Пояснения к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
субъекта малого предпринимательства за 2025 год

1.Информация об организации
- Полное наименование организации Общество с ограниченной ответственностью "НР-Инвест"
- Краткое наименование организации ООО "НР-Инвест"
- ИНН 3811069545, - КПП 381101001, - ОКТМО 25701000, - ОГРН 1023801540840
- юридический и почтовый адрес 664007, г. Иркутск, ул. Горная, д. 24, оф. 237
- Дата регистрации организации 08.11.2001
- ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- среднесписочная численность сотрудников 1 чел
- 01.08.2016 запись в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства как Микропредприятие
- Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 3010000 руб, в том числе оплаченный - 3010000 руб. С долей 100% Белых Сергей Юрьевич
- Органы управления. Единоличный исполнительный орган — директор Жуковская Ирина Федоровна (Приказ № 5 от 26.09.2013г.)
-является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
-Система налогообложения УСН с объектом Доходы

2.Бухгалтерская отчетность
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: — бухгалтерский баланс; — отчет о финансовых результатах; — пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
- Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.
- Предприятие определяет форму и методы бухгалтерского учета, основываясь на действующие в Российской Федерации законах.

3. Учетная политика
- Способ определения выручки в целях бухгалтерского учета – по отгрузке
- Основные средства. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом
- Материально-производственные запасы. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.
- Проценты по всем займам, учитываются в составе прочих расходов
- Расходы ежемесячно списываются в полном объеме в дебет счета 90 «Продажи»
- Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные факторы, результаты деятельности
- Выручка организации за отчетный период составила 0-00 руб
- В результате финансово-хозяйственной деятельности получен убыток 230 тыс руб
- Состав расходов 204 тыс руб втч
материальные затраты 5 тыс. руб;
затраты на оплату труда 62 тыс руб;
отчисления на социальные нужды 18 тыс руб;
амортизация 0;
прочие 119 тыс руб
- Прочие доходы 0 тыс. руб.

- Почие расходы 26 тыс руб. Комиссия банка РКО.
- Дебиторская (1898 тыс. руб.), кредиторская (6 тыс. руб.) задолженность сформировалась переходящим остатком на начало следующего финансового года
- Долгосрочные заемные средства 3312 тыс.руб

5. Информация о деятельности
- Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.