

**Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«НОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СК НБТИ».

1.2. Юридический адрес – 603034, г. Нижний Новгород, ул.Героя Самочкина, дом 4. кв.2.

1.3. Дата государственной регистрации – 15.06.2022г.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человека
Производственный отдел	2 человека
Коммерческий отдел	2 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленных подразделений нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственным Участником является:

- А.В. Доронина с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности:

- Работы бетонные и железобетонные;
- Производство прочих строительно-монтажных работ;
- Производство штукатурных работ;
- Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.);
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Производство кровельных работ;
- Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки;
- Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах;
- Аренда и лизинг строительных машин и оборудования;

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Доронина А.В. (приказ № 2 от 25.04.2024).

Главный бухгалтер Общества: Шахова Л.В. (приказ № 5 от 10.06.2025).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1. Неиспользуемые стандарты

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (на основании п. 3 ПБУ 8/2010);
- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (на основании п. 2 ПБУ 18/02);
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (на основании п. 3 ПБУ 11/2008);
- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам" (на основании п. 2 ПБУ 12/2010);
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности" (на основании п. 3.1 ПБУ 16/02).

2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.1. Общество исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода. (п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.2. Общество отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Кроме случаев, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету. (п. 15.1 ПБУ 1/2008)

3. Учет основных средств и капитальных вложений

3.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.

(пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)

3.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС Общество определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг. (п. 13 ФСБУ 26/2020)

3.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.

Если стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.

(п. 5 ФСБУ 6/2020)

3.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

3.5. Общество не проверяет ОС на обесценение. (п. 3 ФСБУ 6/2020)

3.6. Общество не проверяет капитальные вложения на обесценение. (пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020)

3.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(п. 33 ФСБУ 6/2020)

3.8. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. (п. 35 ФСБУ 6/2020)

В составе основных средств по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса числятся машины и оборудование. В 2025 году было принято на баланс оборудование по состоянию на 31.12. на общую сумму 4206766 рублей: затирочное оборудование, листогибочный станок, леса строительные. А также признано обязательство по аренде на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства" на сумму 2450164 рублей.

4. Нематериальные активы

Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления. (пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020)

Нематериальные активы на балансе не числятся.

5. Учет финансовых вложений

5.1. Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится. (п. 19 ПБУ 19/02)

5.2. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. (п. 26 ПБУ 19/02)

6. Учет аренды

6.1. Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства". (п. 10 ФСБУ 25/2018)

6.2. Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду. (п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018)

6.3. Если Общество принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды. (п. 11 ФСБУ 25/2018)

7. Учет расходов и доходов

7.1. Расходы, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме. (абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99)

8. Бухгалтерская отчетность

8.1. Общество применяет **упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах**, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

Формы бухгалтерской отчетности, применяемые организацией, приведены в Приложении N 5 к Учетной политике.

(пп. "а" п. 52, п. п. 53, 63 ФСБУ 4/2023)

8.2. Расходы на приобретение незначительных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, включаются в тот показатель отчета о финансовых результатах, в который включалась бы амортизация основных средств в отсутствие такого лимита.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

По итогам 2023 и 2024 годов обществом получены непокрытые убытки. Основные причины:

- инвестиционные затраты на запуск деятельности

-рост себестоимости при сохранении договорных цен.

Указанные факторы носили временный характер и не связаны с неэффективностью операционной модели компании.

В 2025 году единственным участником общества принято решение о внесении вклада в имущество общества без увеличения уставного капитала. Целевое назначение вклада-финансовое оздоровление и восстановление собственного капитала.

Средства направлены на полное покрытие непокрытых убытков прошлых лет (2022-2024гг)

Вклад участника квалифицирован как безвозмездная помощь и отражен в составе добавочного капитала (счет 83). Впоследствии сумма вклада направлена на погашение убытка по счету 84 «Непокрытый убыток»

На отчетную дату 2025 года:

-непокрытый убыток прошлых лет отсутствует

-собственный капитал восстановлен до положительных значений

-обязательства перед участником не возникают.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Общества

_____ Доронина А.В.