

ТСЖ «ТЕРЕГУЛОВА 6»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 и ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

1. Сведения об организации.

- 1.1 Полное наименование организации: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ТЕРЕГУЛОВА 6».
- 1.2 ТСЖ «ТЕРЕГУЛОВА 6» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.20.1 «Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом».
- 1.3 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2. Информация об учетной политике

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ являются:

- 1) Целевые поступления и членские взносы на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;
- 2) Доходы от прочей деятельности, а именно за размещение инфостендов.

В рамках уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи, соответственно взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не признаются выручкой от реализации.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедоленое имущество не отражаются на балансе ТСЖ.

Согласно учетной политике ТСЖ учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости. Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом председателя.

Стоимость приобретенных материалов относится на расходы сразу по их передаче в производство с составлением акта на списание.

В результате деятельности ТСЖ за 2025 год на расчетный счет поступило от арендатора за размещение инфостендов 6 тыс.руб., что выше на 50% по сравнению с 2024г.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составила 1181 тыс.руб.

Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025г. составила 331 тыс.руб.

В ТСЖ «ТЕРЕГУЛОВА 6» за 2025 г. движения денежных средств по полученным и выданным займам отсутствуют.

Финансовых вложений нет.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы минус расходы» (15%).

По итогам 2025 года по налоговому учету был получен доход в сумме 6 тыс.руб. Налог УСН составил 1 тыс.руб.

Председатель

Валеев Т.С.