

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «РУССТРОЙ»
за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование Общества - Общество с ограниченной ответственностью «РУССТРОЙ»

Сокращенное фирменное наименование Общества – ООО «РУССТРОЙ»

ИНН 7724527620 ОГРН 1047796881110.

Адрес юридического лица: 115477, г. Москва, ул. Деловая, д. 11, корп. 11, офис 220

У Общества зарегистрирован филиал по адресу: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 25, ГРН 2057724039680 от 11.05.2005 г. . В проверяемом периоде хозяйственной деятельности не имел.

В Обществе созданы по месту нахождения, следующие обособленные подразделения:

- 643, 628406, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра АО, г. Сургут, ул. Имени Глухова, 12,15, зарегистрированное в ИФНС по г. Сургуту, Ханты-Мансийского АО-Югры, 30.06.2014 г, КПП 860245001. Деятельность приостановлена.

- 643, 666022, Иркутская обл., Шелеховский р –н, Олха д., Октябрьская ул., 16А. КПП 381045001. Деятельность ведется с 01.02.2021 г.

Основной вид деятельности – код ОКВЭД 41.20 строительство жилых и нежилых зданий.

Общество имеет лицензию МЧС РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 77-Б/00039 от 23.01.2014 г. на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений без срока действия.

Общество является членом следующих саморегулируемых организаций:

- Ассоциация СРО «ЭкспертСтрой», которое подтверждает допуск к определенному виду работ, оказывающее влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер члена в реестре – 1612, дата регистрации в реестре -18.05.2018г.

- Ассоциация СРО «Эксперт Проект» в области проектирования. Регистрационный номер члена в реестре – 342, дата регистрации в реестре - 31.03.2017г.

- Ассоциация СРО «Лига изыскателей» в области выполнения инженерных изысканий. Регистрационный номер члена в реестре – 416, дата регистрации в реестре -19.02.2018г.

Общество осуществляет свою деятельность с 18.11.2004г.

Участниками Общества являются:

1) Зайнулин Ринат Фаатович с размером доли в УК 49 % - 49 000 руб.

2) Гамянин Михаил Геннадьевич с размером доли в УК 51% - 51 000 руб.

Исполнительный орган Общества: генеральный директор - Зайнулин Ринат Фаатович с 14.04.2017 г. (приказ № 1 от 06.04.2017 г.)

Главный бухгалтер Общества - индивидуальный предприниматель Беспалова Яна Николаевна по договору на бухгалтерское обслуживание № 9 от 01.04.2019 г.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период – 54 чел., численность работающих на 31.12.2025 - 56 чел.

Среднегодовая численность работающих в 2024 году – 57 чел., численность работающих на 31.12.2024 -47 чел

2. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и отчетности Российской Федерации:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ;
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- Положений по бухгалтерскому учету, Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;
- ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Приказ Минфина России от 04.10.2023 № 157н»;
- Приказа Общества «Об утверждении учетной политики на 2025 год» № 1/УП от 30.12.2024г.

2.2. Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

2.3. Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2.4. Нумерация пояснений в бухгалтерской (финансовой) отчетности указана в соответствии с настоящими пояснениями.

3. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Основные положения Учетной политики для целей бухгалтерского учета:

Документооборот и технология обработки учетной информации

Каждый факт хозяйственной жизни Общества подлежит оформлению первичным учетным документом. Первичные учетные документы составляются при совершении факта хозяйственной жизни, а если это не представляется возможным – непосредственно после его окончания. Общество для отражения фактов хозяйственной жизни применяет унифицированные формы первичных учетных документов, разработанные Госкомстатом и Центральным банком Российской Федерации.

Инвентаризация

Порядок проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств и оформления ее результатов устанавливается Обществом в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», (приказ Минфина России от 13.01.2023г.№ 4н), а также в соответствии с Положением о порядке проведения инвентаризации, утвержденный Приказом № 1/ ИНВ от 30.12.2024 г. Положения ФСБУ 28/2023 применяются с 01.01.2025г.

В соответствии с Положением о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации и Законом о бухгалтерском учете проведение инвентаризации обязательно:

- при передаче имущества Общества в аренду, выкупе, продаже;
- перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, кроме имущества, инвентаризация которого проводилась в IV квартале отчетного года. Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года, а библиотечных фондов - один раз в пять лет;
- при смене материально-ответственных лиц (на день приемки-передачи дел);
- при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества;
- в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями;
- при реорганизации или ликвидации Общества перед составлением ликвидационного (разделительного) баланса;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Нематериальные активы:

Учет НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденный Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 отражаются без пересчета сравнительных показателей.

Организация не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА, с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000,00 руб.

Организация оценивает нематериальные активы по всем видам и группам по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Срок полезного использования НМА определяется как период, в течение которого использование объекта НМА будет приносить экономические выгоды (доход) организации.

Амортизация НМА начисляется линейным методом.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов:

- начинается с даты его признания в бухгалтерском учете.
- прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета.

Основные средства

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Организация не применяет настоящий Стандарт в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными пунктом 4 настоящего Стандарта, но имеющих стоимость ниже лимита, установленного организацией с учетом существенности информации о таких активах. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Лимит устанавливается в размере 100 000 рублей.

Для каждого объекта основных средств организация определяет срок полезного использования. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

- а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или

усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости исходя из способа их поступления, определяемой в соответствии с требованиями ФСБУ № 6/2020 «Основные средства».

Общество осуществляет начисление амортизации объектов основных средств линейным способом по всем группам основных средств, исходя из срока полезного использования инвентарных объектов основных средств.

Начисленная сумма амортизации основных средств отражается в учете по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств» в корреспонденции со счетами учета затрат на производство (расходов на продажу, прочих расходов и т.п.) в зависимости от того, где они эксплуатируются.

Способ начисления амортизации: линейный способ.

Начисление амортизации производится с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объектов основных средств к бухгалтерскому учету и производится до полного погашения стоимости объектов либо списания их с бухгалтерского учета.

На основании ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также восстановление объектов основных средств. К капитальным вложениям относятся, в частности, затраты на:

а) приобретение имущества, предназначенного для использования непосредственно в качестве объектов основных средств или их частей либо для использования в процессе приобретения, создания, улучшения объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также восстановления объектов основных средств;

б) строительство, сооружение, изготовление объектов основных средств;

в) коренное улучшение земель;

г) подготовку проектной, рабочей и организационно-технологической документации (архитектурных проектов, разрешений на строительство, др.);

д) организацию строительной площадки;

е) осуществление авторского надзора;

ж) улучшение и (или) восстановление объекта основных средств (например, достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, замена частей, ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание);

з) доставку и приведение объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, в том числе его монтаж, установку;

и) проведение пусконаладочных работ, испытаний;

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

б) определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств (далее - фактические затраты). Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику, правообладателю) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, выполнения работ, оказания услуг.

Капитальные вложения признаются по мере осуществления фактических затрат

В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются:

а) уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику, правообладателю) при осуществлении капитальных вложений

б) стоимость активов организации (в частности, материальных носителей (вещей), в которых выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации), списываемая в связи с использованием этих активов при осуществлении капитальных вложений;

в) амортизация активов, используемых при осуществлении капитальных вложений;

г) затраты на поддержание работоспособности или исправности активов, используемых при осуществлении капитальных вложений, текущий ремонт этих активов;

д) заработная плата и любые другие формы вознаграждений работникам организации, труд которых используется для осуществления капитальных вложений, а также все связанные с указанными вознаграждениями социальные платежи (пенсионное, медицинское страхование и др.);

е) связанные с осуществлением капитальных вложений проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;

ж) величина возникшего при осуществлении капитальных вложений оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников организации.

Общество проверяет основные средства и капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Учет аренды

Учет аренды в Обществе осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

К объектам учета аренды относятся объекты, которые классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель. Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;

в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;

г) иное обстоятельство, свидетельствующее о том, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

К неоперационным договорам относятся договоры аренды, объекты которых классифицируются в качестве объектов по которым переходят экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды. Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

а) условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;

б) арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права;

в) срок аренды сопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

г) на дату заключения договора аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей сопоставима со справедливой стоимостью предмета аренды;

д) возможность использовать предмет аренды без существенных изменений имеется только у арендатора;

е) арендатор имеет возможность продлить установленный договором аренды срок аренды с арендной платой значительно ниже рыночной;

ж) иное обстоятельство, свидетельствующее о переходе к арендатору экономических выгод и рисков, обусловленных правом собственности арендодателя на предмет аренды.

К неоперационным договорам Общество отнесло договор аренды офисного помещения и договора лизинга.

В бухгалтерском учете арендатора признаются право пользования активом (далее – ППА) по фактической стоимости и обязательство по аренде по приведенной стоимости будущих арендных платежей.

Фактическая стоимость права пользования активом включает:

а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;

б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;

в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;

г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Стоимость ППА погашается посредством начисления амортизации по кредиту отдельного субсчета к счету 02 «Амортизация основных средств» в течение срока полезного использования с применением линейного способа. Срок полезного использования ППА не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Амортизация ППА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания ППА в бухгалтерском учете, и не приостанавливается до полного погашения стоимости ППА либо до прекращения признания ППА в бухгалтерском учете.

Общество проверяет ППА на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Стоимость арендных платежей рассчитывается с применением ставки дисконтирования, которая определяется исходя из условий договора либо приказом руководителя с учетом информации о величине процента, по которой Общество могло бы привлечь заемные средства.

Величина ППА отражается по статье "Основные средства" бухгалтерского баланса без выделения в самостоятельную строку.

Обязательство по аренде отражается в качестве кредиторской задолженности по строкам 1450 или 1520 (1550) в зависимости от того, является такая задолженность долгосрочной или краткосрочной (с раскрытием информации в пояснениях о включении обязательства по аренде). В отчете об изменениях капитала суммарный эффект от первоначального применения Стандарта отражается в Разделе 2 "Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок".

Запасы

Формирование в бухгалтерском учете информации о материально – производственных запасах (МПЗ) Общества производится в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

Общество учитывает товары, приобретенные для продажи, по стоимости их приобретения. Расходы по заготовке и доставке товаров учитываются в составе фактических затрат на приобретение товаров.

Оценка материалов, отпущенных для производства строительных работ, а также оставшихся на складе, производится по средней себестоимости.

К незавершенному производству относятся объекты, не прошедшие всей стадии строительного-монтажных работ или приема сдачи объекта.

В фактическую себестоимость незавершенного производства включаются затраты, связанные с выполнением строительного-монтажных работ.

К таким затратам относятся:

- а) материальные затраты;
- б) затраты на оплату труда;
- в) отчисления на социальные нужды;
- г) амортизация;
- д) прочие затраты.

На конец года проводится инвентаризация незавершенного производства путем определения фактических затрат на объект. Сумма затрат по незавершенному производству отражается в дебете счета 20 «Основное производство».

После сдачи объекта Заказчику затраты по незавершенному производству списываются.

По итогам года запасы проверяются на обесценение, при необходимости создается резерв под обесценение запасов.

Финансовые вложения

«При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве финансовых вложений должны быть соблюдены условия признания их финансовыми вложениями согласно требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02», утвержденного приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н, с изменениями и дополнениями (далее – ПБУ 19/02).

Единицы бухгалтерского учета финансовых вложений:

- по займам – один выданный заем, предоставленный по одному договору;
- по приобретенным правам требования (дебиторской задолженности) – сумма дебиторской задолженности, приобретенной по каждому договору уступки права требования.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости исходя из способа их поступления в соответствии с ПБУ 19/02.

Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете организации на дату единовременного прекращения действия условий их принятия к бухгалтерскому учету в соответствии с пунктом 2 ПБУ 19/02.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится соответствующей Комиссией, утвержденной приказом Общества, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения. При необходимости создается резерв под обесценение финансовых вложений.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Учет дебиторской и кредиторской задолженности ведется на основании первичных документов.

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами предполагают осуществление взаиморасчетов за поставленную продукцию, выполненные услуги, оплату недоимки, задолженности, внесение кредитных платежей и иные финансовые операции.

Величина поступления и (или) дебиторской задолженности определяется исходя из цены, установленной договором между организацией и покупателем (заказчиком) или пользователем активов организации. Если цена не предусмотрена в договоре и не может быть установлена исходя из условий договора, то для определения величины поступления и (или) дебиторской задолженности принимается цена, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет выручку в отношении аналогичной продукции (товаров, работ, услуг) либо предоставления во временное пользование (временное владение и пользование) аналогичных активов.

Величина оплаты и (или) кредиторской задолженности определяется с учетом всех предоставленных организации согласно договору скидок (накидок). Величина поступления и (или) дебиторской задолженности определяется исходя из цены, установленной договором между организацией и покупателем (заказчиком) или пользователем активов организации. Если цена не предусмотрена в договоре и не может быть установлена исходя из условий договора, то для определения величины поступления и (или) дебиторской задолженности принимается цена, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет выручку в отношении аналогичной продукции (товаров, работ, услуг) либо предоставления во временное пользование (временное владение и пользование) аналогичных активов.

Общество ежеквартально осуществляет проверку дебиторской задолженности на предмет списания задолженности с истекшим сроком исковой давности.

Общество ежеквартально осуществляет проверку дебиторской задолженности на предмет создания резерва по сомнительным долгам по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги.

Величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу постоянно действующей комиссией по формированию и использованию резерва по сомнительным долгам, состав которой утверждается приказом Общества.

Доказательством безнадёжности долга служит:

- ликвидация должника,
- отсутствие имущества, на которое может быть обращено взыскание,
- невозможность отыскания должника и другие.

Документальные подтверждения: справки инспекций ФНС, органов МВД, акты государственных органов, судебных приставов и другие.

Аналитический учет по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» ведется по каждому виду созданного резерва.

Дебиторская задолженность включается в резерв также, если компания располагает сведениями о том, что взыскать ее нереально, но при этом нет документальных оснований списать такой долг.

Резерв сомнительных долгов создается с учетом встречных обязательств и обеспечений.

Обеспечением являются такие условия договора или нормы закона, которые в достаточной степени гарантируют исполнение основного обязательства Должника перед Обществом и стимулируют Должника к исполнению им своего обязательства, либо стимулируют третьих лиц к выполнению ими обязательства за Должника. К обеспечению, в частности, относятся залог, поручительство, банковская гарантия.

Резерв по сомнительным долгам создается: если долг просрочили более чем на 90 календарных дней. Дебиторская задолженность включается в резерв, также если компания

располагает сведениями о том, что взыскать ее нереально, но при этом нет документальных оснований списать такой долг.

Резерв создается на каждую отчетную дату (месяц, квартал, год). Остаток резерва неиспользованный на конец отчетной даты переносится дальше. На конец года остаток неиспользованного резерва включается в состав прочих расходов.

Списание кредиторской задолженности производится по истечении срока исковой давности, ликвидации организации-кредитора, исключение организации-кредитора из ЕГРЮЛ как недействующего юридического лица, прощение долга кредитором. Списание производится в состав прочих доходов.

Кредиты и займы

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, непосредственно относящимся к приобретению и (или) строительству инвестиционных активов, включаются в их стоимость в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008)», утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н (далее - ПБУ 15/2008).

Проценты по займам и кредитам, полученным на цели, не связанные с приобретением (сооружением, изготовлением) инвестиционного актива, но израсходованным на приобретение (сооружение, изготовление) инвестиционного актива, включаются в стоимость инвестиционного актива в порядке, установленном в локальном акте Общества.

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится Обществом в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга (части долга) остается 365 дней.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам Общество производит в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре, ежемесячно.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Дополнительные расходы, связанные с получением займов и кредитов, отражаются Обществом в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, в которых были произведены данные расходы.

Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы, оценочные резервы

Общество признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным приказом Минфина России от 13.10.2010 № 167н.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете организации в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

Величина оценочного обязательства определяется Обществом на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни организации, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов. Результаты оценки величины оформляются/подтверждаются документально.

Признание оценочных обязательств производится в бухгалтерском учете по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов».

Оценочное обязательство в виде отчислений резерва на оплату отпусков определяется способом МСФО в следующем порядке: на последний день каждого месяца определяется

количество дней неиспользованного отпуска по каждому работнику в разрезе каждого подразделения Общества. Сумма оценочного обязательства по оплате отпускных определяется как произведение количества дней неиспользованного отпуска на среднедневной заработок по каждому работнику.

Сумма оценочного обязательства по каждому работнику увеличивается на сумму страховых взносов - на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Начисления отпускных, компенсаций за неиспользованные отпуска, начисления на данные суммы страховых взносов производятся за счет уменьшения оценочных обязательств. При недостаточности суммы оценочных обязательств данные начисления списываются в общем порядке, то есть на счета затрат на производство.

На конец отчетного года производится инвентаризация оценочного обязательства по оплате отпускных, в ходе которой проверяется правильность создания оценочного обязательства и определяется сумма остатка на конец отчетного года.

Доходы и расходы

Для целей бухгалтерского учета доходы и расходы, возникающие в ходе хозяйственной деятельности Общества, классифицируются в соответствии с ПБУ 9/2012, ПБУ 10/99 (далее - ПБУ 9/2012, ПБУ 10/99) и другими нормативными актами по бухгалтерскому учету.

Доходы от деятельности Общества признаются доходами от обычных видов деятельности (далее - выручка), в частности:

- сумма выручки, полученная от Заказчика, в том числе и поступления, связанные с расчетами, полученные за работы, выполненные субподрядчиком.

Выручка оценивается в сумме поступлений денежных средств, их эквивалентов, иных ценностей, включая дебиторскую задолженность.

К прочим доходам относятся доходы, не связанные с доходами от обычной деятельности. Например:

- доходы продажи излишних материалов и конструкций, приобретенных для исполнения договоров;
- курсовые разницы;
- проценты к получению;
- возмещение ущерба, штрафы по хозяйственным договорам и пр.

При выполнении договоров строительного подряда Общество привлекает для исполнения части работ другие строительные организации. Согласно условиям этих договоров Общество по отношению к заказчику строительства выступает в роли генерального подрядчика, а привлеченные Обществом организации выступают в роли субподрядчиков.

Стоимость принятых от субподрядчика работ списываются в Дебет бухгалтерского счета 20 «Основное производство»

Расходы по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением договоров строительного подряда

Остальные расходы, в том числе штрафные санкции и пени, считаются прочими расходами.

Прочие доходы и расходы, возникающие в ходе хозяйственной деятельности Общества, классифицируются в соответствии с ПБУ 9/2012, ПБУ 10/99 (далее - ПБУ 9/2012, ПБУ 10/99) и другими нормативными актами по бухгалтерскому учету. Отражение в учете прочих доходов и расходов производится по методу начисления.

Общехозяйственные расходы учитываются в целом по предприятию и распределяются между видами деятельности пропорционально объему выполненных работ и/или оказанных

услуг.

В соответствии с учетной политикой: управленческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются на счет 90.08 «Управленческие расходы» в себестоимости продукции в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Учет расчетов по налогу на прибыль

Бухгалтерский учет расчетов по налогу на прибыль ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02», утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н, с изменениями и дополнениями (далее также – ПБУ 18/02).

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются развернуто по видам доходов и расходов, которые образуют временные разницы. Текущий налог на прибыль определяется по данным бухгалтерского учета, при этом она должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль за соответствующий период.

Формирование бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общество утверждает формы бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе форм, утвержденных в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность», приказ Минфина России от 04.10.2023 № 157н. ФСБУ 4/2023 применяется Обществом с 01.01.2025 (даты вступления в силу федерального стандарта).

Числовые показатели в бухгалтерском балансе показываются в нетто-оценке, т.е. за вычетом регулирующих величин (в частности, сумм оценочных резервов), вычитаемых из соответствующих показателей, в отношении которых созданы оценочные резервы.

Дебиторская и кредиторская задолженность по авансам выданным/полученным отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом сумм НДС, подлежащих вычету/уплате в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

В бухгалтерском балансе стоимость запасов на конец отчетного периода отражается за минусом резерва, начисленного под обесценение запасов.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные Обществом в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы» по статье «Запасы». В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрывается информация о существенных суммах таких запасов.

В отчете о финансовых результатах сумма выручки от продаж отражается за минусом налога на добавленную стоимость. В Отчете о финансовых результатах отражаются свернуто показатели по следующим операциям: результат от выбытия объекта основных средств, курсовые разницы, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода, прочие операции, имеющие одинаковый смысл при их осуществлении.

Для составления отчета о движении денежных средств отражаются свернуто денежные потоки в виде косвенных налогов (НДС, акцизы), в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщикам/подрядчикам и платежей (возмещение) в бюджетную систему Российской Федерации.

При этом для свернутого (без косвенных налогов) отражения денежных потоков по текущим и инвестиционным операциям применяется следующий подход:

- без учета сумм косвенных налогов по соответствующим строкам отчета о движении денежных средств отражаются следующие потоки:

- поступления от продажи покупателям/заказчикам продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг;

- платежи поставщикам/подрядчикам за сырье, материалы, работы, услуги;

- поступления от покупателей/заказчиков, а также платежи поставщикам/подрядчикам, осуществляемые в порядке предоплаты;

- НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей, вносимых в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее, определяется по формуле:

Сумма НДС свернуто = НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков + поступления НДС из бюджета – НДС в составе платежей поставщикам/подрядчикам – платежи по НДС в бюджет.

Рассчитанная сумма НДС свернуто показывается в качестве денежного потока по текущим операциям: положительное значение – по строке «прочие поступления», отрицательное – «прочие платежи».

Основные положения Учетной политики для целей налогового учета:

Учетная политика Общества для целей налогообложения направлена на формирование достоверной и полной информации обо всех хозяйственных операциях, которые осуществляются в течение налогового периода, в целях определения налоговой базы и налоговых обязательств Общества.

Порядок ведения учета, установленный в учетной политике для целей налогообложения, остается неизменным в течение всего года.

При формировании доходов и расходов для целей налогообложения прибыли в Обществе используется метод начисления.

Общество ведет регистры налогового учета, разработанные самостоятельно.

При строительстве объектов собственными силами в качестве застройщика, а так же при реализации строительно-монтажных работ по договорам подряда (субподряда) в состав прямых расходов включаются:

- все материальные расходы на приобретение сырья, материалов, непосредственно используемых при проведении строительно-монтажных работ на объекте, кроме общехозяйственных и общепроизводственных материальных затрат

- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым в строительстве

- расходы на оплату труда строительных персонала, непосредственно участвующего в строительно-монтажных работах

- расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование трудовой пенсии, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на расходы на оплату труда производственного персонала, участвующего в строительно-монтажных работах

- расход на СМР, выполняемые субподрядчиками на конкретный объект строительства

- плата за аренду строительной техники, привлеченной для выполнения работ на конкретный объект строительства

К косвенным расходам признаваемых в текущем отчетном периоде, относятся затраты общестроительного характера, не относящиеся к прямым, а так же затраты на содержание офисного помещения, заработная плата управленческого персонала, командировочные расходы и представительские расходы. относятся все иные суммы расходов, за исключением внебюджетных (ст. 265 НК РФ).

Показатели, используемые в целях исчисления и уплаты налога на прибыль в бюджеты субъектов РФ по месту нахождения обособленных подразделений – среднесписочная численность работников и остаточная стоимость амортизируемого имущества.

Моментом определения налоговой базы по НДС, за исключением случаев, прямо указанных в статье 167 НК РФ, признается наиболее ранняя из следующих дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

Момент возникновения права на применение налогового вычета сумм НДС, предъявленных поставщиками товаров (работ, услуг), имущественных прав, а также сумм НДС, исчисленных Обществом при исполнении обязанностей налогового агента, определяется в соответствии с положениями статей 172 НК РФ.

Книга покупок и книга продаж Общества ведутся в соответствии с Правилами ведения журналов учета полученных и выставленных счетов-фактур, книг покупок и книг продаж при расчетах по налогу на добавленную стоимость, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2011 №1137 (с изменениями).

Организация имеет имущество нескольких категорий, которые облагаются налогом на имущество. Налоговая база в отношении имущества каждой категории определяется отдельно. в соответствии со ст.375 и ст. 376 Налогового кодекса РФ.

Налоговый учет для целей выполнения обязанностей налогового агента по НДФЛ по учету доходов, полученных физическими лицами в налоговом периоде, предоставленных физическим лицам налоговых вычетов, исчисленных и удержанных налогов ведется в регистрах налогового учета, разработанных Обществом самостоятельно.

Учет НДФЛ с доходов сотрудников, работающих в обособленных подразделениях ведется по месту нахождения обособленного подразделения.

Принятая учетная политика ООО «РУССТРОЙ» применяется последовательно, от одного отчетного года к другому.

Изменения в учетную политику

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ в Обществе на начало 2025 года и конец 2025 года, а также в течение 2025 года, отсутствовали.

5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА Общества на начало 2025 года составляли – 28 522 тыс. руб., на конец 2025 года составили – 36 888 тыс. руб. Движение основных средств в течение отчетного периода - приобретено основных средств на 3 901 тыс. руб. Выбытие в 2025 году составили 3 111 тыс. руб.

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация объектов основных средств), представлена в Таблице 4.1 «Наличие и движение основных средств» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о составе амортизируемых и неамортизируемых основных средств представлена в Таблице 4.3. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ограничения в использовании основных средств отсутствуют, основные средства в залоге отсутствуют.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 4.5 «Капитальные вложения в основные средства» в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном периоде был произведен пересмотр срока полезного использования по объектам основных средств, сумма пересчета сумм амортизации составила 11 552 тыс.руб.

Информация о движении и наличии арендованных основных средств представлена в Таблице 4.2. «Наличие и движение прав пользования активами» в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Стоимость арендованных объектов основных средств на 31.12.2025 года составляет 6 876 тыс. руб. Стоимость арендованных объектов основных средств на 31.12.2024 года составляет 5 386 тыс. руб.

| Арендванное имущество | Стоимость арендованного имущества на 31.12.2025 г. | Амортизация арендованного имущества на 31.12.2025 г | Стоимость арендованного имущества на 31.12.2024 г. | Амортизация арендованного имущества на 31.12.2024 г |
|--|--|---|--|---|
| Офисное помещение (офис) | 4 543 | 593 | 2 549 | |
| Офисное помещение (склад) | 4 344 | 1 671 | 2 256 | |
| Офисное помещение Юридический адрес | 451 | | 581 | 382 |
| Итого | 9 337 | 2 462 | 5 386 | 382 |

Обесценение основных средств не выявлено.

6. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 6.1 «Наличие и движение запасов» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Стоимость материально-производственных запасов, переданных в залог: не передавались.

| Наименование запасов | Счет бухгалтерского учета | Стоимость на 31.12.2025, в тыс. руб. | Стоимость на 31.12.2024, в тыс. руб. |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Материалы | 10 | 14 516 | 33 070 |
| Незавершенное производство | 20 | 116 978 | 134 079 |
| Товары | 41 | 62 241 | 67 979 |
| Итого | | 193 736 | 235 128 |

Незавершенное производство образовано по объектам, которые на отчетную дату не сданы заказчику. Сумма НЗП сформирована из стоимости строительно-монтажных работ и сумм материалов, использованных на эти объекты.

Резерв под обесценение запасов не создавался.

7. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Долгосрочные финансовые вложения Общества (статья 1170) на 31.12.2025 г составили 15 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 года краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений (тыс. руб.)

| Наименование вложений | финансовых | На 01.01.2025 | На 31.12.2024 |
|---|------------|---------------|---------------|
| Взнос в уставный капитал ООО «Связьстройсервис» ИНН 1435201071 | | 15 тыс. руб. | 15 тыс. руб. |

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024г. краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

Обесценение финансовых вложений не выявлено.

8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевых, депозитных и валютных счетах в банках.

| Денежные средства | На 31.12.2025, тыс. руб. | На 31.12.2024, тыс. руб. |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные средства, из них: | 14 365 | 16 267 |
| Денежные средства на расчетных счетах в рублях | 14 365 | 16 171 |
| Денежные средства на валютных счетах | | - |
| Денежные средства на депозитных счетах | | 96 |
| Наличные денежные средства в кассе | - | - |

Расшифровка строк 4119 и 4129 к Отчету о движении денежных средств

| Показатели | На 31.12.2025 г Тыс. Руб | На 31.12.2024 г Тыс. руб. |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Стр. 4119 «Прочие поступления по операционной деятельности» | | |
| Возврат подотчетных сумм | 142 | 236 |
| Возврат с ЕНС | 4 000 | |
| Возврат от поставщиков | | 3 162 |
| Поступления от взысканий по исполнительным листам | | 2 679 |
| Проценты по депозиту | | 61 |
| Поступления по прочим дебиторам и кредиторам | 672 | 17 349 |
| Сальдо по НДС | 2 688 | |
| Итого | 7 502 | 23 426 |
| Стр. 4129 «Прочие платежи от операционной деятельности» | | |
| Расходы на услуги банка | 740 | 395 |
| Расчеты по претензиям | | 401 |
| Оплата прочими дебиторами и кредиторами(членские взносы СРО, авиабилеты и т.п.) | 4 039 | 4 865 |
| Оплата подотчетных сумм | 5 668 | 6 522 |
| Выплаты алиментов | | 90 |
| Платежи по ЕНС прочие | 6 036 | |
| Итого | 16 483 | 12 273 |

9. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность на начало 2025 года составляла 188 658 тыс. руб., а на конец 2025 года 170 935 тыс. руб., т.е. уменьшилась на 9.4 %.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

| Показатели задолженности | Сумма задолженности на 31.12.2025 г., в тыс. руб. | Сумма задолженности на 31.12.2024 г., в тыс. руб. |
|---|---|---|
| Задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками | 129 096 | 127 921 |
| Задолженность по выданным авансам с поставщиками | 20 070 | 27 760 |
| Задолженность по расчетам в бюджет по налогам и сборам | --- | 6 692 |
| Задолженность по расчетам в бюджет по социальному страхованию и обеспечению | -- | 8 |
| Задолженность по прочим дебиторам и кредиторам | 19 690 | 26 272 |
| Расходы будущих периодов | 79 | 5 |

В Обществе имеется просроченная дебиторская задолженность, отраженная в таблице 7.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. По данной задолженности ведется претензионная работа с Заказчиком. Сумма просроченной задолженности на 31.12.2025 год составляет 17 373 тыс. руб. На 31.12.2024 г составляет 23 893 тыс. руб. . Просроченная задолженность в 2025 году уменьшилась на 28%

В отчетном периоде по дебиторской задолженности резерв по сомнительным долгам не создавался.

10. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Краткосрочная кредиторская задолженность на начало 2025 года составляла 418 046 тыс. руб., а на конец 2025 года 351 954 тыс. руб., т.е. уменьшилась на 16 % .

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

| Показатели задолженности | Сумма задолженности на 31.12.2025 г., в тыс. руб. | Сумма задолженности на 31.12.2024 г., в тыс. руб. | Увеличение (+)/уменьшение (-), в % |
|---|---|---|------------------------------------|
| Задолженность по авансам полученным от покупателей и заказчиков | 32 546 | 40 757 | -20% |
| Задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками | 294 301 | 371 539 | -20% |
| Задолженность по расчетам в бюджет по налогам и сборам | 22 093 | 9 507 | +132% |
| Задолженность по расчетам с персоналом по оплате труда | 1 612 | 362 | +345% |
| Задолженность по прочим дебиторам и кредиторам | 1 402 | 1 027 | +36% |

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. является текущей, просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Долгосрочная задолженность отсутствует.

Компания учитывает арендные обязательства по договору аренды недвижимого имущества:

- офисное помещение по адресу: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 3, стр. 1;
- офисное помещение по юридическому адресу: 115477, г. Москва, ул. Деловая, д. 11, корп. 11, офис 220
- складское помещение по адресу: 143960, г. Реутов, МО, ул. Фабричная, д. 6, литер Б и К.

Задолженность по арендным обязательствам на 31.12.2025 г составляет 7 326 тыс. руб., на 31.12.2024г. – 5 146 тыс. руб. В арендные обязательства не включаются переменные расходы, расходы на оплату въезда/выезда. Для расчета величины арендных обязательств Общество применило ставку дисконтирования в размере 20 %.

Основные арендные обязательства:

| № п/п | Контрагент | Арендное обязательство | Сумма на 31.12.2025 г., тыс. руб. | Сумма на 31.12.2024 г., тыс. руб. |
|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | ООО "КОМЕЛЬ-ОКНА" ИНН 5041020502 | Договор аренды складского помещения | 2 523 | 5 360 |
| 2 | ООО "КРАСНОСЕЛЬСКОЕ" ИНН 7708362307 | Договор аренды офисного помещения | 4 716 | 5 065 |
| 3 | ООО "ФЛАГМАН" ИНН 7715970218 | Договор аренды офиса | 87 | 341 |

11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Краткосрочные займы на начало 2025 года составляла 0 тыс. руб., а на конец 2025- 0 тыс. руб.. Задолженности по процентам по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 тыс. руб.

Долгосрочные кредиты и займы на начало 2025 года составили 1 226 тыс. руб., на конец 2025 года 1 226 тыс. руб. Срок погашения до 31.12.2027 г.

12. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал составляет 100 тыс. руб. Размер уставного капитала в течение отчетного периода не изменялся.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 г. составляет 50 487 тыс. руб., на 31.12.2024 год – 50 487 тыс. руб.

Дивиденды в 2025 и 2024 году не объявлялись и не выплачивались.

Увеличение собственного капитала в 2025 году на сумму 11 552 тыс.руб. произошло в результате пересмотра срока полезного использования и корректировки срока амортизации по объектам основных средств. Данная корректировка отражена по строке 3340 «Отчета об изменении капитала».

13. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТНЫМ СЕГМЕНТАМ

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утв. Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н Обществом не применяется, отдельные отчетные сегменты не выделяются.

14. Информация об исправлении существенных ошибок прошлых лет

В показатели прошлых лет были внесены изменения в связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 и требований к составлению бухгалтерской отчетности с целью сопоставимости

данных. Краткосрочные обязательства по аренде в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год отражены в отдельной строке с кодом 1520. Показатели бухгалтерского баланса были скорректированы на 31.12.2024 г. и на 31.12.2023 г. следующим образом:

| Статья/ код статьи | Сальдо на 31.12.2024 (до) | Сальдо на 31.12.2024, (после) | Корректировка | Сальдо на 31.12.2023, (до) | Сальдо на 31.12.2023, (после) | Корректировка |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| Кредиторская задолженность/1520 | 423 192 | 419 080 | (4 112) | 390 281 | 391 516 | 1 235 |
| Обязательство по аренде/1520 | | 5 146 | 5 146 | 0 | 13 832 | 13 832 |
| Прочие обязательства/1550 | 1 034 | 0 | (1 034) | 15 067 | 0 | (15 067) |
| БАЛАНС | 480 538 | 480 538 | 0 | 458 714 | 458 714 | 0 |

15. Условные обязательства, условные активы и оценочные обязательства

15.1. Оценочные обязательства

По данной статье бухгалтерского баланса отражены оценочные обязательства компании, срок погашения которых не превышает 12 месяцев, сформированные в соответствие с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010).

Оценочное обязательство - это предстоящие расходы компании, которые могут возникнуть в результате выполнения требований законодательного акта, вступления в силу судебного решения, исполнения договора.

Общество создает оценочные обязательства на оплату отпусков сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 г. размер которого составил 3 447 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 2 722 тыс. руб.

Наличие и движение оценочных обязательств отражено в Таблице 8.3. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

15.2. Условные обязательства и условные активы

В соответствии с ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" условное обязательство возникает в результате прошлых событий хозяйственной деятельности компании, когда "существование обязательства на отчетную дату зависит от наступления (либо ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией". Условные обязательства в бухгалтерском учете не признаются, информация о них отражается в пояснительной записке.

Условные активы и условные обязательства в бухгалтерском учете Общества в отчетном периоде не возникали.

РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

16. ВЫРУЧКА

Показатель выручки за 2025 и 2024 отражены в таблице:

| Выручка по видам деятельности | 2025 год в тыс. руб. | 2024 год в тыс. руб. |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Работы по строительству объектов связи | 310 406 | 216 731 |
| Работы по строительству на объекте АО «ИНК-Запад» | 74 550 | 87 440 |
| Работы по строительству на объекте Шельф Южно-Сахалинск | | 17 835 |
| Работы по строительству объекте ГазПромАвтоматизации | 50 952 | 54 330 |
| Работы по строительству на объектах МОУ СОШ | | 162 896 |
| Оптовая торговля | | 76 768 |
| Аренда основных средств | 562 | 562 |

Вся выручка Общества облагается по НДС по ставке 20%.

17. РАСХОДЫ

Себестоимость продаж за 2025 и 2024 гг. по статьям расходов представлена в таблице:

| Статьи затрат | Сумма, в тыс. руб. в 2025 г | Сумма, в тыс. руб. в 2024 г |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Амортизация основных средств | 10 796 | 8 350 |
| Материалы | 8 911 | 25 372 |
| Прочие расходы | 38 247 | 81 147 |
| Расходы на оплату труда | 43 261 | 57 113 |
| Отчисления на социальные нужды | 9 443 | 9 392 |
| Материальные затраты | 253 971 | 421 559 |
| Итого | 364 629 | 602 933 |

Управленческие расходы за 2025 г и 2024 г по статье расходов предоставлены в таблице:

| Статьи затрат | Сумма, в тыс. руб. в 2025 г | Сумма, в тыс. руб. в 2024 г |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Амортизация основных средств | 1 867 | 3 737 |
| Материалы | 46 611 | 474 |
| Прочие расходы | 11 563 | 11 377 |
| Имущественные налоги (транспортный налог) | 159 | |
| Отчисления на страхование | 128 | 177 |
| Материальные затраты | 77 | 1 049 |
| Итого | 60 405 | 16 814 |

Расходы по обычным видам деятельности в ООО «РУССТРОЙ» отражены в Таблице 10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

18. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ и ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

Состав прочих доходов и расходов Общества:

| | 2025 | 2024 г |
|---|---------------|---------------|
| Прочие доходы | 11 832 | 16 816 |
| В том числе: | | |
| проценты к получению | 117 | 60 |
| от уступки прав требования по договору факторинга | 10 993 | |
| пени, штрафы, неустойки признанные или по которым получены решения суда | 362 | 741 |
| изменение стоимости предмета аренды | 360 | 4 131 |
| списание кредиторской задолженности с истекшим сроком давности | | 11 697 |
| оприходование излишков | | 187 |
| Прочие расходы | 27 453 | 8 667 |
| В том числе: | | |
| расходы на услуги банка | 740 | 395 |
| от уступки прав требования по договору факторинга | 10 993 | |
| списание дебиторской задолженности | 5 096 | 7 433 |
| судебные издержки | 23 | 135 |
| корректировка реализации | | 552 |
| вознаграждение за раннюю оплату | | 152 |
| штрафы, пени, неустойки | 1 059 | |
| расходы на услуги факторинговой компании | 210 | |
| расходы по лицензии на добычу полезных ископаемых | 8 798 | |
| ликвидация основных средств | 534 | |

19. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

| Показатели | 2025 год, тыс. руб. | 2024 год, тыс. руб. |
|--|------------------------|------------------------|
| Прибыль (убыток) до налогообложения | (4 181) | 4 964 |
| Налог на прибыль | 2 405 | (4 064) |
| в т.ч. текущий налог на прибыль | (651) | (531) |
| отложенный налог на прибыль | 3056 | (3 533) |
| Прочее | (195) | |
| Чистая прибыль (убыток) | (1 971) | 900 |
| Ставка налога на прибыль | 25% | 20% |

20. ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество не выступало получателем государственной помощи в течение 2025 года, не выступало поручителем, не выдавало и не получало обеспечение обязательств и платежей.

Судебные разбирательства:

| № п/п | Наименование истца | Наименование ответчика | Стадия дела | Суть исковых претензий и величина исковых требований, тыс. руб. |
|-------|--------------------|--|---------------------------------------|--|
| 1 | ООО «РУССТРОЙ» | ООО «Теплокорсервич» ИНН 3801154093 | Завершена, иск удовлетворен полностью | Взыскание задолженности за необоснованное обогащение Сумма 391 939 руб. |

Обеспечения выданные: отсутствуют.

Обеспечения полученные: отсутствуют.

21. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Связанные стороны - это юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую (финансовую) отчетность, или на деятельность которых такая организация способна оказывать влияние.

Перечень контрагентов, являющихся связанными сторонами по отношению к ООО «РУССТРОЙ», и суммы операций с ними в 2025 году:

| Наименование контрагента | Основание определения его как связанной стороны | Наименование договора и его предмет | Операции за проверяемый период |
|--|---|---|--|
| ООО «Связьстройсервис», ИНН 1435201071 | 49% доли уставного капитала | Договор № ВК/14-25 от 07.12.2025 г | Договор СМР на 320 тыс. руб. выполнены. Расчеты осуществлены. |
| ООО Управляющая компания «АКТИВ» ИНН 7725638139 | Зайнулин Ринат Фаатович является участником ООО «РУССТРОЙ» и ООО УК «АКТИВ», доля в УК 49%. | | отсутствуют |
| ООО «ПТТ» ИНН 7708607973 | Зайнулин Ринат Фаатович является участником ООО «РУССТРОЙ» и ООО «ПТТ», доля в УК 49%. | Договор № СА-09/2024 от 20.09.2024 г аренда помещения офиса по адресу г. Москва, ул. В. Красносельская, д. 3, стр. 1 (ООО «РУССТРОЙ» арендодатель). | Договор аренды офисного помещения по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 3, стр. 1 Арендодатель: ООО «РУССТРОЙ» Арендатор : ООО «ПТТ» Арендная плата за год: 488 тыс. руб. Погашена текущая задолженность на сумму 488 тыс. руб. |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>Договор № А-02/2025 от 10.01.2025 г договор аренды транспортного средства (ООО «РУССТРОЙ» арендодатель)</p> | <p>Договор аренды транспортного средства Арендодатор: ООО «РУССТРОЙ» Арендодатель : ООО «ПТТ» Арендная плата за год: 71 тыс. руб. Текущая задолженность на сумму 71 тыс. руб.</p> |
| | | <p>Договор № А-41/2022 от 24.10.2025 г договор аренды транспортного средства (ООО «РУССТРОЙ» арендодатель)</p> | <p>Договор аренды транспортного средства Арендодатор: ООО «РУССТРОЙ» Арендодатель : ООО «ПТТ» Арендная плата за год: 120 тыс. руб. Текущая задолженность на сумму 120 тыс. руб.</p> |
| | | <p>Договора на оформление разрешительной документации</p> | <p>Оказаны услуги на сумму 1 569 тыс. руб. Текущая задолженности на 31.12.2025 год составила 1 569 тыс. руб.</p> |
| | | <p>Договор № МФ-33/2023 на ПИР и СМР.</p> | <p>Выполнение СМР и ПИР . Выполнено СМР на сумму 3 626 Погашена текущая задолженность на сумму 6 478 тыс. руб.</p> |
| | | <p>Договор ПТТ-30/2022 от 11.07.2022 на Пир и СМР.</p> | <p>Выполнение СМР и ПИР Текущая задолженность на сумму 188 тыс. руб.</p> |
| | | <p>Договор ПТТ-48/2020 от 01.12.2020 на Пир и СМР.</p> | <p>Выполнение СМР и ПИР Текущая</p> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Договор № ЛИ-2022 от 09.02.2022 г. ПИР и СМР</p> <p>Договор № ЛНК-07/22 от 10.03.2022 г. ПИР и СМР</p> | <p>задолженность на сумму 148 тыс. руб.</p> <p>Выполнение СМР и ПИР на сумму 6 596 тыс. руб. Погашена текущая задолженность на сумму 5 300 тыс. руб.</p> <p>Выполнение СМР и ПИР на сумму 7 107 . руб. Погашена текущая задолженность на сумму 4 630 тыс. руб.</p> |
|--|--|---|--|

Остаток задолженности на 31.12.2025 г по всем операциям связанных сторон составляет - 8 518 тыс. руб.

Перечень контрагентов, являющихся связанными сторонами по отношению к ООО «РУССТРОЙ» и суммы операций с ними в 2024 году:

| Наименование контрагента | Основание определения его как связанной стороны | Наименование договора и его предмет | Операции за проверяемый период |
|---|---|---|---|
| ООО «Связьстройсервис», ИНН 1435201071 | 49% доли уставного капитала | | отсутствуют |
| ООО Управляющая компания «АКТИВ» ИНН 7725638139 | Зайнулин Ринат Фаатович является участником ООО «РУССТРОЙ» и ООО УК «АКТИВ», доля в УК 49%. | | отсутствуют |
| ООО «ПТТ» ИНН 7708607973 | Зайнулин Ринат Фаатович является участником ООО «РУССТРОЙ» и ООО «ПТТ», доля в УК 49%. | Договор № СА-08/2023 от 01.02.2023 г аренда помещения офиса по адресу г. Москва, ул. В. Красносельская, д. 3, стр. 1 (ООО «РУССТРОЙ» арендодатель). | Договор аренды офисного помещения по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 3, стр. 1 Арендодатель: |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | | <p>ООО «РУССТРОЙ» Арендатор : ООО «ПТТ» Арендная плата за год: 366 тыс. руб. Погашена текущая задолженность на сумму 366 тыс. руб.</p> |
| | | <p>Договор № А-41/2022 от 24.10.2022г договор аренды транспортного средства (ООО «РУССТРОЙ» арендодатель)</p> | <p>Договор аренды транспортного средства Арендодатель: ООО «РУССТРОЙ» Арендатор : ООО «ПТТ» Арендная плата за год: 458 тыс. руб. Погашена текущая задолженность на сумму 360 тыс. руб.</p> |
| | | <p>Договор № МФ-33/2023 на ПИР и СМР.</p> | <p>Выполнение СМР и ПИР . Выполнено СМР на сумму 8 073 тыс. руб.</p> |
| | | <p>Договор ПТТ-30/2022 от 11.07.2022 на Пир и СМР.</p> | <p>Выполнение СМР и ПИР Погашена текущая задолженность на сумму 464 тыс. руб.</p> |
| | | <p>Договор № ЛИ-2022 от 09.02.2022 г. ПИР и СМР</p> | <p>Выполнение СМР и ПИР на сумму 2 884 тыс. руб. Погашена текущая задолженность на сумму 3 732 тыс. руб.</p> |
| | | <p>Договор № ЛНК-07/22 от 10.03.2022 г. ПИР и СМР</p> | <p>Выполнение СМР и ПИР на сумму 4 661 тыс . руб. Погашена текущая задолженность на сумму 4 192 тыс. руб.</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

Остаток задолженности на 31.12.2024 г по всем операциям связанных сторон составляет - 8 519 тыс. руб.

В состав основного управленческого персонала Общества входят генеральный директор и исполнительный директор.

Вознаграждения, выплачиваемые организацией основному управленческому персоналу - краткосрочные вознаграждения за 2025 год – 3 774 тыс. руб.

- долгосрочные вознаграждения и иные выплаты не осуществлялись.

Сумма страховых взносов, исчисленная с вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу, составила за 2025 год – 688 тыс. руб.

Вознаграждения, выплачиваемые организацией основному управленческому персоналу - краткосрочные вознаграждения за 2024 год – 2 661 тыс. руб.

- долгосрочные вознаграждения и иные выплаты не осуществлялись.

Сумма страховых взносов, исчисленная с вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу, составила за 2024 год – 465 тыс. руб.

22. ИНФОРМАЦИЯ О КОНЕЧНЫХ БЕНЕФИЦИАРАХ

Бенефициарами Общества являются участники Общества - физические лица:

1. Зайнулин Ринат Фаатович, гражданин РФ, ИНН 772579627444

2. Гамянин Михаил Геннадтевич , гражданка РФ, ИНН 143516205823.

23. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г. не было существенного события, которое оказало бы влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации.

24. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

У Общества отсутствуют:

а) события или условия финансового характера:

- стоимость чистых активов является отрицательной величиной или меньше величины уставного капитала;

- наличие кредитов или займов с истекающим сроком погашения в отсутствие каких-либо реалистичных перспектив их погашения или реструктуризации;

- чрезмерное использование краткосрочных кредитов или займов для финансирования внеоборотных активов;

- наличие просроченной задолженности по выплате дивидендов или прекращение этих выплат;

- отсутствие возможности для погашения кредиторской задолженности в установленные сроки;

- перевод расчетов с поставщиками (подрядчиками) с последующей оплаты на предварительную оплату;

- невозможность получить финансирование для разработки важных новых продуктов или для других значимых инвестиционных проектов;

- б) события или условия, связанные с организацией деятельности:
- намерение руководства ликвидировать организацию или прекратить ее деятельность;
 - потеря ключевого управленческого персонала в отсутствие возможности соответствующей замены;
 - потеря какого-либо основного рынка сбыта, одного или нескольких ключевых клиентов, лицензии, одного или нескольких главных поставщиков (подрядчиков);
 - трудности в обеспечении организации кадровыми ресурсами;
 - нехватка важного сырья и материалов;
- в) прочие события и условия:
- несоблюдение законодательных требований к капиталу и иных законодательных или нормативных требований, например требований к показателям платежеспособности и ликвидности финансовых институтов;
 - наличие незавершенных судебных разбирательств, в которых ответчиком выступает организация и в результате которых в случае неблагоприятного для организации исхода ей могут быть предъявлены требования, которые она с большой вероятностью будет не в состоянии удовлетворить;
 - изменения в законодательных и иных нормативных правовых актах или государственной политике, которые, согласно ожиданиям, будут иметь негативные последствия для организации;
 - отсутствие страхования или недостаточное страховое покрытие при наступлении страхового случая и т.д.

Все это позволяет предположить, что у Общества нет событий, которые могут повлечь прерывность деятельности.

Судебные разбирательства, которые существенно могли бы повлиять на финансовое положение Общества, а также на непрерывность продолжительности деятельности в 2025 году отсутствовали.

Учетная и налоговая политики Общества на 2025 год сформированы на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности. Данное допущение предполагает, что компания, составляющая финансовую отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях. В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в финансовой отчетности исходя из предположения, что у компании будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.

У Общества планируется сдача выполненных объемов работ заказчикам по строительно-монтажным работам в 1 квартале 2026 года. Наша компания участвует в тендерах по строительству объектов связи, а также по выполнению общестроительных работ, и ведет переговоры на получение новых договоров в 2026 году, а также ведутся переговоры на заключение дополнительных объемов с действующими Заказчиками. У Общества достаточно оснований считать, что оно сможет продолжать свою деятельность в течение, как минимум, 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Организация планирует наращивать производственные мощности, улучшать материально-техническую базу, расширять границы деятельности, привлекать новых профессиональных специалистов и направить свою деятельность на достижение целей по увеличению объемов продаж, что в конечном результате позволит добиться улучшения финансово-экономических показателей деятельности Общества.

В 2025 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года, в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций. Финансовые и товарные рынки продолжают

демонстрировать нестабильность. В начале 2025 года произошли существенные изменения внешнеполитических условий, что привело к пересмотру рынком дальнейших ориентиров развития российской экономики и укреплению российского рубля.

Сохраняется неопределенность в дальнейшем развитии ситуации, а глобальные события несут ряд рисков для российских рынков, в том числе связанных с политикой тарифов и пошлин новой администрации США.

Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Несмотря на то, что будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов, результаты экономической деятельности Общества в этот период не были подвержены влиянию указанных выше событий.

25. Информация о рисках

В процессе ведения хозяйственной деятельности компания подвергается различным рискам.

Риски хозяйственной деятельности.

Управление рисками Общества определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, степени адаптации Общества к условиям рынка, основных приоритетных направлениях деятельности Общества с описанием перспектив развития, а также ключевая информация о факторах риска, связанных с деятельностью Общества анализируется руководством Общества на постоянной основе.

Антироссийские рестрикции

Антироссийские рестрикции со стороны ряда государств привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе увеличению волатильности на рынках капитала, значительному падению курса российского рубля.

По мнению руководства Общества указанные события и последствия событий не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств

Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации.

Влияние СВО

С 24 февраля 2022 года по настоящее время Российской Федерацией проводится специальная военная операция на территории Донецкой, Луганской и Харьковской областей. Негативные последствия для отрасли в 2023-2025 г. оказались незначительными. По мнению руководства Общества, указанные события и последствия событий не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств

Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации.

Операционные риски

Условия ведения хозяйственной деятельности

Хозяйственная деятельность и доходы Общества время от времени и в различной степени подвергаются влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений. Характер и частота событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их

влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить невозможно.

Процедуры правового характера

Информация о судебных разбирательствах представлена в пункте 20 настоящих пояснений, существенные суммы к выплате отсутствуют, риск низкий.

Налогообложение

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять иную позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства останется стабильным.

Финансовые риски

В результате своей деятельности Общество подвержено ряду финансовых рисков: рыночные риски, кредитные риски и риски ликвидности. Общая программа Общества по управлению рисками сконцентрирована на непредсказуемости финансовых рынков и нацелена на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансового положения Общества.

Рыночные риски

Рыночный риск - это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки, цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, на финансовые результаты Общества или стоимость принадлежащих ему финансовых инструментов.

1) Валютный риск

В связи с отсутствием в Обществе доходов, расходов, активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, влияние изменений курсов валют на деятельность Общества отсутствует.

2) Процентный риск

Колебания рыночных процентных ставок не оказывают значительного влияния на финансовое положение и потоки денежных средств.

3) Риск изменения цен на товары

Риск изменения цен на товары – не повлияет на деятельность Общества.

4) Риск изменения стоимости ценных бумаг и прочие рыночные риски

Общество не владеет акциями, ценными бумагами, данные риски отсутствуют.

Кредитные риски

Кредитный риск - это риск потенциального финансового убытка, который может возникнуть у Общества при невыполнении контрагентом своих договорных обязательств. Максимальная величина данного риска соответствует стоимости активов, которые могут быть утрачены.

Кредитный риск возникает по денежным средствам вследствие наличия непогашенной задолженности и договорных обязательств является низким.

Общество периодически оценивает дебиторскую задолженность по срокам ее возникновения.

При обнаружении у Общества просроченной дебиторской задолженности, данная задолженность признается сомнительной, и создается резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете.

Влияние кредитного риска для Общества является несущественным.

Риски ликвидности

Риск ликвидности - это риск того, что Общество не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их исполнения.

В целом по итогам 2025 года Общество не имеет просроченную задолженность перед кредиторами, вероятность риска неисполнения договорных обязательств отсутствует.

Общество принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

26. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011

«О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»

Общество не имеет капитальных вложений, связанных с экологической деятельностью.

27. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011

«О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»

Общество не осуществляло затрат, связанных с инновациями и модернизацией производства, в частности, с нанотехнологиями, с повышением энергоэффективности производства, с экологическими новациями и др.

Генеральный директор
ООО «РУССТРОЙ»



МП

Зайнулин Р.Ф.

24.03.2026 г