

Общество с ограниченной ответственностью "АЛКОСТАР-Р"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО " АЛКОСТАР-Р "

1.2. Юридический адрес – 142440, Московская ОБЛАСТЬ, Ногинский РАЙОН, Кудиново СЕЛО, корпус № Здание Склад №5.

1.3. Дата государственной регистрации – 19.06.2002

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Управление	2 человека
АХО	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб. Участниками являются:

Сведения об учредителях (участниках, единственном акционере) юридического лица

80.09, Прочий капитал	10 000,00
Атаев А.А.	3 167,00
Бондаренко А.В.	499,00
Рыбалов И.Е.	3 167,00
Сударикова В.Н.	3 167,00
Итого	10 000,00

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Митасов Николай Николаевич (приказ № 1 от 07.07.2010).

Главный бухгалтер Общества: Митасов Николай Николаевич.

Ответственный за ведение кадрового и воинского учета генеральный директор Общества: Митасов Николай Николаевич

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО " АЛКОСТАР-Р ", основанная в 2003 году, в последние три отчетных периода специализируется Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Обладает собственными складскими и коммерческими помещениями. В 2025 году компания использует стабильно доходную систему управления недвижимым имуществом.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО " АЛКОСТАР-Р " составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно	п.18-19 ПБУ 10/99

	полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует имущество. ФСБУ 25/2018 не применялось.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету трактор, складские помещения, земельный участок, система видеонаблюдения, система пожарной сигнализации и кондиционирования.

Таблица.

Земельный участок 4700 кв.м. МО, Ногинский р-н, с.Кудиново
Нежилое здание склада №4, 1499,6 кв.м
Нежилое здание склада №5, 1499,5 кв.м
Система автоматического порошкового пожаротушения
Система видеонаблюдения
Система кондиционирования
Система пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре
Система приточно-вытяжной вентиляции
Трактор "БЕЛАРУС 82.1" зав. №Y4R900Z01P1142596

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2025 года составляет 5 628 тыс. руб.

7. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года в составе НМА отсутствуют.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет запчасти (огнетушитель, лампы).

8.1. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период 2025 года составила 24 743 тыс. руб., что выше аналогичного показателей прошлого года 20 709 тыс. руб. и аналогичных периодов 2024 года, 2023 года. Увеличение данного показателя связано с инфляционными процессами в стране и повышением стоимости арендной платы для арендаторов. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарами организации являются физические лица, участники Общества:

БОНДАРЕНКО АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ ИНН:770502806574, РЫБАЛОВ ИГОРЬ ЕФИМОВИЧ ИНН:772340105488, АТАЕВ АЛЕКСАНДР АРТЕМЬЕВИЧ ИНН:771910441940, СУДАРИКОВА ВИКТОРИЯ НИКОЛАЕВНА ИНН:501902158464.

В 2025 году период Общество производило выплаты в пользу участников:

Бондаренко Александр Викторович	90 000,00
Обороты за Январь 25	7 500,00
Обороты за Февраль 25	7 500,00
Обороты за Март 25	7 500,00
Обороты за Апрель 25	7 500,00
Обороты за Май 25	7 500,00
Обороты за Июнь 25	7 500,00
Обороты за Июль 25	15 000,00
Обороты за Сентябрь 25	7 500,00

Обороты за Октябрь 25	7 500,00
Обороты за Ноябрь 25	7 500,00
Обороты за Декабрь 25	7 500,00

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	13 729	6 978	8 896

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 6 752 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор Общества

ЭЦП

. Митасов Н.Н.