

**Пояснительная записка  
к бухгалтерской отчетности  
ООО «Комплексная универсальная безопасность»  
за 2025 год**

1. Сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная универсальная безопасность»,  
сокращенное наименование ООО «КУБ», далее Общество

Уставный капитал – 11 156 тыс. руб.

Система налогообложения – ОСНО

ИНН 5263113571/КПП 526301001 (поставлено на учет 24.03.2015 года)

ОГРН 1155263002157 (свидетельство серия 52 №005415013, выдано 24.03.2015 года)

ОКПО 47055534

Юридический адрес: 606505, Нижегородская область, м.о. Городецкий, д.Коробово,  
(Федуринский с/с), тер лечебно-оздоровительный комплекс Взморье, д.11

Адрес Базы отдыха "Взморье": Нижегородская область, муниципальный округ Городецкий,  
сельский поселок Турбазы, территория база отдыха Взморье, земельный участок 1

Кадастровый номер: 52:15:0030137:3

сайт: <https://vzmoryenn.ru>

2. Сведения о принадлежности долей (частей долей) участникам Общества:

Уставный капитал составляет 11 156 тыс.рублей

Учредитель 1: юридическое лицо - КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ "РЕГНЕДВИЖИМОСТЬ" (КП НО "РЕГНЕДВИЖИМОСТЬ")

ИНН5260073850

ОГРН: 1035205418379, Дата присвоения ОГРН: 21.11.2003, выдано Комитетом по управлению  
городским имуществом и земельными ресурсами администрации г. Н.Новгорода  
/Нижегородская регистрационная палата

Генеральный директор ЛАЧУГИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Адрес: 603089, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д.30, помещ.112, этаж 1, ком.7,

Размер доли - 50%

Учредитель 2: физическое лицо - ЕФРЕМОВ АНТОН АРТЕМОВИЧ,

Адрес проживания: 603051, г. Нижний Новгород, ул. Новые Пески, 105В

Размер доли - 50%

3. Директор Общества: Киселев Андрей Николаевич, действующий на основании Устава, протокол общего собрания участников №1/25 от 22.07.2025.
4. Ответственность за подготовку бухгалтерской, финансовой и статистической отчетностей, ведение бухгалтерского учета несет главный бухгалтер (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете") - Чкалова Татьяна Владимировна.
5. Учетная политика утверждена приказом №1/УП от 25.08.2023.
6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 – 10 человек.
7. Сведения об основном виде деятельности Общества (ОКВЭД) 55.20 - деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания.
8. Для осуществления деятельности Общество приняло участие в региональном проекте «Развитие туристической инфраструктуры (Нижегородская область)» в рамках государственной программы «Развитие культуры и туризма Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014г. № 299 на финансовое обеспечение затрат на приобретение и монтаж модульных некапитальных средств размещения (глэмпингов) и на благоустройство территории в рамках реализации инвестиционного проекта «База отдыха «Взморье» (утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 4 сентября 2023 г. № 803).

На данный момент инвестиционный проект реализован. База отдыха «Взморье» начала осуществлять свою деятельность с мая 2025 года. Для начала деятельности и дальнейшего

благоустройства базы были привлечены заёмные средства от учредителей и сторонних заимодавцев.

9. Регистрационные действия:

- порядковый номер в едином перечне классифицированных гостиниц №550051920 (номер решения №66 от 23.12.2024 (статус активен),
- номер реестровой записи в едином реестре объектов классификации в сфере туристской индустрии № С522024002855 от 01.01.2025,
- на сайте fsa.gov.ru пройдена аккредитация (Национальная система аккредитации гостеприимство) номер реестровой записи № С522024002855, дата решения от 02.04.2025 (статус активен).

10. Показатели финансовых результатов в 2025 году:

Доходы в 2025 году составили **51 739 тыс. руб. (без НДС):**

**стр. 2110** Отчета о финансовых результатах **42 739 тыс. руб. (без НДС)** – выручка от предоставления мест для временного проживания и от сдачи в аренду транспортных средств.

**стр. 2340** Отчета о финансовых результатах **9 000 тыс. руб. (без НДС)**, в том числе:

- доходы будущих периодов в рамках учета целевой субсидии, так как, субсидии, полученные на финансирование расходов, учитываются в доходах по мере признания соответствующих расходов, на покрытие которых выделены субсидии, в конкретном случае по мере начисления амортизации (с суммы субсидии), в сумме – 9 000 тыс. руб. (без НДС)

Расходы в 2025 году составили **тыс. руб. (без НДС):**

**Прямые расходы стр. 2120** Отчета о финансовых результатах **39 329 тыс. руб. (без НДС)**

**Управленческие расходы стр. 2220** Отчета о финансовых результатах **11 409 тыс. руб. (без НДС)**, в том числе:

Расходы на оплату труда 7 786 тыс. руб. (без НДС)

Страховые взносы 2 344 тыс. руб. (без НДС)

Материальные затраты 20 020 тыс. руб. (без НДС)

Прочие затраты 11 057 тыс. руб. (без НДС)

**Прочие расходы стр. 2350** Отчета о финансовых результатах **739 тыс. руб. (без НДС)** – это себестоимость реализованных основных средств (остаточная балансовая стоимость), расходы на услуги банков, прочие налоги.

Прибыль до налогообложения (по данным бухгалтерского учета) составила 146 тыс. руб.

Налог на прибыль по данным декларации по налогу на прибыль составил 24 тыс.руб.

11. Финансовый результат хозяйственной деятельности

Таким образом совокупный финансовый результат по итогам 2025 года составил **12 тыс. руб.**

12. Планирование дальнейшей хозяйственной деятельности

В настоящее время Общество ведет активную работу по привлечению новых клиентов для осуществления основного вида деятельности, а также имеет планы по обустройству досуговых локаций для повышения привлекательности на рынке туристических услуг.

Директор

Киселев А.Н.

Главный бухгалтер

Чкалова Т.В.

