

## Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Пресс»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Сити-Пресс».

1.2. Юридический адрес – 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 72 оф. 805

1.3. Дата государственной регистрации – 19.01.2020 г.

1.4. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
НЕТ	-	-

1.7. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются:

- Мыциков В.Л. – с долей 60%
- Приходько Д.А. - с долей 40%;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Мыциков Вячеслав Леонидович  
Главный бухгалтер: Мыциков Вячеслав Леонидович

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает два нежилых помещений по договорам долгосрочной аренды.

### 3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилые помещения по адресу:

- г. Нижние Серьги ул. Титова д. 64
- г. Нижние Серьги ул. Розы Люксембург д. 80

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующим за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

### 4. Нематериальные активы

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы

Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам

### 5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценивание не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средне себестоимости.

### 6. Состав бухгалтерской (Финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 г. включены:

- бухгалтерский баланс
- отчет о финансовых результатах
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 7. Дата составления текстовых пояснений

30 марта 2026 года.

Директор Общества



Мыциков В.Л.