ООО «ЭКСПРЕСС»
ИНН 7801206687 КПП 781001001
р/с 40702810400000031057 в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА
к/с 30101810145250000411 БИК 044525411
196066, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, 206

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЭКСПРЕСС»

1.2. Юридический адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 206

1.3. Дата государственной регистрации 06.12.2002 г.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.5. Уставный капитал составляет 10000 (десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Физическое лицо с долей 100 процентов.

1.6. Вид деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2.2. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.3. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ЭКСПРЕСС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2.4. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Основные средства

3.1. Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

3.2. Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

3.3. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

3.4. Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

3.5. Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

3.6. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Наименование показателя	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства	94 237	(18 834)
в том числе:		
Здания	87 222	(17 710)
Оборудование	7 015	(1 124)

4. Запасы

4.1. Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней;

- офисную мебель;

- канцелярские товары.

4.2. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

5. Доходы, расходы

5.1. Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

5.2. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

5.3. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	458	217
Затраты на оплату труда	869	778
Отчисления на социальные нужды	266	238
Амортизация	4 476	3 045
Прочие затраты	16 260	6 816
Итого расходы по обычным видам деятельности	22 329	11 095

7. Выручка

7.1. Выручка организации за отчетный период составила 24 392 т.р., что выше аналогичного показателя прошлого года.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

8.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.