

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Колос»

1.2. Юридический адрес – г. Улан-Удэ, ул. Добролюбова, 10

1.3. Дата государственной регистрации – 27 декабря 2005г

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления – Цыренова Оксана Васильевна

Главный бухгалтер – Томская Л.Г.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Отсутствует

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Отсутствуют

5. Нематериальные активы

Отсутствуют

6. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 30.03. 2026 года.

Председатель Правления ТСЖ «Колос»

____ Цыренова О.В.