог при УСН	2410	(7478)	-
Налог на прибыль в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	(26779)

С 01.01.2025 МГО ВФСО «Динамо» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы» и налоговой ставкой 6% в соответствии с главой 26.2 НК РФ и с учетом положений Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» в части ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности.

5.8. Строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)»

Чистая прибыль за 2025 год составила 131 980 тыс. руб., что больше прибыли предыдущего года (86 167 тыс. руб.).

6. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О целевом использовании средств

Поступления по некоммерческой деятельности в МГО ВФСО «Динамо» составили (тыс. руб.):	2025 год	2024 год
Субсидии	51986	52 456
Членские взносы	1932	1 664
Пожертвования	45712	6 206
Прибыль от приносящей доход деятельности	131980	86167
Расходы на целевые мероприятия, в т.ч.	137250	125 401

физкультурно-массовые мероприятия	58980	62 424
содержание охотхозяйств	31442	32 365
аренда имущества	2482	3 682
фонд оплаты труда	16443	14 818
налог на имущество	1530	1 597
содержание имущества	2628	3 747
прочие расходы	23745	6 768
Расходы на содержание аппарата управления, т.ч.	15225	13 037
расходы на содержание аппарата управления (заработная плата со страховыми взносами)	13547	11 249
выплаты, не связанные с оплатой труда (добровольное страхование)	343	213
расходы по содержанию помещений, транспорта, коммунальные расходы	109	216
ремонт основных средств и иного имущества	2	
Прочие расходы, в т.ч.	1224	1 358
банковские расходы	33	48
интернет	7	26
офисные расходы	175	203
программное обеспечение	64	131
юридические, консультационные услуги	154	156
услуги по охране	612	670
прочие расходы	176	124
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества, в т.ч.	12 495	15 792
поступление НМА		4 491
прочие оборудование	12495	11 301
Всего использовано средств	164970	154 230
Дефицит целевых средств составил	-24 117	-90 756

На начало 2025 года у МГО имелся непокрытый убыток прошлых лет в размере 90 756 тыс. руб., отраженный в составе финансового результата. В течение 2025 года организация обеспечила получение положительного результата и за счет прибыли отчетного периода и частично погасила указанный убыток, что привело к восстановлению величины собственного капитала и улучшению показателей финансовой устойчивости на отчетную дату.

В 2024 году Организация по договорам с Департаментом спорта города Москвы проводила спортивную деятельность, с возмещением затрат, в рамках следующих договоров:

№ Договоров с Департаментом спорта города Москвы	тыс. руб.
Договор № 05-46-144/24 от 21.06.24	2 296
Договор № 05-46-146/24 от 21.06.24	7 549
Договор № 05-46-246/24 от 24.09.24	1 307
Договор № 05-46-245/24 от 24.09.24	14 213
Договор № 05-46-339/24 от 03.12.24	1 744

Договор № 05-46-338/24 от 03.12.24	7 365
Договор № 05-46-368/24 от 17.12.24	1 500
Договор № 05-46-367/24 от 17.12.24	5 133
Договор № 05-46-369/24 от 17.12.24	11 349
ИТОГО за 2024 год	52 456

В 2025 году Организация по договорам с Департаментом спорта города Москвы проводила спортивную деятельность, с возмещением затрат, в рамках следующих договоров:

№ Договоров с Департаментом спорта города Москвы	тыс. руб.
Дог. № 05-46-113/25 от 05.06.25 г	7407
Дог. № 05-46-112/25 от 05.06.25 г.	2600
Договор № 05-46-245/25 от 22.08.25 г.	11395
Договор № 05-46-258/25 от 01.09.25 г.	3679
Договор № 05-46-372/25 от 27.11.25 г.	10186
Договор № 05-46-371/25 от 27.11.25 г.	1444
Договор № 05-46-432/25 от 15.12.25 г.	2701
Договор № 05-46-431/25 от 15.12.25 г.	2923
Договор № 05-46-466/25 от 22.12.25 г.	6105
Договор № 05-46-465/25 от 22.12.25 г.	3546
ИТОГО за 2025 год	51986

8. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОПЕРАЦИЯМ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации.

К связанным сторонам Организации относятся:

- юридическое и (или) физическое лицо, которое контролирует или оказывает значительное влияние на Организацию;
- юридическое лицо, которое контролируется или на него оказывается значительное влияние Организацией;

- Организация и юридическое лицо, которые контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

Единственным собственником организации является Общественно-государственное объединение «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» (ИНН 7714012406). Председатель Общества «Динамо» - Гулевский Анатолий Николаевич.

Учрежденные общества (аффилированные лица):

АНО ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ВОДНОГО СТАДИОНА "ДИНАМО"

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕНТР СПОРТИВНОЙ ПОДГОТОВКИ МГО ВФСО "ДИНАМО" (АНО "ЦСП МГО ВФСО "ДИНАМО")

ГРЕБНОЙ КЛУБ "ДИНАМО-МОСКВА" ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПОРТИВНЫЙ КЛУБ ПО ГРЕБНЫМ ВИДАМ СПОРТА "ДИНАМО-МОСКВА"

В 2025 г были следующие сделки с аффилированными лицами:

- Сдача АНО «Центр развития Водного стадиона "Динамо" в аренду недвижимого и движимого имущества общая сумма сделки составила:

2025 год	34 942 тыс. руб.
2024 год	34 875 тыс. руб.

- Сдача АНО "ЦСП МГО ВФСО "ДИНАМО" в аренду имущества общая сумма сделки:

2025 год	387 тыс. руб.
2024 год	385 тыс. руб.

- Частичное погашение ранее полученного у Общественно-государственное объединение «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» займа составило:

2025 год	0
2024 год	6 000 тыс. руб.

- АНО "ЦСП МГО ВФСО "ДИНАМО" в рамках Договоров поручения обеспечило проведение комплекса мероприятий, связанных с подготовкой, организацией и проведением официальных физкультурных, спортивных и массовых спортивно-зрелищных мероприятий на сумму:

2025 год	Договор поручения № 0000000077725P3F0002/ОД/04-08/77 от 18.03.2025	1793 тыс. руб.
2024 год	Договор поручения №МГО/154-дог от 26.12.2023	8 716 тыс. руб.

Сделки, связанные с Гребным Клубом "Динамо-Москва" ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПОРТИВНЫЙ КЛУБ ПО ГРЕБНЫМ ВИДАМ СПОРТА "ДИНАМО-МОСКВА" - в 2024 году отсутствовали.

В составе информации о связанных сторонах Организация раскрывает информацию о размерах краткосрочных вознаграждений основного управленческого персонала.

К основному управленческому персоналу Организация относятся: (председатель, заместители и т.д.).

К краткосрочным вознаграждениям основного управленческого персонала отнесены: заработная плата, премии, оплата ежегодного отпуска, начисленные налоги и обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, перечисления на обязательное медицинское страхование и страхование от несчастных случаев и болезней, прочие компенсации и выплаты. Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала за год, окончившийся 31 декабря 2024 года, составило 3 961 тыс. руб. в т.ч. страховые взносы. Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала за год, окончившийся 31 декабря 2025 года, составило 3 542 тыс. руб. в т.ч. страховые взносы.

Председатель МГО ВФСО «Динамо»	Вознаграждение	Страховые взносы	ФСС	Итого, тыс. руб.
Понорец Андрей Владимирович	3542	946	7	4495

9. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РИСКИ

Организация осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации.

Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка.

Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям.

В процессе своей деятельности Организация сталкивается с возникновением различных рисков (угроз), которые потенциально могут повлиять на деятельность Организации:

- риск невыполнения договорных обязательств (риск ликвидности, рыночный риск)
- иные риски (правовые, страновые, региональные, репутационный)

Политика Организации в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

24.02.2022 года президентом РФ Путиным В.В. было объявлено о начале СВО на Украине. В связи с этим российские органы власти приняли целый ряд мер, направленных на смягчение последствий санкций, введенных зарубежными странами.

Руководство Организации принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации и оказания поддержки своим членам и сотрудникам.

Представленная бухгалтерская отчетность Организации отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Организации.

На основании вышеизложенных фактов и обстоятельств руководство оценило способность Организации продолжать свою деятельность непрерывно и пришло к выводу о правомерности использования допущения о непрерывности деятельности.

10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период после 31 декабря 2025 г. не произошло событий, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Организации на 31 декабря 2025 г. и за отчетный год.

Все факты хозяйственной деятельности, относящиеся к отчетному периоду, на дату составления отчетности отражены в учете.

11. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В подтверждение непрерывности деятельности МГО ВФСО «Динамо», ее продолжения в ближайшем будущем сообщаем:

Ведется активная работа по привлечению новых арендаторов, заключаются новые договора на 2026-2027 гг.

Данные события должны благотворно повлиять на финансовые показатели Организации и способствовать увеличению чистых активов.

У МГО ВФСО «Динамо» нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации, прекращении коммерческой деятельности либо в поиске защиты от кредиторов.

Финансовая отчетность за 2025 год подготовлена на предположении о непрерывности деятельности МГО ВФСО «Динамо» и продолжении его деятельности в ближайшем будущем.

Председатель МГО ВФСО «Динамо» _____ А.В. Понорец

нематериальных активов - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
--------------------------------	------------	---	---	---	---	---	---	---

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	124 709	(76 997)	12 993	(195)	195	(8 172)	-	-	-	-	-	118 997	(73 414)
	3а 2024 г.	113 403	(70 526)	11 982	(676)	642	(7 113)	-	-	-	-	-	124 709	(76 997)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	33 847	(11 977)	-	-	-	(2 181)	-	-	-	-	-	15 337	(2 597)
	3а 2024 г.	29 758	(10 573)	4 089	-	-	(1 404)	-	-	-	-	-	33 847	(11 977)
Сооружения	3а 2025 г.	32 462	(16 525)	10 383	-	-	(2 431)	-	-	-	-	-	24 335	(7 395)
	3а 2024 г.	27 531	(14 833)	4 931	-	-	(1 692)	-	-	-	-	-	32 462	(16 525)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	43 453	(40 543)	-	(195)	195	(853)	-	-	-	-	-	43 258	(41 201)
	3а 2024 г.	43 070	(38 708)	383	-	-	(1 835)	-	-	-	-	-	43 453	(40 543)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	812	(515)	626	-	-	(339)	-	-	-	-	-	1 438	(854)
	3а 2024 г.	812	(224)	-	-	-	(291)	-	-	-	-	-	812	(515)
Транспортные средства	3а 2025 г.	13 604	(6 967)	1 884	-	-	(2 332)	-	-	-	-	-	15 487	(9 299)
	3а 2024 г.	11 700	(5 845)	2 580	(676)	642	(1 763)	-	-	-	-	-	13 604	(6 967)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	470	(470)	100	-	-	(36)	-	-	-	-	-	570	(506)
	3а 2024 г.	470	(343)	-	-	-	(127)	-	-	-	-	-	470	(470)
Земельные участки	3а 2025 г.	62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62	-
	3а 2024 г.	62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	3а 2025 г.	121 240	(33 323)	-	-	-	(2 521)	-	-	-	-	-	121 240	(35 844)
	3а 2024 г.	121 240	(30 356)	-	-	-	(2 967)	-	-	-	-	-	121 240	(33 323)
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 510	(11 561)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	137 866	135 566	133 699
в том числе:			
Здания	105 085	109 787	110 069
Сооружения	23 889	15 937	12 698
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 057	2 909	4 362
Офисное оборудование	583	297	588
Транспортные средства	6 189	6 637	5 855
Производственный и хозяйственный инвентарь	64	-	127
Неамортизируемые основные средства - всего	62	62	62
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	62	62	62

инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
---	--	--	--

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	2 702	-	(92)	(2 610)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 963	-	-	(2 963)	-	-
в том числе:									
Материалы	За 2025 г.	-	-	92	-	(92)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	304	-	-	(304)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	1 884	-	-	(1 884)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 100	-	-	(2 100)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	100	-	-	(100)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	322	-	-	(322)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборудование к установке	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	628	-	-	(628)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	235	-	-	(235)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	4 693	-	9 569	-	-	(9 885)	4 376	-
	За 2024 г.	4 376	-	9 336	-	-	(9 019)	4 693	-
в том числе:									
Комплекс спортивных объектов Ленинградское ш., вл. 49а	За 2025 г.	4 376	-	-	-	-	-	4 376	-
	За 2024 г.	4 376	-	-	-	-	-	4 376	-
Гараж для техники в охотбазе Марково	За 2025 г.	317	-	629	-	-	(946)	-	-
	За 2024 г.	-	-	317	-	-	-	317	-
Гараж для техники в охотбазе Карманово	За 2025 г.	-	-	1 152	-	-	(1 152)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом (некапитальное строение, каркасное здание) в охотбазе Карманово	За 2025 г.	-	-	7 494	-	-	(7 494)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Пешеходная дорожка 28 кв.м д. Карманово	За 2025 г.	-	-	123	-	-	(123)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Пешеходная дорожка и площадка под зону отдыха 42м2	За 2025 г.	-	-	171	-	-	(171)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЛЭП 0,4 кВ на база Карманово	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	135	-	-	(135)	-	-
Душевые с подогревом воды и раздевалкой	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	704	-	-	(704)	-	-
Модульный Дом-Баня база Марково	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 962	-	-	(2 962)	-	-
Реконструкция бани (Кутачи МО)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 089	-	-	(4 089)	-	-
Наружное освещение Ленинградское ш. вл. 39	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 130	-	-	(1 130)	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	1 100	-	-	-	-	-	1 100	-
	За 2024 г.	-	-	1 457	(1 457)	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	1 100	-	-	-	-	-	1 100	-
	За 2024 г.	-	-	1 457	(1 457)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	18 300	-	5 382 300	(5 321 400)	-	-	-	-	79 200	-
	За 2024 г.	26 100	-	6 600 900	(6 608 700)	-	-	-	-	18 300	-
в том числе:											
Депозитные счета	За 2025 г.	18 300	-	5 382 300	(5 321 400)	-	-	-	-	79 200	-
	За 2024 г.	26 100	-	6 600 900	(6 608 700)	-	-	-	-	18 300	-
Итого	За 2025 г.	18 300	-	5 383 400	(5 321 400)	-	-	-	-	80 300	-
	За 2024 г.	26 100	-	6 602 357	(6 610 157)	-	-	-	-	18 300	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	3 077	-	184 491	(186 164)	-	-	X	X	1 404	-
	За 2024 г.	3 845	-	170 346	(171 113)	-	-	X	X	3 077	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	2 891	-	27 437	(2 004)	-	-	(27 070)	-	1 254	-
	За 2024 г.	3 642	-	28 682	(4 289)	-	-	(25 144)	-	2 891	-
Товары	За 2025 г.	186	-	-	(37)	-	-	-	-	149	-
	За 2024 г.	203	-	-	(17)	-	-	-	-	186	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	157 054	(184 124)	-	-	27 070	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	141 664	(166 808)	-	-	25 144	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	31 834	-	27 093	-	(25 884)	-	-	-	33 044	-
	За 2024 г.	37 277	-	23 719	-	(31 959)	-	-	-	31 834	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 381	-	336	-	(3 307)	-	-	-	410	-
	За 2024 г.	9 265	-	3 126	-	(9 010)	-	-	-	3 381	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	19 197	-	21 946	-	(16 352)	-	-	-	24 790	-
	За 2024 г.	24 032	-	17 098	-	(21 933)	-	-	-	19 197	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 164	-	-	-	(922)	-	-	-	242	-
	За 2024 г.	1 181	-	2	-	(19)	-	-	-	1 164	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	90	-	91	-	(88)	-	-	-	93	-
	За 2024 г.	-	-	90	-	-	-	-	-	90	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	3 495	-	5	-	(3 495)	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	3 495	-	-	-	-	-	-	-	3 495	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 987	-	683	-	(968)	-	-	-	1 701	-
	За 2024 г.	1 528	-	979	-	(521)	-	-	-	1 987	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1 770	-	3 539	-	-	-	-	-	5 309	-
	За 2024 г.	-	-	1 770	-	-	-	-	-	1 770	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	96	-	-	-	(96)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	96	-	-	-	-	-	-	-	96	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	64	-	-	-	(64)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	655	-	494	-	(655)	-	-	-	494	-
	За 2024 г.	412	-	655	-	(412)	-	-	-	655	-
Итого	За 2025 г.	31 834	-	27 093	-	(25 884)	-	-	X	33 044	-
	За 2024 г.	37 277	-	23 719	-	(31 959)	-	-	X	31 834	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	14	14	14	14
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	14	14	14	14

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	128 085	-	-	-	-	-	128 085
	За 2024 г.	-	128 085	-	-	-	-	128 085
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	128 085	-	-	-	-	-	128 085
	За 2024 г.	-	128 085	-	-	-	-	128 085
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	20 096	5 670	-	(10 811)	-	-	14 955
	За 2024 г.	165 960	10 054	-	(155 918)	-	-	20 096
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 460	2 930	-	(1 457)	-	-	2 933
	За 2024 г.	3 297	1 472	-	(3 309)	-	-	1 460
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 215	-	-	(2 210)	-	-	4
	За 2024 г.	3 150	-	-	(935)	-	-	2 215
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	163	-	-	(157)	-	-	6
	За 2024 г.	2 611	-	-	(2 448)	-	-	163
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	15	3	-	-	-	-	18
	За 2024 г.	-	15	-	-	-	-	15
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	116	-	-	(116)	-	-	-
	За 2024 г.	139	-	-	(23)	-	-	116
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	141 585	-	-	(141 585)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	3 858	640	-	-	-	-	4 499
	За 2024 г.	4 389	3 858	-	(4 389)	-	-	3 858
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	13	1 953	-	-	-	-	1 965
	За 2024 г.	3 230	13	-	(3 230)	-	-	13
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	9 244	-	-	(6 870)	-	-	2 375
	За 2024 г.	7 560	1 684	-	-	-	-	9 244
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	3 012	144	-	-	-	-	3 156
	За 2024 г.	-	3 012	-	-	-	-	3 012
Итого	За 2025 г.	148 181	5 670	-	(10 811)	-	X	143 040
	За 2024 г.	165 960	138 139	-	(155 918)	-	X	148 181

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-