Гаражный кооператив «Дружба»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ГК «Дружба»

1.2. Юридический адрес – 198205, г. Санкт-Петербург, Станционный поселок, дом 6.

1.3. Дата государственной регистрации – 25.01.1990г.

1.4. Основной ОКВЭД – 52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 32 человека, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	5 человек
Обслуживающий персонал	27 человек

Пенсионеров 20 человек

Предпенсионеров 5 человек.

1.6. ГК «Дружба» является некоммерческой организацией. Уставного капитала не имеет.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Председатель Правления кооператива: И.В.Миронов (Протокол 21-ой Отчетно-Выборной Конференции от 22.02.2025).
Главный бухгалтер кооператива: Е.В.Малышева (приказ № 40 от 01.09.2013).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется в бухгалтерии кооператива.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности кооператива:

Кооператив не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Гаражный кооператив «Дружба», основанный в 1970 году, учрежден в целях удовлетворения его членов гаражами - боксами индивидуального пользования и сооружениями общего пользования, построенными и эксплуатируемыми на средства членов кооператива.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ГК «Дружба» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность ГК «Дружба» составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Кооператив относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса принят к учету шлагбаум и произведена модернизация системы видеонаблюдения на территории кооператива.

6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляют материалы для осуществления эксплуатационной деятельности.

7. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	01.10.2025	–
Материально-производственные запасы	01.10.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4598 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 279 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости на предоставляемые услуги. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 451тыс. руб.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Финансовое положение кооператива устойчивое. Показатели ликвидности и рентабельности находятся в пределах нормативных значений. Руководство не располагает информацией о событиях или условиях, которые могут поставить под сомнение возможность продолжения деятельности в обозримом будущем. Отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Председатель ГК «Дружба» _____ И.В.Миронов