

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМФОН»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование — ООО «ПРОМФОН». Юридический адрес — 141700, Московская обл., г.Долгопрудный, ул. Первомайская, д 54, эт.3, пом ч7.

2. Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Система налогообложения – УСН (доходы) – 6%.

4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 человека.

5. Уставный капитал составляет 100000 тыс. руб. Учредителями являются:

Кондращенко Л.В. с долей 50%

Сибирцева Е.В. с долей 50%

6. Генеральный директор общества — О.А. Румянцева. Обязанности по ведению бух.учета возложены на генерального директора.

7. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ПРОМФОН» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

8. ООО «ПРОМФОН» является субъектом малого предпринимательства, не подлежит обязательному аудиту, вправе применять упрощенный бухучет, не имеет ОП, не ведет ВЭД.

9. Инвентаризация. Объект учета – основные средства. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено

10. Выручка организации за отчетный период составила 9737 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 4627 тыс. руб., что также выше показателя предыдущего года. Увеличение показателей обусловлено притоком арендаторов и применением политики снижения арендной ставки для привлечения клиентской базы.

11. Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

12. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Денежные средства	Остатки денежных средств на счетах в банках	

Финансовые и другие оборотные активы	Для расчета строки 1230 - сумма дебетового сальдо всех субсчетов по счетам 60,62, 68, 69	
Кредиторская задолженность	Для расчета строк 1520 – сумма кредитового сальдо всех субсчетов к счетам 60, 62, 68,69, 70	
Выручка	В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются: доходы от предоставления собственного недвижимого имущества в аренду	(Основание: абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99)
Расходы	Все затраты организации отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы". В составе общехозяйственных расходов учитываются: заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы; стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг; расходы на услуги связи, в том числе интернет; приобретение канцтоваров для управленческих нужд; почтовые расходы; другие аналогичные по назначению управленческие расходы. расходы по коммунальным услугам Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).	абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26), пп. "з" п. 26 ФСБУ 5/2019)

7. Дата составления текстовых пояснений: 10 марта 2026 года.

Генеральный директор

О.А. Румянцева