

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО “СМУ-7” за 2025 год.

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 2 от 29.12.2024.

## **Раздел 2. Краткая характеристика деятельности организации**

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью. Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “СМУ-7” (сокращенно: ООО “СМУ-7”). Дата государственной регистрации: 11.08.2020 года

Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД 2): ОКВЭД 68.20— «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – директор СКОБЕЛЕВА ТАТЬЯНА ПАВЛОВНА , действующий на основании Устава без доверенности.

Участники (собственники) Общества:

ВЕСЕЛОВ ЕГОР АНДРЕЕВИЧ  
(физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 100%.

Филиалы и представительства: На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и

представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

### **Раздел 3. Учетная политика**

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

Методы оценки активов и обязательств:

- Основные средства и нематериальные активы: Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.

- Запасы: Запасы оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.

- Доходы и расходы: Учет ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

- Договоры аренды (арендодатель): В соответствии с упрощенным порядком, права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду не признаются. Арендная плата признается доходом периода равномерно в течение срока действия договора.

#### **Раздел 4. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету нежилые помещения, земельные участки.

Рост стоимости основных средств связан с приобретением новых нежилых помещений и земельных участков. Объекты основных средств, находящихся в залоге, отсутствуют.

Резервы под снижение стоимости запасов не создавались, так как признаки обесценения отсутствуют.

Основными дебиторами являются покупатели – постоянные арендаторы. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Стоимость чистых активов общества на 31.12.2025, рассчитанная по данным учета, составляет 83 642 тыс. руб. Дивиденды в 2025 году не выплачивались.»

#### **Раздел 5. Прочая информация, требующая раскрытия**

На дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.