

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«МАРТ»**

---

ОГРН 1036302402542 ИНН 6367038232 КПП 631101001  
Адрес: 443036, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г САМАРА, УЛ НЕВЕРОВА, Д. 33

**Пояснения  
к бухгалтерской (финансовой) отчётности  
за 2025 год**

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой отчетности) АО «Март» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **I. Общие сведения -Информация об обществе**

Акционерное общество «Март» (далее – АО «Март» или Общество), учреждено 12.03.2003 г. Общество является юридическим лицом, действующим на основании устава и законодательства Российской Федерации.

АО «Март» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц МИ ФНС № 21 по Самарской области с 01.03.2003 года за основным государственным регистрационным номером 1036302402542.

Общество зарегистрировано по адресу: 443036, Самарская область, г. Самара, ул. Неверова, д. 33  
Уставный капитал в размере 100 т. руб.

Состав участников

Чудаев Н.И. номинальная стоимость 100 т. руб., доля в Уставном Капитале – 100 %

Основными видами деятельности в 2025 году являлись:

Код ОКВЭД 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»

Среднесписочная численность работников АО «Март» за 2025 год составила - 1 человек, за 2024 год – 1 человек, за 2023 год – 1 человек.

Создание филиалов и представительств Уставом Общества не предусмотрено.

Органами управления Общества является Общее собрание участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества Генеральный директор Лысиков В.П.

Единоличны исполнительный орган назначен протоколом внеочередного общего собрания акционеров от 19.09.2025 сроком на 1 год.

## **II. Учетная политика**

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н.

Как внутренний локальный нормативный акт утверждена Приказом №1 от 31.12.2021 с изменениями и дополнениями, Общества в виде документа: "Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета». В соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот» организация ведет документооборот и оформляет первичные документы на русском языке. Валюта документов – рубль. Документ на иностранном языке до принятия его к учету должен быть переведен на русский язык, построчно. Срок хранения бухгалтерских документов составляет 5 лет.

### **1. Основа составления отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н (с изменениями и дополнениями), а также ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утв. приказом Минфина от 4 октября 2023

№157н) — стандарт бухгалтерского учёта, который обязателен к применению с отчётности за 2025 год. Финансовая отчётность - полная, включает все формы бухгалтерской отчётности.

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов, отраженных по остаточной стоимости, финансовых вложений.

Показатели отдельных активов, обязательств, доходов и расходов приводятся в бухгалтерской (финансовой) отчетности обособленно в случае их существенности. Показатель считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения, принимаемые заинтересованными пользователями, на основании отчетной информации.

## **2. Активы и обязательства в иностранных валютах**

Валютные операции в бухгалтерском учете отражаются в рублях.

Валютные операции в 2025г отсутствуют.

## **3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

## **4. Основные средства**

Учет основных средств и капитальных вложений ведется на основании ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2022 «Капитальные вложения».

Авансы при приобретении основных средств отражаются в составе дебиторской задолженности поставщикам и подрядчикам.

Оценка основных средств производится по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не производится.

Лимит стоимости основных средств – 100 т.руб. в бухгалтерском и налоговом учете.

В учетной политике закреплен линейный метод начисления авторизации без начисления амортизационной премии в налоговом учете.

Результаты от выбытия основных средств отражаются в отчете о прибыли и убытках как прочие доходы и расходы развернуто (раздельный положительный и отрицательный результат от выбытия).

Основные средства, классифицируемые согласно ФСБУ 6/2020, на 31.12.2025г в организации представлены:

№ п/п	Название	Первоначальная ст-ть на 31.12.24	Первоначальная ст-ть на 31.12.25	Остаточная ст-ть на 31.12.2024	Остаточная ст-ть на 31.12.2025
1	Машины и оборудование	258 852 355,46	263 668 482,13	3 217 927,47	7 708 280,23
2	Здания и сооружения	140 537 214,80	142 457 649,67	37 221 145,78	35 572 531,57
3	Земельные участки	7 698 210,72	10 442 210,72	7 698 210,72	10 442 210,72
4	Непроизводственное оборудование (мебель, инвентарь)	45 877,35	45 877,35	0,00	0,00
		<b>407 133 658,33</b>	<b>416 614 219,87</b>	<b>48 137 283,97</b>	<b>53 723 022,52</b>

Финансовый результата от реализации ОС представлен в отчете о прибыли и убытках как реализация и ликвидация внеоборотных активов.

## **5. Нематериальные активы**

Учетная политика по НМА основывается на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»

В учетной политике оценка НМА производится по первоначальной стоимости.

Переоценка НМА не производится. Способ амортизации – линейный

НМА на 31.12.2025 г. в организации отсутствуют.

## **6. Инвестиционная недвижимость**

В организации на 31.12.2025 г. отсутствует

## **7. Отложенные налоговые активы и обязательства**

ПБУ 18/02 применяется для увязывания возникающие расхождения между бухгалтерским и налоговым учётом с помощью проводок. ОНО возникают, когда из-за разниц налог на прибыль будет увеличен. Это та часть отложенного налога, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в будущем. ОНО отражаются в бухгалтерском учёте на отдельном синтетическом счёте 77 «Отложенные налоговые обязательства»

## **8. Финансовые вложения**

Единицей учета финансовых вложений является: по вкладам в уставный капитал – доля; по займам, депозитным вкладам – договор.

Краткосрочные банковские депозиты, размещенные по соглашению о неснижаемом остатке на счетах, финансовыми вложениями не считаются и отражаются в бухгалтерской отчетности по статье "Денежные средства".

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов. Вложения в уставные капиталы других организаций, долгосрочные финансовые вложения, краткосрочные финансовые вложения на 31.12.2025 отсутствуют.

## **9. Запасы**

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. В соответствии с п. 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение/изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

Запасами в АО «Март» признаются материалы, приобретенные для осуществления основной деятельности.

Авансы по приобретению запасов отражаются в составе дебиторской задолженности поставщиков и подрядчиков.

Резерв под обесценение запасов не создается.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются несущественными активами. К ним относятся:

- офисные канцтовары и принадлежности;
- почтовые товары: конверты, бандероли, марки и др.;
- материалы для обеспечения нормальных условий труда;
- материалы для хозяйственных нужд, поддержанию порядка.

Данные товарно-материальные ценности списываются при приобретении.

## **10. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям**

НДС, полученный от поставщиков и подрядчиков, учитывается на счете 19 согласно плана счетов.

Практически принимается к вычету в полной величине.

Раздельный учет НДС в организации отсутствует, т.к. более 95% выручки облагается НДС.

Льготы по НДС отсутствуют.

## 11. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются на расходы по обычным видам деятельности.

## 12. Дебиторская и кредиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражаются задолженность покупателей и заказчиков, авансовые платежи, связанные с выплатами в счет предстоящих поставок товаров и услуг, задолженность бюджета и государственных внебюджетных фондов.

Информация о наличии дебиторской задолженности приведена в таблице

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	31 011 274,32	6 881 754,84	103 560 801,18
в т.ч.			
Весна ОАО ПКК	31 011 274,32	6 881 754,84	103 560 801,18
Расчеты по налогам и сборам	1 512 750,10	79 548,23	784 905,26
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1 337,26	1 337,26	1 358,98
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	226 451,50	155 442,62	110 117 556,13
в т.ч.			
АКСЕЛЬ	176 850,00	0,00	0,00
ВТБ Банк ОАО	35 671,23	155 442,62	0,00
Контур ПФ СКБ	7 158,64	0,00	0,00
Сертум-Про	6 771,63	0,00	0,00
Весна ОАО ПКК	0,00	0,00	28 545 460,22
Поволжский банк СБ РФ	0,00	0,00	2 095,91
Юг Сети ООО	0,00	0,00	81 570 000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>32 751 813,18</b>	<b>7 118 082,95</b>	<b>214 464 621,55</b>

В составе кредиторской задолженности отражаются задолженность перед поставщиками, авансы, полученные от покупателей и заказчиков, и прочая кредиторская задолженность.

Информация о наличии кредиторской задолженности приведена в таблице

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Расчеты по налогам и сборам	2 367 460,49	2 481 488,49	2 994 223,66
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	4 445,67	4 198,08	3 571,32
Расчеты с персоналом по оплате труда	5 726,36	7 463,30	5 371,14
<b>ИТОГО</b>	<b>2 377 632,52</b>	<b>2 493 149,87</b>	<b>3 003 166,12</b>

Дебиторская и кредиторская задолженность по авансам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров с учетом НДС. В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков включает авансы выданные.

Дебиторская задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения обязательств, показывается в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы

представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, вероятность погашения которой оценивается как низкая. Резервы сомнительных долгов подлежат отнесению на увеличение прочих расходов.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Если сомнительная дебиторская задолженность покупателей отсутствует, соответственно, на конец года резерв также отсутствует в финансовой отчетности.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании приказа директора и относятся на финансовые результаты в составе прочих расходов.

Суммы кредиторской задолженности, по которым срок исковой давности истек, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, приказа директора и относятся на финансовые результаты в составе прочих доходов.

Штрафы, пени и неустойки, признанные должниками или по которым получены решения суда об их взыскании, а также признанные Обществом к уплате, относятся на финансовые результаты в составе прочих доходов и расходов. До момента их получения или уплаты суммы признанных штрафов, пени и неустоек отражаются на соответствующих счетах учета расчетов с дебиторами и кредиторами.

### **13. Денежные эквиваленты**

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные по соглашению о неснижаемом остатке на счетах.

### **14. Учет аренды**

Учет аренды в учетной политике основан на ФСБУ 25/2018 «Учет аренды». Организация имеет в своей деятельности операционную аренду как арендодатель - по сдаче в аренду основных средств.

### **15. Уставный капитал**

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости доли участников. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества.

### **16. Кредиты и займы полученные**

Заемные средства, привлекаемые Обществом, в 2025г отсутствовали.

### **17. Связанные стороны**

В соответствии с п. 3 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" организация в бухгалтерской отчетности не раскрывает информацию о связанных сторонах.

### **18. Доходы**

Выручка от продажи готовой продукции (объектов недвижимости), оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции), работ и оказания услуг и предъявления покупателям

(заказчикам) расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка Общества по основным видам деятельности (без НДС):

Наименование	Код ОКВЭД	2025	2024
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	68.20.2	21 108	21 108
Итого выручка (строка 2110 отчета о финансовых результатах)	68.20.2	21 108	21 108

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами.

## 19. Расходы

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности). Для своевременного отражения расходов по хозяйственным операциям Общество применяет методику начислений.

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с реализацией товаров, изготовлением проданной готовой продукции (объектов недвижимости), выполнением работ и оказанием услуг, относящиеся к проданной продукции, за исключением управленческих и коммерческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с реализацией товаров, изготовлением и продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг.

## 20. Изменения в учетной политике Общества

Изменения в учетной политике Общества в 2025г были внесены на Основании Приказа № 014 от 28.12.2024, в связи с введением в действие ФСБУ4/2023 и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», а также решением о праве применения амортизационной премии.

## 21. Корректировки данных предшествующего отчетного периода

В отчетном году не было выявлено существенных ошибок прошлых лет, допущенных в результате неправильного отражения в 2024 и в 2023 году операций в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности.

## 22. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей

В 2025 году не выдавались поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций, под собственные обязательства.

## 23. События после отчетной даты отсутствуют.

24. Ни в настоящее время, ни в ближайшем будущем организация не планирует прекращение своей деятельности, риски нарушения принципа непрерывности деятельности отсутствуют.

Генеральный директор

Лысиков В.П.