

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО "ГРАС"-Ресурс"

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **ООО "ГРАС"-Ресурс"** за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью "ГРАС"-Ресурс"

Юридический адрес Общества:

115230, Москва г, Каширское шоссе, дом 3, корпус 2, строение 9

ИНН 7719657743, ОГРН 1077762701390

Уставный капитал общества 9 267,0 тыс. рублей

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности

- деятельность по управлению финансово-промышленными группами.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2025 году составила 2 человека, в 2024 году 2 человека

Совет директоров не избирался.

Состав исполнительного органа Общества представлен следующим образом:

Обязательная информация		Дополнительная информация	
Ф.И.О.	Должность	Общая сумма вознаграждения, выплаченного им (краткосрочные)	Описание вида выплаченного вознаграждения
Карташов Максим Николаевич	Генеральный директор	288,0	Заработная плата

Долгосрочные вознаграждения не выплачивались.

Участник Общества ООО «ГРАС»-Ресурс» - УК "АРМУС КАПИТАЛ" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Ортига Девелопмент" 100%

Настоящая отчетность была подписана **16 марта 2026 г.**

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету, ФСБУ 4/2023. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение финансовых вложений;
- резерв по отпускам будущих периодов.

Основные средства

В соответствии с п. 12 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Согласно п. 13 после признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете одним из следующих способов:

- а) по первоначальной стоимости.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Момент начала и прекращения начисления амортизации ОС (п. 33 ФСБУ 6/2020):

а) начинать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

б) прекращать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Лимит стоимости основных средств составляет 100,00т.р.

Общество проверяет объекты основных средств на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года.

Нематериальные активы

На балансе Общества нематериальные активы отсутствуют.

Запасы

На балансе Общества запасы отсутствуют.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской (финансовой) отчетности по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость. На 31 декабря 2025 финансовые вложения отсутствуют.

Финансовая и операционная аренда

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря года, с которого применяется стандарт (п. 51 ФСБУ 25/2018)

Группа предметов аренды, которые не отражаются в качестве права пользования активом (ППА) при сроке аренды не более 12 месяцев (п. 11 ФСБУ 25/2018): Офисное помещение, находящееся по адресу Москва, Каширское шоссе, дом 3 корп.2, стр.9

Информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде: **отсутствуют**

Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям): **отсутствуют**

Иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений: **отсутствует**

Арендатор

Характер деятельности Общества представляет собой деятельность по управлению финансово-промышленными группами, а также деятельностью, связанной с договорами аренды в части группы предметов аренды, которые не отражаются в качестве ППА.

Группа предметов аренды:

Договор аренды земельного участка №112/09 от 28.10.2009

Договор аренды земельного участка №113/09 от 26.10.2009

Арендодатель

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря года, с которого применяется стандарт.

Порядок признания доходов от аренды и их квалификация (прочие или по обычным видам деятельности) (п. 42 ФСБУ 25/2018, п. п. 5, 7 ПБУ 9/99)

- в части операционной аренды - порядок признания доходов от аренды равномерно, в качестве доходов по обычным видам деятельности. (п. 42 ФСБУ 25/2018, п. п. 5, 7 ПБУ 9/99).

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или

частично. В частности, сомнительной признается задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 №). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы

Порядок признания управленческих расходов: относятся к расходам по обычным видам деятельности

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Учет расходов по займам и кредитам

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся в составе прочих расходов в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 № 106н.

Способы оценки имущества

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно,

по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги); б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее; в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях; г) оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата, в частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт; б) покупка и перепродажа финансовых вложений; в) осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Документы и документооборот в бухгалтерском учете

Общество ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Изменение учетной политики

- 1) В 2025 году изменения в учетную политику не вносились.
- 2) В 2026 году внесение изменений в учетную политику Общества не планируется.

3. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Изменения не вносились

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Движение и наличие основных средств представлено в Таблице 2.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. балансовая стоимость полностью амортизированных основных средств отсутствует, т.к. на балансе в качестве основных средств имеются земельные участки, которые не подлежат амортизации, а также незавершенное капитальное строительство в качестве недостроенных объектов. Данные объекты не введены в эксплуатацию в связи с невозможностью их использования по их прямому назначению

Основные средства включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации. Информация по балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря 2025 представлена в таблице:

Объекты основных средств	2023 г.	_2024_ г.	_2025 г.
Земельные участки	12 382,00	12 382,00	14 491,00
Незавершенное строительство			2 443,00
Итого	12 382,00	12 382,00	16 934,00

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря 2025 стоимость финансовых вложений составила:

	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Долевые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	0	0	0

В 2023 году произошло исключение из ЕГРЮЛ юридического лица, дочерней компании ООО «Ресурс-Владимир» в связи с наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении юр.лица внесена запись о недостоверности Дата прекращения 28.06.2023 Наименование органа, внесшего запись о прекращении юридического лица Управление Федеральной налоговой службы по Владимирской области №3 выписка из ЕГРЮЛ от 28.06.2023

6. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

В отчетном периоде операции по запасам отсутствовали.

7. ФИНАНСОВАЯ И ОПЕРАЦИОННАЯ АРЕНДА

Расходы и будущие арендные платежи арендатора в случае использования арендатором возможности, предусмотренной пунктом 11 ФСБУ, с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев (п. 46 ФСБУ 25/2018): **137,4 тыс. руб. в т.ч. НДС 20% 22,9 тыс. руб. в год.**

Обществом заключены следующие действующие договоры аренды:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского округа

На 2025 год:

Договор аренды земельного участка №112/09 от 28.10.2009

Договору аренды земельного участка №113/09 от 26.10.2009

На 2024 год

Договор аренды земельного участка №112/09 от 28.10.2009

Договору аренды земельного участка №113/09 от 26.10.2009

Размер арендной платы /расходы устанавливаются администрацией ежегодно.

Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях (п. 46 ФСБУ 25/2018): **отсутствуют**

Информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде (п. 46 ФСБУ 25/2018): **не применимо**

Арендодатель (п. 47 ФСБУ 25/2018):

Предоставление в аренду земельных участков:

Предметы аренды учитываются в составе арендованных средств

- характер деятельности организации, связанной с договорами аренды –предполагает сдачу в аренду земельных участков предназначенных для добычи полезных ископаемых дочернего предприятия структуры холдинга;
- порядок управления рисками, связанными с правами на предмет аренды – риски отсутствуют, в связи с тем, что договор аренды земельных участков, предоставляемых в субаренду заключен сроком на 50 лет;
- общая сумма дохода по операционной аренде за 2025 г. составила **3 568,50 тыс. руб.;**
- общая сумма дохода по операционной аренде за 2024 г. составила **3 162,00 тыс. руб.;**

Величина номинальный сумм арендных платежей по заключенным договорам аренды на период :

Период	Ожидаемый доход от арендных платежей (без НДС)
2025 год	4 788,0
2026 год	4 788,0
2027 год	4 788,0
2028 год	4 788,0

8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. сумма дебиторской задолженности по расчетам с покупателями отсутствует (31 декабря 2023 г.: отсутствует., 31 декабря 2024 г.: отсутствует).

9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

	_2023г.	_2024_ г.	_2025_ г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	17	229	25
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	17	229	25
Денежные эквиваленты	0	0	0
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	17	229	25

10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу
На 31 декабря 2023.	9267	
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	0	
Изменение доли, принадлежащей Обществу	0	
На 31 декабря _2024_ г.	9267	
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	0	
Изменение доли, принадлежащей Обществу	0	
На 31 декабря 2025_ г.	9267	

полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2025 г. составил: 100%.

В _2025_ году распределение прибыли за 2024__ год не было.

11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

	2023г.		2024 г.		2025 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Прочие займы		38689		38513		0
Итого заемные средства		38689		38513		0

Сумма расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы, в 2025 году составила 202 тыс. руб., в 2024г - 273 тыс. руб. соответственно, а в 2023 году – 276 тыс. руб.

Сумма штрафных санкций по состоянию на 31 декабря 2025г. отсутствуют

Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025 г. отсутствуют:

12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Ниже представлено движение по оценочным обязательствам:

	Резервы обесценение финансовых вложений	Неиспользованные отпуска	Итого
31 декабря 2025 г.	0	200	200
31 декабря 2024 г.	0	200	200
31 декабря 2023 г.	0	200	200
Признано в отчетном периоде		200	200

Оценочные обязательства по состоянию на 31 декабря 2025 имели следующую структуру:

Из общей суммы резервов:	2023г.	2024 г.	2025 г.
Долгосрочные	0	0	0
Краткосрочные	200	200	200
Итого	200	200	200

Резервы под обесценение финансовых вложений

Резерв под обесценение финансовых вложений на 31.12.20255 отсутствует.

Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2025 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025 г. будет использован в 2026 году. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 г.

13. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками по состоянию на 31 декабря 2025 г. отсутствует (31 декабря 2024 г.: 6 тыс. руб., 31 декабря 2023 г.: 0 тыс. руб.)

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Страховые взносы – всего	1	1	187
в том числе:			
- Страховые взносы в ИФНС			186
Фонд обязательного социального страхования (обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)	1	1	1
Итого задолженность перед государственными бюджетными фондами	1	1	187

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря включает:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Налог на прибыль	5 574	0	0
Налог на добавленную стоимость	0	83	82
<i>Налог на землю</i>	575	172	119
Штрафы и пени	0	0	0
НДФЛ	6	1	3
Итого задолженность по налогам и сборам	6 155	256	204

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

14. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
<i>Аренда земельных участков</i>	2974	0	2974
Итого за 2025 год	2974	0	2974

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
<i>Аренда земельных участков</i>	2635	0	2635
Итого за 2024 год	2635	0	2635

В течение отчетного 2025 года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами (п. 19 ПБУ 9/99).

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2025 г.	2024 г.
Аренда земли	796,3	796,3
Затраты на оплату труда	863,2	651,5
Отчисления на социальные нужды	258,3	195,0
Амортизационные отчисления	0	0
Прочие затраты	376,2	287,6
Итого управленческие расходы	2 294,0	1 930,4

15. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2025 и 2024 года были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Прочие доходы	2025 г.	2024 г.
Проценты к получению (Депозит)	25,4	26,6
Списание кредиторской задолженности	46 187,5	
Итого прочие доходы	46 212,9	26,6

Прочие расходы	2025 г.	2024 г.
Проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов)	201,7	273,4
Налог на землю	979,7	140,4
Госпошлина	442,5	
Прочие	101,3	40,8
Итого прочие расходы	1 725,2	454,7

16. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

В 2025 году Обществом не были начислены оценочные значения: резервы под обесценение финансовых вложений. Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам сверены с остатками дней не использованного отпуска и приведены в соответствие в суммарном выражении.

Общество не может оценить влияние изменения оценочных значений по резерву под обесценение финансовых вложений на финансовую отчетность будущих периодов.

17. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Показатель	2025 г.	2024г.
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	45 167	277
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	(5 652)	(28)
Постоянный налоговый расход (доход) отчетного периода:	(13)	(1)
Штрафы, пени не принимаемые для налогового учета	51	3
Отложенный налог на прибыль отчетного периода:	(5 652)	(28)
Налоговый убыток		
Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет	22 609	140
Ставка налога на прибыль	25	20
Налог на прибыль	(5 652)	(28)
	На 31.12.2025г.	Срок погашения
Сумма отложенного налогового актива	330	31.12.2028

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, списанные в связи с выбытием объекта актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательства, за 2025 и 2024годы отсутствуют.

Отложенный налог на прибыль, обусловленный признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что Организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах, составил 0 тыс. руб.

18. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности у Общества отсутствуют операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции

- *Передача в субаренду арендованных земельных участков;*
- *аренда имущества;*
- *финансовые операции, включая полученные займы.*

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основное хозяйственное общество					
1.	УК "АРМУС КАПИТАЛ" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Ортига Девелопмент"	123112, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, наб Пресненская, дом 8, строение 1, помещение 1Н/17	Компания имеет более чем 50% общего количества голосов Общества	100%	—
Дочерние хозяйственные общества (примеры)					

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основной управленческий персонал (примеры)					
5.	Карташов Максим Николаевич	г. Москва	Лицо Генеральным директором	—	—

По состоянию на 31 декабря 2025г. Общество не выдавало обеспечения связанным сторонам по собственным обязательствам Общества

По состоянию на 31 декабря 2025г. Общество не выдавало обеспечения третьим лицам по обязательствам связанных сторон.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не получало обеспечения в форме залога имущества связанных сторон перед Обществом.

В течение 2025 и 2024 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2025 г.	2024г.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.)	653,2	651,5
Долгосрочные вознаграждения	0	0

19. ИНФОРМАЦИЯ О БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ.

Бенефициарным владельцем ООО «ГРАС» - Ресурс» является:

-Крапивин А.А., ИНН 773372437914

20. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 г. не создан руководством ввиду его отсутствия.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. не находилось в процессе урегулирования каких либо событий, последствия которого не могут быть оценены с высокой степенью точности, поэтому влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности текущего года они не оказали.

21 СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 Г.

События после отчетной даты не выявлены.

22. УГРОЗА НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В течение года, закончившегося 31 декабря 2025 года, Общество получило чистую прибыль в размере 33 863 тыс. руб., и на эту дату чистые активы Организации имеют положительную величину в сумме 11 161 тыс. руб.

Эта ситуация не указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность.

На основании этого руководство заявляет об отсутствии угрозы непрерывности деятельности Общества и способности его продолжать свою деятельность в ближайшие 12 месяцев.

23. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и не имеет намерения в прекращении деятельности

Руководство Общества считает, что санкции, введенные Европейскими странами и их союзниками 24.02.2022г, не окажут существенного влияния на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Руководство Общества следит за развитием ситуации и считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса и улучшения финансового положения Общества.

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Однако, руководство оценивает, что данные обстоятельства, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно.

24. ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД

Дивиденды по итогам 2025 года не выплачивались

Руководитель

(подпись)

М.Н.Карташов

(расшифровка подписи)

«16» марта 2026 г.