

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету
о финансовых результатах за 2025 год.**

Общество с ограниченной ответственностью «ФИНАМ-НН»

ИНН 5262291638

ОГРН 1135262007363 от 21.08.2013

Адрес 603115, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. БЕЛИНСКОГО,
Д.11/66, ПОМЕЩЕНИЕ П12

1. **Уставный капитал:** 10000 руб., акционеры физические лица – резиденты
2. **Основной вид экономической деятельности:** 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
3. **Учетная политика:** Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Основные средства:

Наименование	Стоимость	Амортизация
Кондиционер 2023 г.	105 190,00	99 346,11
Кондиционер 2025 г.	159 160,00	26 526,66
Нежилое помещение пл. Свободы 7 парковочное место	1 172 200,00	263 744,91
Нежилое помещение пл. Свободы 7 парковочное место2	1 172 200,00	263 744,91
Ноутбук Lenovo	40 420,00	40 420,00
Ноутбук Lenovo	40 420,00	40 420,00
Итого	2 689 590,00	734 202,59

5. **Нематериальные активы.** Отсутствуют.
6. **Инвентаризация.** В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено. Дата проведения 12 января 2026 г.
7. **Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.** Выручка организации за отчетный период составила 70 560 т.р., что ниже аналогичного показателя прошлого года, в связи с тем, что в 2024 году было продано помещение, принадлежащее обществу. Уменьшение (увеличение) данного показателя так же может быть связано с обстановкой на российском фондовом рынке.
8. **Соблюдение принципа непрерывности деятельности.** Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор Попов М.Ю.

Главный бухгалтер Лебедева Е.Л.

30 марта 2026 г.