РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 1659215360 КПП 165901001
Р/с 40702810729070010707
К/с 30101810200000000824
ООО «АЛЬФА-БАНК» г. Н.Новгород
БИК 042202824

Юр. адрес: 420108, РТ, г. Казань, ул. Магистральная, 86, оф.33
Факт. адрес: 420108, РТ, г. Казань, ул. Магистральная, 86, оф.33
тел/факс: 8-903-388-72-38
эл. адрес: ООО_fsk16@mail.ru

Исх. № 82 от 27.03.2026 года

МИФНС № 4 по Республике Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ГОДОВОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТХ ЗА 2025 ГОД

1. Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" образовано 16.11.2023г., является микропредприятием, применяет систему налогообложения в виде ОСНО и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенным формам, а именно: Баланс предприятия и Отчет о финансовых результатах. Показатели в них приводятся обобщенно, без детализации.(основание: Приложение N 5 к приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 года N 66н. Дополнительно включено с 28 октября 2012 года приказом Минфина России от 17 августа 2012 года N 113н).
2. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».
3. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерский учет ведется в полном объеме методом начисления. ПБУ 18/02 предприятие не применяет.
4. Резервов Общество в 2025г. не создавало.
5. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 человек.
6. Стоимость материальных запасов, незавершенного производства Общество отражает по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов отражаются материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по методу ФИФО.
7. По строке бухгалтерского баланса 1150 «Основные средства» показаны по балансовой стоимости (основание: п.25 и 45 ФСБУ 6/2020). Из первоначальной стоимости вычтена

амортизация. Ликвидационную стоимость и обесценение по основным средствам Общество не определяет, так как имеет право применять упрощенный учет (основание: п.3, п.38 и 39 ФСБУ 6/2020).

8. В случаях, когда организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, арендные платежи признаются в расходах равномерно (основание абзац 6 п.11 ФСБУ 25/2018).

Общество арендует по договору аренды нежилое помещение (офис), без выкупа и разрешения на сдачу во вторичную субаренду. ФСБУ 25/2018 не содержит отдельных норм по порядку учета объекта аренды у арендатора. Для арендатора договор аренды — это первичный договор аренды.

Если по договору аренды не предусмотрен выкуп или сдача во вторичную субаренду, то арендатор признает только расходы по арендным платежам аналогично старому порядку, когда предмет аренды учитывается на балансе арендодателя. Делает он это равномерно в течение срока аренды или на основе другого систематического подхода. Таким образом, арендатор фактически не применяет ФСБУ 25/2018 и сохраняет прежний порядок учета (п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018, п. 4 «Основные новации» информационного сообщения Минфина от 25.01.2019 № ИС-учет-15).

9. Основные показатели деятельности ООО "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" за 2025 год:

В отчетном году доходы составили:

№п/п	**Статьи**	**Номер строки Отчета о финансовых результатах**	**Сумма (руб)**
1	Выручка по основному виду деятельности (ОКВЭД:41.20)	2110	21 399 050,97
	ИТОГО:		**21 399 050,97**

№п/п	**Статьи**	**Номер строки Отчета о финансовых результатах**	**Сумма (руб)**
1	Прочие доходы (проценты к получению)	2340	50 158,24
2	Прочие внереализационные доходы (расходы)		41 135,88
	ИТОГО:		**91 294,12**

Затраты на производство и реализацию работ(услуг), включая управленческие и коммерческие расходы:

№п/п	**Статьи**	**Номер строки Отчета о финансовых результатах**	**Сумма (руб)**

1	Монтажные работы	2120	17 092 028,58
2	Амортизация	2120	239 501,52
3	Оплата труда	2120	247 500,00
4	Прочие расходы	2120	158 874,50
5	Расходы на рекламу	2120	11 142,85
6	Расходы на транспортные услуги	2120	15 000,00
7	Расходы по доставке материалов	2120	6 250,00
8	Амортизация	2120	300 356,27
9	Аренда нежилого помещения	2120	143 364,92
10	Медицинские услуги	2120	295 800,00
11	Производственные расходы	2120	2 455,20
12	Прочие расходы	2120	385 734,96
13	Расходы на образовательные услуги	2120	71 500,00
14	Расходы на рекламу	2120	28 087,95
15	Расходы на спецодежду	2120	598,33
16	Расходы на спецтехнику	2120	253 000,00
17	Расходы на транспортные услуги	2120	140 833,33
18	Расходы на юридические услуги	2120	30 000,00
20	Расходы по 1С	2120	5 700,00
21	Расходы по доставке материалов	2120	212 499,99
22	Списание материалов	2120	778 291,29
23	Страхование автомобилей	2120	26 298,78
24	Тех.обслуживание автомобиля	2120	231 335,63
	ИТОГО:		***20 676 154,10***

Прочие расходы:

№п/п	**Статьи**	**Номер строки Отчета о финансовых результатах**	**Сумма (руб)**
1	Исправительные записи по операциям прошлых лет	2350	1 150,22
2	Услуги банка	2350	27 518,36
3	Штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам к получению (оплате)	2350	45 120,00
	ИТОГО:		***73 788,58***

10. Единоличный исполнительный орган — директор Евстафьева Ксения Евгеньевна (Решение № 5 от 13.03.2024, бессрочно).

Главный бухгалтер — Евстафьева Ксения Евгеньевна (Приказ № 1 от 13.03.2024 г.)

11. Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Директор, ООО «Финансово-Строительная Компания» _____ **/К.Е.Евстафьева/**