

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ на 31.12.2025 г. И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год
ООО "Уральский лизинговый центр"**

1. Основные виды экономической деятельности:

ООО «УралЛЦ» имеет несколько направлений деятельности, в том числе:

- продажа и предоставление в аренду коммерческой недвижимости,
- оказание услуг заказчика-застройщика,
- в ЖК «Мармылевский» - продажа блокированных домов и земельных участков,
- в ЖК «Минсеевский» - продажа земельных участков.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика действует на основании приказа № 08/1 от 29.09.2017г. о распространении действия Учетной политики ОАО «УралЛЦ» на ООО «УралЛЦ» и продлена приказом № 11 от 31.12.2024 на 2025 год.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Положение учетной политики	Выбранный вариант	Основание
Организация ведения бухгалтерского учета	Бухгалтерский учет организации ведет централизованная бухгалтерия.	ст. 7 Закона N 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете»
Стоимостной лимит основных средств	Не относятся к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов активы стоимостью не более 100 000 руб.	п. 5 Федерального стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Способ начисления амортизационных отчислений по основным средствам	линейный способ (первоначальная стоимость умножить на норму амортизации).	п. 35 Федерального стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
	Начисление амортизации объекта основных средств: а) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; б) прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета	п. 33 Федерального стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Переоценка первоначальной стоимости основных средств	не производится.	п. 12 Федерального стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка инвестиционной недвижимости	Объекты предназначенные для предоставления в аренду и относящиеся к инвестиционной недвижимости, оцениваются по первоначальной стоимости с начислением амортизации.	п. 13,14 Федерального стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Переоценка нематериальных активов	не производится	п.15 ПБУ 14/2022 "Учет нематериальных активов" (Зарегистрировано в Минюсте России 28.06.2022 N 69031)
Оценка списания материально-производственных запасов (включая товары, кроме учитываемых по продажным ценам)	по себестоимости каждой единицы	п. 36 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы" (ФСБУ 5/2019...)"
Списание общехозяйственных расходов	общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет сч. 90 "Продажи" методом "Директ-	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций

	костин".	(утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Способ определения стоимости финансового актива при его выбытии	по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.	п. 26 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений" (утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. N 126н)
Отражение в бухгалтерской отчетности прочих доходов и расходов	Прочие доходы отражаются в отчете прибылей и убытках развернуто.	п. 18.2 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)

Учетная политика для целей налогового учета

Положение учетной политики	Выбранный вариант	Основание
Организация налогового учета	Налоговый учет в организации ведется на основе данных бухгалтерского учета в специальных налоговых регистрах.	ст. 313, 314 Налогового кодекса РФ
Определение даты получения дохода (осуществления расхода)	Налоговый учет в организации ведется по методу начисления.	ст. 271, 273 Налогового кодекса РФ
Методы списания сырья и материалов при определении размера материальных расходов	- по стоимости единицы запасов.	ст. 254 Налогового кодекса РФ
Стоимостной лимит основных средств	Амортизируемым имуществом признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, которые находятся у налогоплательщика на праве собственности (если иное не предусмотрено настоящей главой), используются им для извлечения дохода и стоимость которых погашается путем начисления амортизации. Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.	ст. 256 Налогового кодекса РФ
Методы начисления амортизации	- линейный	п. 1 ст. 259 Налогового кодекса РФ
Метод учета расходов на капитальные вложения в основные средства	Капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость основного средства. Амортизационная премия в размере 10% от первоначальной стоимости на капитальные вложения не списывается.	п. 9 ст. 258 Налогового кодекса РФ (до 2009 г. - п. 1.1. ст. 259 НК РФ)
Использование повышенных норм амортизации	Применять повышенные нормы амортизации в отношении: - основных средств, которые являются предметом договора финансовой аренды (договора лизинга) – коэффициент не более 3,0.	п. 1 ст. 259.3 Налогового кодекса РФ
Перечень прямых расходов, связанных с производством товаров (выполнением работ, оказанием услуг)	- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг; - суммы начисленной амортизации по основным средствам, сданным в аренду; - расходы по содержанию сданных в аренду основных средств и пр. активов.	п. 1 ст. 318 Налогового кодекса РФ
Учет прямых расходов налогоплательщиками, оказывающими услуги	Прямые расходы, связанные с оказанием услуг относятся к расходам текущего отчетного (налогового) периода по мере реализации услуг, в стоимости которых они учтены.	п. 2 ст. 318 Налогового кодекса РФ
Порядок уплаты ежемесячных авансовых платежей по налогу на прибыль	В случае, если организация является плательщиком ежемесячных авансовых платежей, осуществлять их уплату в размере 1/3 квартального авансового платежа.	п. 2 ст. 286 Налогового кодекса РФ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

[illegible]

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

[illegible]

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Материальные нематериальные активы - всего	30	35	40
в том числе:			
Другие НМА	30	35	40
из них созданные организацией	-	-	-
Нематериальные нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:			
Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2025 г.
материальные активы, изданные в залоге, - всего	-	-	-
материальный актив, в отношении которого имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					на конец периода
		фактические затраты	накопленные обесценения	затраты	обесценения	принято к учету в качестве нематериальных активов	
затраты на создание интеллектуальной собственности на нематериальных активы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
	Другие НМА	-	-	-	-	-	-
затраты на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
	Другие НМА	-	-	-	-	-	-
затраты на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства

[illegible]

ИЗДАТЕЛЬСТВО «ВНЕШСВЯЗЬ»

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода
		фактическая (пересчитанная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	отписано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	пересчет	
				фактическая (пересчитанная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	фактическая (пересчитанная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (пересчитанная) стоимость
Права пользования активами - в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Соборные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	стисано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	3 244 3 931	- -	(3 244) (3 931)	- -	- -	- -
в том числе:									
Пожарная сигнализация (10 этаж)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	639 -	- -	(639) -	- -	- -	- -
Пожарная сигнализация (11 этаж)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	629 -	- -	(629) -	- -	- -	- -
Пожарная сигнализация 8 этаж	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	650 -	- -	(650) -	- -	- -	- -
Пожарная сигнализация 5 этаж	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	679 -	- -	(679) -	- -	- -	- -
Пожарная сигнализация 1 этаж	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	368 -	- -	(368) -	- -	- -	- -
Выезд (Детской центр "На Киров")	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	237 -	- -	(237) -	- -	- -	- -
Пожарная сигнализация (1 этаж пост охраны)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	203 -	- -	(203) -	- -	- -	- -
Пожарная сигнализация (15 этаж)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	594 -	- -	(594) -	- -	- -	- -
Пожарная сигнализация (16 этаж)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	498 -	- -	(498) -	- -	- -	- -
Пожарная сигнализация (14 этаж)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	499 -	- -	(499) -	- -	- -	- -
Пожарная сигнализация (13 этаж)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	561 -	- -	(561) -	- -	- -	- -
Пожарная сигнализация (17 этаж)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	936 -	- -	(936) -	- -	- -	- -
Пожарная сигнализация (12 этаж)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	640 -	- -	(640) -	- -	- -	- -
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	29 484 8 098	- -	(26 222) (3 441)	(3 262) (4 657)	- -	- -
в том числе:									
ИНОРС 272.8 кв.м. (небилье помещения на поэтажном плане 3) на 1 этаже	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	13 111 726	- -	(13 111) (726)	- -	- -	- -
Среднепожарная сигнализация (10 этаж)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	482 -	- -	(482) -	- -	- -	- -
Система речевого оповещения (10 этаж)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	157 -	- -	(157) -	- -	- -	- -
Одранно-пожарная сигнализация (11 этаж)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	479 -	- -	(479) -	- -	- -	- -
Система речевого оповещения (11 этаж)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	150 -	- -	(150) -	- -	- -	- -
Система речевого оповещения (8 этаж)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	191 -	- -	(191) -	- -	- -	- -
Одранно-пожарная сигнализация (8 этаж)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	469 -	- -	(469) -	- -	- -	- -
Система речевого оповещения (5 этаж)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	187 -	- -	(187) -	- -	- -	- -
Одранно-пожарная сигнализация (5 этаж)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	492 -	- -	(492) -	- -	- -	- -
ОПС и система речевого оповещения (1 этаж)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	369 -	- -	(369) -	- -	- -	- -
напольное помещение литер 3 г (ИНОРС 80,1 кв.м. (02.55.020405.12.16))	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	2 894 -	- -	(2 894) -	- -	- -	- -
ИНОРС 47.8 кв.м. (02.55.020405.12.17)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	2 302 -	- -	(2 302) -	- -	- -	- -
напольное помещение литер 3б (ИНОРС 80,2 кв.м. (02.55.020405.12.16))	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	3 862 -	- -	(3 862) -	- -	- -	- -
ИНОРС 84,2 кв.м. (02.55.020405.12.19)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	4 054 -	- -	(4 054) -	- -	- -	- -
Выезд обесценение булвы на	За 2025 г.	-	-	255	-	-	(255)	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущий рыночный стоимостный резерв в под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	5 502	-	-	(738)	-	-	-	4 763	-
в том числе:	3а 2024 г.	6 269	-	-	(767)	-	-	-	5 502	-
Паи	3а 2025 г.	1 001	-	-	-	-	-	-	1 001	-
Акции	3а 2024 г.	1 001	-	-	-	-	-	-	1 001	-
Долговые ценные бумаги	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы (основной долг)	3а 2025 г.	4 249	-	-	(797)	-	-	-	3 452	-
Проценты по займам	3а 2024 г.	5 046	-	59	(20 003)	-	-	-	4 249	-
Вклады по договору простого товарищества	3а 2024 г.	222	-	30	(8 418)	-	-	-	310	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	251	-
3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	177 595	-	-	(24 677)	-	-	-	152 918	-
в том числе:	3а 2024 г.	192 697	-	-	(15 102)	-	-	-	177 595	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3а 2024 г.	-	1 100	-	-	(1 100)	-	-	-	-	-
Предоставленные займы (основной долг)	3а 2025 г.	103 112	-	-	(11 110)	-	-	-	92 002	-
Проценты по займам	3а 2024 г.	113 205	-	-	(10 183)	-	-	-	103 112	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	3а 2025 г.	74 483	-	-	(13 567)	-	-	-	60 916	-
3а 2024 г.	-	78 302	-	-	(3 819)	-	-	-	74 483	-
Итого	3а 2025 г.	183 097	-	-	(25 415)	-	-	-	157 681	-
3а 2024 г.	-	199 966	-	-	(15 858)	-	-	-	183 097	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	списано			Изменения за период			На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	365 523	-	43 308	(59 863)	-	-	-	X	-	338 967	-
в том числе:	За 2024 г.	261 468	-	143 461	(49 406)	-	-	-	X	-	355 523	-
Сырье и материалы	За 2025 г.	5	-	3 839	(2 232)	-	-	-	(1 607)	-	5	-
Готовая продукция	За 2024 г.	2	-	3 294	(2 406)	-	-	-	(886)	-	5	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	За 2025 г.	209 972	-	16 812	(33 237)	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	За 2024 г.	246 017	-	13 288	(17 615)	-	-	-	(31 718)	-	193 547	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209 972	-
За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	145 545	-	22 657	(23 384)	-	-	-	1 607	-	146 414	-
За 2024 г.	За 2025 г.	15 450	-	126 679	(29 386)	-	-	-	32 603	-	145 545	-
Расходы будущих периодов	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

[illegible]

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	96 250 106 065	- -	- -	- (9 815)	- -	- -	96 250 96 250
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- 9 815	- -	- -	- (9 815)	- -	- -	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по аренде	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Долгосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	96 250 96 250	- -	- -	- -	- -	- -	96 250 96 250
Безвозмездные поступления	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	473 089 386 343	1 889 97 506	153 932	(49 761) (11 691)	- -	- -	425 370 473 089
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	87 423 21 269	1 020 76 017	- 80	(24 958) (9 943)	- -	- -	63 485 87 423
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	855 1 112	774 676	(696) (933)	- -	- -	- -	933 855
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	349 563 349 502	(139) (791)	153 852	(60) -	- -	- -	349 517 349 563
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	14 001	29 125	22 008
в том числе:			
Договор купли-продажи недвижимого имущества 17/2022-к от 10.03.2022	(7 729)	-	11 311
Договор займа № 37/2025-3 от 19.06.2025	3 500	-	-
Договор об ипотеке №23/2022-3 от 11.04.2022	3 300	3 300	3 300
Договор займа № 37/2025-3 от 19.06.2025	1 750	-	-
Договор займа № 37/2025-3 от 19.06.2025	1 750	-	-
Договор поручительства №44/2025-а к договору аренды недвижимого имущества №02/2025-а от 01.01.25 г.	(40)	-	-
Договор поруч-ва №44/2025-а к Договору аренды недви-го им-а №02/2025-а от 01.01.2025 г. (до 31.12.27)	(40)	-	-
БЕТА УФА ООО	-	-	-
Договор купли-продажи недвижимого имущества №87/1/2024-к от 29.11.2024	-	7 117	-
Договор поруч к дог.лизинга№26/2013-п от 04.04.13	-	5 017	5 017
Договор об ипотеке № 32/2022-3 от 11.05.2022 г.	-	2 250	2 250
Глобал Инвест ТД ООО	-	30	30
ФИНАНСИСТ ООО	-	100	100
Выданные - всего	3 273	3 273	3 273
в том числе:			
БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ ООО	3 273	3 273	3 273

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	36 554	48 793
Затраты на оплату труда	24 831	21 867
Отчисления на социальные нужды	5 418	4 364
Амортизация	4 853	4 827
Прочие затраты	23 862	127 913
Итого по элементам	95 519	207 763
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	(869)	(130 096)
Итого расходы по обычным видам деятельности	94 650	77 667

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация по составлению отчетности.

дополняющая и (или) поясняющая показатели бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности в соответствии с федеральными стандартами:

Оценочные резервы

В отчетности за 2025 год было отражены оценочные резервы по сомнительным долгам. Для расчета резерва были учтены долги по договорам реализации (аренда, продажа земли). Срок оплаты по договорам аренды был установлен 30 дней, соответственно задолженность, не оплаченная в этот срок, считается просроченной. Задолженность, просроченная больше чем на 45 дней учтена в размере 50%. Задолженность, просроченная больше чем на 90 дней учтена в размере 100%. Резерв по сомнительным долгам составил – минус -1 833 980 руб., на указанную сумму был уменьшен показатель дебиторской задолженности по строке 1230 баланса за 2025год.

В отчетности за 2025 год не отражены оценочные резервы под обесценение основных средств, запасов, финансовых вложений. При проведении проверки на обесценение признаков обесценения указанных активов не выявлено. Соответственно создавать резерв под обесценение запасов, основных средств и финансовых вложений при снижении их стоимости ниже балансовой не требуется.

Оценочные обязательства

В отчетности за 2025 год оценочные обязательства не отражались.

Условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31.12.2025 года у Общества отсутствуют какие-либо условные активы и условные обязательства, подлежащие отражению в пояснениях к отчетности за 2025 год.

События после отчетной даты

Произошедшие в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности события - события после отчетной даты, не влияют на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества за 2025 год. Руководство Общества не выражает сомнений в отношении непрерывности деятельности Общества.

Раскрытие информации по рискам.

Деятельность Общества не подвержена рискам, связанным с изменением валютного регулирования, изменением правил таможенного контроля и пошлин, так как его деятельность осуществляется в Российской Федерации. Существует риск изменения процентных ставок по обязательствам, поскольку Общество использует заемные средства.

Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, существует риск дополнений и изменений в Налоговый кодекс и иные законодательные акты Российской Федерации, которые могут привести к увеличению налоговой нагрузки, и, соответственно, к изменению итоговых показателей хозяйственной деятельности общества, включая уменьшение активов и чистой прибыли. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения, Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений. Текущие геополитические и экономические условия, связанные с СВО на Украине, а также их потенциальные будущие последствия для Общества не оказывают влияние на оценку активов и обязательств в финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 года. Риски по судебным разбирательствам незначительны.

Исправления, внесенные в отчетность

В 2025 году исправления, относящиеся к прошлым отчетным периодам не вносились.

Отчет о выплате объявленных по результатам предыдущего года дивидендов

По результатам 2024 финансового года было принято решение общим собранием участников ООО «Уральский лизинговый центр», которое состоялось 30.04.2025г. (протокол №1/25 от 30 апреля 2025года) произвести выплату дивидендов в размере 4 649 502 руб., что составляет 25% от чистой прибыли.

Информация о связанных сторонах

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	4	5	6
1	Общество с ограниченной ответственностью «Акцент»	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	22.03.2024г.	21%
2	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАРИНВЕСТ»	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	29.09.2017г.	38%
3	Общество с ограниченной ответственностью «ЯЛ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	29.09.2017г.	15%
4	Фазлыев Азат Мадарисович	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	22.03.2024г.	21 %
5	Хамитова Алия Дамировна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	25.08.2025г.	5 %
6	Иванов Игорь Валерьевич	Лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа член Совета директоров (наблюдательного совета) Общества	12.05.2023г. 26.04.2024г.	-
7	Рафикова Галия Мариповна	член Совета директоров (наблюдательного совета) Общества (председатель)	30.04.2025г.	-
8	Хисамутдинов Игорь Ниязович	член Совета директоров (наблюдательного совета) Общества	30.04.2025г.	-
9	Костякова Елена Алексеевна	член Совета директоров (наблюдательного совета) Общества	30.04.2025г.	-
10	Ишназарова Лилия Рамилевна	член Совета директоров (наблюдательного совета) Общества	30.04.2025г.	-
11	Общество с ограниченной ответственностью «Уралинвест»	Юридическое лицо, в котором ООО имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	16.08.2004г.	-

Доли в уставном капитале

Учредители	Размер доли в УК, руб.	Доля, %
Акцент, ООО	420 000	21
Хамитова А.Д.	100 000	5
ЯЛ ООО	300 000	15
ЛАРИНВЕСТ ООО	760 000	38
Фазлыев А.М.	420 000	21
Итого	2 000 000	100

Информация об операциях со связанными сторонами

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа, а также членов совета

директоров акционерного общества, а также бенефициарных владельцев по результатам отчетного года:

Период	2025	2024
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, тыс.руб.	5 666	4987
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды, тыс.руб.	1 172	1601
Краткосрочные вознаграждения в виде оплаты организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и других платежей в пользу основного управленческого персонала, тыс.руб.	отсутствовали	отсутствовали
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, вознаграждения по окончании трудовой деятельности, и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности), вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе и иные долгосрочные вознаграждения, тыс.руб.	отсутствовали	отсутствовали

Сведения об операциях со связанными сторонами:

Тыс. руб.

Связанная сторона		Вид операции	Данные за 2025 г.			Данные за 2024 г.		
			Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12. 2025 г.	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12. 2024 г.
1. Дочерние общества (в данной группе раскрыта информация по операциям с дочерними обществами, в которых организация владеет непосредственно или через другие организации более чем 50% общего количества голосов)								
ООО «Уралинвест»	1.Получение займа	1500	31.12. 2025 г.	0	-	-	-	
	2. Получение займа	500	12.01.2026	500				
	3.Аренда недвижимости	474	Январь 2026	49	434	Январь 2025	38	
2. Зависимые общества (в данной группе раскрыта информация по операциям с зависимыми обществами, в которых организация владеет непосредственно или через другие организации более чем 20%, но не более чем 50% общего количества голосов и имеет возможность влиять на решения, принимаемые обществом)								
ООО «Ларинвест»	1.Получение займа	7500	28.04.2025	0	0	0	0	
	2. Получение займа	1500	31.12.2025	0	0	0	0	
	3.Аренда недвижимости	213	37	37	123	Январь 2025	11	
	4. Реализация недвижимости	0	-	0	7643	Декабрь 2024	0	

Генеральный директор

И.В. Иванов

[illegible]