

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "Комета"

N п/п	Информация об организации	
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Комета"
2	Сокращенное наименование	ООО "Комета"
3	Место нахождения	190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 134, кор. 12, литер А, пом. 04-608
5	Генеральный директор	Романовский Александр Михайлович
6	Главный бухгалтер	Романовский Александр Михайлович
7	Регистрационный номер (ОГРН)	1157847357018
8	Дата регистрации	21.10.2015
9	Наименование регистрирующего органа	МИФНС № 15 по г. Санкт-Петербургу
10	Код ИНН/КПП	7839045541/783901001
11	Постановка на учет по месту нахождения юридического лица	МИФНС № 7 по г. Санкт-Петербургу
18	Основной и дополнительный виды деятельности.	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

19. Состав участников Общества.

Гвичия Гиа Маргович – с долей 60%

Щербаковский Григорий Зиновьевич – с долей 40%

20. Устав Общества.

Устав зарегистрирован 27 августа 2020 года МИФНС № 15 по г. Санкт-Петербургу.

21. Высший орган управления организации

Общее собрание участников.

Единоличный исполнительный орган организации – генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган (Совет директоров) – отсутствует.

22. Сведения о праве собственности на недвижимое имущество.

Общество имеет недвижимое имущество, принадлежащее ему на праве собственности:

- 22.1** по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ильинская з/у 7
- 10/1000 доли здания главного корпуса с подвалом, кадастровый номер 47:01:0000000:21266, дата регистрации 03.12.2024г.
 - 10/1000 доли здания нового варочного цеха, кадастровый номер 47:01:0000000:47530, дата регистрации 03.12.2024г. (корпус 3)
 - 10/1000 доли здания бондарной мастерской, кадастровый номер 47:01:0000000:28036, дата регистрации 03.12.2024г. (корпус 4)
 - 10/1000 доли здания проходной, кадастровый номер 47:01:0000000:25253, дата регистрации 03.12.2024г. (корпус 1)
 - 10/1000 доли здания трансформаторной подстанции, кадастровый номер 47:01:0000000:27739, дата регистрации 03.12.2024г. (корпус 2)
 - 10/1000 доли здания холодильной станции, кадастровый номер 47:01:0000000:23890, дата регистрации 03.12.2024г. (корпус 5)
- 22.2** по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ш. Копорское, д.22
- 10/1000 доли здания административно-производственного корпуса кадастровый номер 47:15:011204:127, дата регистрации 03.12.2024г.

23. Сведения о праве собственности и аренды земли.

Общество имеет земельные участки, принадлежащее ему на праве собственности:

- 23.1** по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ильинская, з/у 7
- 10/1000 доли земельного участка площадью 11 562,0 кв. м. кадастровый номер 47:01:0110001:52, дата регистрации 03.12.2024г.
- 23.2** по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ш. Копорское, д.22
- 10/1000 доли земельного участка площадью 8 958,0 кв. м. кадастровый номер 47:15:0112004:8, дата регистрации 03.12.2024г.

24. Сведения об аренде недвижимого имущества.

Аренда офисного помещения по адресу:
190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 134, литер А, пом. 04-608

25. Товарные знаки, лицензии, членство в саморегулируемых организациях:

Отсутствуют.

26. Организацией открыт следующий банковский счет:

Банк	Реквизиты банка	счет	№ счета
Дополнительный офис «Коммерческий департамент - 2» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», 191167, г. Санкт-Петербург, пр. Невский, д.178, лит А	к/с 30101810900000000790 БИК 044030790, код ОКПО банка: 09804728, ИНН/КПП 7831000027/783501001	Расчетный счет	40702810090350001279

27. Информация о филиалах и обособленных подразделениях.

Филиалы и обособленные подразделения отсутствуют.

28. Информация о дочерних обществах.

Дочерние общества отсутствуют.

29. Численность работников.

Численность работников на 31.12.2025 г. составляет 1 человек.

Среднесписочная численность работников за 2025г. составляет 1 человек.

30. Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством ООО «Комета» в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, федеральным стандартом «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023), утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 г. № 157н.

Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерской отчетности несет руководство ООО «Комета».

ООО «Комета» применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, сформированный на основании типового плана счетов, утвержденного Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 31.10.2000 г. № 94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности.

31. Основные элементы учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета:

- 1.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером.
- 1.2 Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) способом двойной записи.
- 1.3 Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программы 1С: Бухгалтерия 8.2 для SQL.
- 1.4 Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) в соответствии с прилагаемым к настоящему приказу Рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основе утвержденного Минфином РФ от 30.10.00 г. №94н Плана счетов бухгалтерского учета.
- 1.5 При ведении бухгалтерского учета организация применяет унифицированные (типовые) формы первичных учетных документов по учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, результатов инвентаризации, кассовых операций, торговых операций.
- 1.6 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 “Учет расчетов по налогу на прибыль”.
- не применяется ПБУ 8/2010 “Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы”

32. Основные финансовые показатели:

<i>Показатель</i>	<i>Сумма</i>	тыс. руб.
Выручка от реализации товаров (работ, услуг) за 2025г.		3890
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг за 2025 г. (управленческие и коммерческие расходы)		3872
Прибыль от продаж за 2025г.		18
1 Прибыль до налогообложения за 2025г.		348
Дебиторская задолженность на 31.12.2025г.		34247
Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г.		72247
Чистые активы на 01.01.2025г.		(52323)
Чистые активы на 31.12.2025г.		(52151)

33. Информация на забалансовых счетах.

Отсутствует.

34. Дивиденды

Дивиденды в течение 2025г. не начислялись и не выплачивались.

35. Информация о связанных сторонах:

Отсутствует.

36. Информация о составе управленческого персонала и вознаграждения.

Состав управленческого персонала:

- Генеральный директор – Романовский Александр Михайлович.

Вознаграждение (зарплата, премии) управленческому персоналу за 2025г. составило общую сумму 345,6 тыс. руб.

37. Информация по налогу при упрощенной системе налогообложения.

Налог при упрощенной системе налогообложения за 2025г. составляет 176 тыс. руб.

38. Раскрытие информации при формировании «Отчета о движении денежных средств» (форма № 4 бухгалтерской отчетности).

Общество предоставляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, без формирования «Отчета о движении денежных средств»

39. Информация о событиях после отчетной даты.

События после отчетной даты, то есть факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

40. Информация о сегментах.

В ООО «Комета» не выделены сегменты части деятельности организации, так как Общество имеет единую хозяйственную структуру, и не распределяет финансовые показатели по отдельным направлениям деятельности.

Руководитель



РОМАНОВСКИЙ А.М.

20.03.2025г.