

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Торг - Сити».

1.2. Юридический адрес – 108 823 г. Москва, Рязановское п., п. Знамя Октября, д. 31, стр. 2

1.3. Дата государственной регистрации – 15.04.2005

<...>

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человека
Производственный отдел	2 человека
Логистический отдел	

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Р.А. Мартиросян с долей 100 процентов
-

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом...

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.М. Магакян
Главный бухгалтер Общества: Т.К. Терпугова

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.. .

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору аренды от 01.05.2025 без права выкупа.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса ничего не числится. В отношении помещения Торгово Делового комплекса 1\4 и земельного участка тоже в долевой собственности соответственно произошла смена собственника в 2005 году.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 440 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со сменой собственника нежилого помещения, которое ранее сдавалось в аренду. Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей услуг по аренде.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Богуславский

Богуславский А.А.