

Товарищество собственников жилья "Карла Маркса-61" (ТСЖ "Карла Маркса 61") ИНН 5190922105, КПП 519001001 зарегистрировано в ЕГРЮЛ 23.09.2010, является субъектом малого предпринимательства (микро предприятие). Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1). ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. [Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н](#). Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, [утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н](#). В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". ТСЖ применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

ТСЖ является не коммерческой организацией, объединением собственников жилых и нежилых помещений в МКД для совместного управления комплексом недвижимого имущества. За 2025 год на расчётный счёт ТСЖ поступило от квартиросъёмщиков 5625889,90. Все поступившие денежные средства за 2025 год это оплата квартиросъёмщиками жилищно-коммунальных услуг, которые согласно заключённых договоров оказывались ресурс снабжающими организациями. Указанные платежи сразу перенаправляются в ресурс снабжающие организации. Прочие доходы отсутствуют. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. В соответствии с Уставом утвержденным общим собранием членов ТСЖ на Товарищество возложены обязанности по обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния МКД.

