

Общество с ограниченной ответственностью «ОРХИДЕЯ»

Юридический адрес : 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Фрунзе, 161, кв.28

р/сч 40702810603000121693

в Приволжском филиале ПАО «Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000803 БИК 042202803

ИНН 6315607600 КПП 631501001

ОГРН 1076315008164

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Орхидея»
- 1.2. Юридический адрес : 443010, г. Самара, ул. Фрунзе, д.161, кв.28
- 1.3. Дата государственной регистрации 08.11.2007
- 1.5. Численность сотрудников: 1 человек

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 рублей.

Участниками являются:

- Учредитель Михайловская Ирина Сергеевна(ИНН 631506306544) с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

ОСНОВНОЙ - 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

Сведения о руководстве и главном бухгалтере

- Генеральный директор Общества: Михайловская Ирина Сергеевна с 02.02.2018

1.8. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Орхидея» составлена в тыс.руб.

2. Информация об учетной политике

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

2.1 Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений),

Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02, ПБУ 11/2008

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся (в тыс.руб.):

Наименование показателя	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Здания(инвестиционная недвижимость)	11 758	12 330	12 901
Земельные участки	457	457	457
Итого	12 215	12 787	13 358

4. Финансовые и другие оборотные активы

В состав прочих оборотных активов по состоянию на 31 декабря 2025 года входят расходы будущих периодов со сроком признания до 12 месяцев в сумме 5 тыс руб.

Дебиторская задолженность представлена следующим образом(в тыс. руб.):

Наименование	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Покупатели и заказчики	31	31	150
Авансы выданные	35	310	1116
Итого	66	341	1 266

5. Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства Организации представляют собой займы, полученные от других организаций со сроком погашения, превышающим 12 месяцев.

6. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность представлена следующим образом(в тыс.руб.):

	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Поставщики и подрядчики	0	0	242
Авансы полученные (скорректировано на НДС по авансам и предоплатам)	63	0	0
Задолженность по налогам и сборам	299	306	305
Итого	362	306	547

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	18.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 200 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 40 тыс. руб. Уменьшение данного показателя связано с применением с 1 января 2025 года Организацией общей системы налогообложения. Согласно п. 26 ФСБУ 4/23 в показатель «Выручка» (доходы по обычным видам деятельности, полученными организацией) не включается НДС, акцизы и иные аналогичные платежи.

Получение отрицательного финансового результата деятельности организации по итогам работы за 2025 год объясняется отсутствием арендаторов на свободную площадь, сдаваемую в аренду. Вследствие чего, выручка организации не покрывает налог на имущество, уплачиваемый с кадастровой стоимости недвижимости.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор

Михайловская И.С.