

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-







## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	35 095	-	-	-	-	-	-	-	35 095	-
	3а 2024 г.	39 297	-	-	(4 202)	-	-	-	-	35 095	-
в том числе:											
Паи	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	3а 2025 г.	35 095	-	-	-	-	-	-	-	35 095	-
	3а 2024 г.	39 297	-	-	(4 202)	-	-	-	-	35 095	-
Вклады по договору простого товарищества	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	5 000	-	232 500	(226 500)	-	-	-	-	11 000	-
	3а 2024 г.	-	-	1 697 500	(1 692 500)	-	-	-	-	5 000	-
в том числе:											
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	3а 2025 г.	5 000	-	232 500	(226 500)	-	-	-	-	11 000	-
	3а 2024 г.	-	-	1 697 500	(1 692 500)	-	-	-	-	5 000	-
Депозитные счета (в валюте)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	40 095	-	232 500	(226 500)	-	-	-	-	46 095	-
	3а 2024 г.	39 297	-	1 697 500	(1 696 702)	-	-	-	-	40 095	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	202 662	-	775 830	(514 577)	-	-	X	X	463 914	-
	За 2024 г.	497 512	-	139 355	(434 205)	-	-	X	X	202 662	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	9 130	-	2 619	(10 138)	-	-	(861)	-	750	-
	За 2024 г.	11 152	-	61 425	(51 748)	-	-	(11 699)	-	9 130	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	466 665	(4 051)	-	-	-	-	462 614	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	7 392	-	-	(7 392)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	61 226	(55 113)	-	-	1 279	-	7 392	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	17 693	(18 552)	-	-	859	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	16 704	(27 124)	-	-	10 420	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
незавершенное строительство	За 2025 г.	186 140	-	288 854	(474 444)	-	-	-	-	550	-
	За 2024 г.	486 360	-	-	(300 220)	-	-	-	-	186 140	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	139 853	-	410 718	-	(28 230)	-	-	-	522 341	-
	За 2024 г.	473 767	-	127 930	-	(461 843)	-	-	-	139 853	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	23 223	-	541	-	(23 223)	-	-	-	541	-
	За 2024 г.	5 741	-	22 428	-	(4 947)	-	-	-	23 223	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	6 241	-	810	-	(121)	-	-	-	6 930	-
	За 2024 г.	8 163	-	121	-	(2 043)	-	-	-	6 241	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	105 980	-	409 301	-	(4 290)	-	-	-	510 992	-
	За 2024 г.	450 045	-	105 125	-	(449 189)	-	-	-	105 980	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	4 163	-	43	-	(364)	-	-	-	3 841	-
	За 2024 г.	9 811	-	10	-	(5 658)	-	-	-	4 163	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	23	-	-	-	-	-	23	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	246	-	-	-	(232)	-	-	-	14	-
	За 2024 г.	-	-	246	-	-	-	-	-	246	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	139 853	-	410 718	-	(28 230)	-	X	522 341	-	-
	За 2024 г.	473 767	-	127 930	-	(461 843)	-	X	139 853	-	-

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	7 504	7 504	29 464	29 464	13 905	13 905
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	573	573	23 223	23 223	5 741	5 741
Расчеты с покупателями и заказчиками	6 930	6 930	6 241	6 241	8 163	8 163

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	44 133	296 562	-	-	-	-	340 695
	За 2024 г.	389 781	-	-	(345 648)	-	-	44 133
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	819	-	-	(819)	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	44 133	296 562	-	-	-	-	340 695
	За 2024 г.	388 962	-	-	(344 829)	-	-	44 133
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	82 728	26 948	-	(54 164)	(286)	-	55 224
	За 2024 г.	145 442	47 178	-	(105 740)	(4 152)	-	82 728
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	78 962	25 648	-	(50 608)	(286)	-	53 716
	За 2024 г.	119 268	43 734	-	(79 886)	(4 154)	-	78 962
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 359	-	-	(3 359)	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	32	-	-	(31)	-	-	1

	За 2024 г.	-	32	-	-	-	-	32
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	1 045	-	-	-	-	1 045
	За 2024 г.	22 421	-	-	(22 421)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3 585	95	-	(3 523)	-	-	157
	За 2024 г.	120	3 502	-	(37)	-	-	3 585
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	21	-	-	-	-	21
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	21	-	-	(21)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	46	46	-	-	-	-	92
	За 2024 г.	19	27	-	-	-	-	46
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	102	92	-	(2)	-	-	193
	За 2024 г.	234	(117)	-	(16)	-	-	102
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	126 861	323 510	-	(54 164)	(286)	X	395 919
	За 2024 г.	535 223	47 178	-	(451 388)	(4 152)	X	126 861

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	53 716	78 631	118 867
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	53 716	78 631	118 867

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	501 173	102 656	433 717
в том числе: физ.лица	501 173	102 656	433 717
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	8 251	65 533
Затраты на оплату труда	4 580	2 710
Отчисления на социальные нужды	1 034	628
Амортизация	1 697	1 776
Прочие затраты	10 654	14 421
Итого по элементам	26 216	85 068
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	4 051	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	30 267	85 068

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**10. ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 год  
ООО «СЗ Речное».**

**1. Общие сведения о**

Данные пояснения являются частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СЗ Речное» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (РСБУ).

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Организация подлежит обязательному аудиту в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». В соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ от 24.07.2007г. Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет общую систему налогообложения.

Организация создана 19.12.2011 года, что подтверждает запись в Едином государственном реестре юридических лиц о юридическом лице, ОГРН 1113256023044.

Адрес места нахождения Общества: 241050 г. Брянск, ул. Дуки, д.65 пом.2, офис 2015/3.

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является выполнение функций заказчика при строительстве жилых зданий. Код по ОКВЭД 41.20.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 5 человек и 1 совместитель.

Организация не имеет обособленных подразделений.

Исполнительный орган ООО - генеральный директор в лице Патов Александр Михайлович.

Общество подлежит обязательному аудиту в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 24.06.2025) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

На отчетный год аудитором Общества утверждена аудиторская фирма ООО «Комплекс-Аналитик».

**2. Основные положения об учетной политике**

В случае выявления Обществом в текущем отчетном периоде неправильного отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета в прошлом году исправления в бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность за прошлый отчетный год (после утверждения в установленном порядке годовой бухгалтерской отчетности) не вносятся, а признаются как прибыли/убытки прошлых лет, отражаемые по счету 91 «Прочие доходы и расходы». Показатель бухгалтерской отчетности для Предприятия считается существенным, если его сумма по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Выручка от реализации работ, услуг определяется методом начисления.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка по осуществлению функций заказчика при строительстве жилых зданий и продажа жилых и нежилых помещений. К прочим доходам относится выручка от сдачи имущества в аренду.

Заключение договоров долевого строительства отражается по кредиту счета 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления», задолженность дольщиков учитывается на счете 76.06 «Расчеты по долевному участию».

В отчете о финансовых результатах отражается результат от передачи объекта строительства в виде экономии от деятельности застройщика. Признание экономии в составе доходов производится при подписании акта передачи жилого объекта.

К основным средствам относятся активы, стоимостью более 100 тыс. руб. Основные средства в бухгалтерском учете оцениваются по первоначальной стоимости. Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления амортизации линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, начисленной с учетом срока полезного использования этого объекта, и ликвидационной стоимости.

К нематериальным активам относятся имущество в соответствии с требованиями ПБУ 14/2000, стоимостью более 100 тыс. руб. Начисление амортизации производится линейным методом.

Учет сырья, материалов и товаров ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Поступление материалов и товаров отражается по фактическим затратам на приобретение. Оценка материалов при выбытии производится по средней себестоимости. Оценка товаров при выбытии производится по фактической себестоимости единицы учета товаров.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах оформлены в виде таблиц №3-11.

## **12. Общая информация о деятельности организации**

Вступительный баланс на начало 2025 года по сравнению с исходящим балансом на конец 2024 года не изменялся.

На конец отчетного периода задолженность по кредитам на основании договоров с кредитными и банковскими учреждениями составила 0. Уровень кредитной нагрузки позволяет выплачивать долг и проценты без просрочек и ущерба для деятельности компании, сохранить положительной ее кредитную историю. Просроченной задолженности по указанным договорам не имеется.

В состав строки 1210 «Запасы» включены затраты на создание объектов недвижимого имущества, предназначенных для продажи, работы по строительству которых выполнялись подрядными организациями.

Задолженность по налогам и сборам – текущая.

Задолженность по заработной плате отсутствует.

Основными поставщиками являются: ООО "Индустрия", ООО "Корина -Траст", ООО "ПОДРЯД-СТРОЙ", ООО "СтройТехноСервис", ООО "Центр Спецавтоматика" и др.

Основными покупателями являются физические лица (дольщики).

В составе расходов на содержание застройщика основную долю занимают материальные расходы – 70%, транспортные и производственные расходы – 2%, заработная плата и отчисления на страховые взносы –24%, амортизация – 4%.

Учредителем является Патов Николай Александрович, 100%,

Уставный капитал общества 150 000 тыс. рублей. Дивиденды не выплачивались. Уставный капитал не изменялся.

Сумма чистых активов на 31 декабря 2025 года составила 164 550 тыс.руб.

### *Допущение непрерывности деятельности организации*

Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

*Информации по отчетным сегментам*

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, поэтому не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010.

*Информация об оценочных и условных обязательствах, условных активах, резервах и их изменениях*

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, отражено в разделе 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

*Сведения о государственной помощи*

В 2025 году Общество не получало государственную помощь.

*Сведения о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях*

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном 2025 году не было.

*Информация о совместной деятельности*

В договорах простого товарищества Общество в отчетном периоде не участвовало.

*События после отчетной даты*

Событий после отчетной даты, способных существенно повлиять на оценку финансового состояния и результатов финансовой деятельности Общества, до даты составления бухгалтерской (финансовой) отчетности не произошло.

*Информация о прекращаемой деятельности*

Прекращаемые виды деятельности в отчетном периоде отсутствовали и в обозримой перспективе не предвидятся.

*Информация о связанных сторонах*

Информация раскрывается в соответствии с п.27 ПБУ 4/99, п.1 ПБУ 11/2008.

Связанными лицами по отношению к ООО являются:

-ген.директор Патов Александр Михайлович и учредитель Патов Николай Александрович.

В 2025 году ООО были проведены следующие операции со связанными сторонами, подлежащие раскрытию в бухгалтерской отчетности:

1. Оплата труда ген.директора Патов А.М. составила 108,5 тыс. руб.
2. Выплата дивидендов не производилась.

3. Бухгалтерская отчетность за 2025 год всем участникам предоставляется 25 марта 2026 года.

Ген. директор

Патов А.М.

25.03.2026