

Приложение № 2
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

**Бухгалтерская отчетность
за январь-декабрь 20 25 г.**

Организация Акционерное общество "Таттеплюсбыт"

по ОКПО

65519055

Идентификационный номер налогоплательщика _____

ИНН

1657092881

Организационно-правовая форма Акционерные общества

по ОКОПФ

12200

Форма собственности Смешанная российская собственность с долей
собственности субъектов Российской Федерации

по ОКФС

42

Адрес в пределах места нахождения 420107, РТ, г.Казань,
ул.Марселя Салимжанова, дом 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒

ДА

☐

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный
аудит ООО «ФБК Поволжье»

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации

ИНН

1658024852

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

ОГРН

1021603276155

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☒

ДА

☐

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую
отчетность Общее собрание акционеров

Приложение № 3
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 25 г.

Организация Акционерное общество "Таттеплосбыт"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 дек 20 25 г. ²	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110			
4.1	Основные средства	1150	6009	6478	6948
4.1	Инвестиционная недвижимость	1160	824948	867527	831867
	Финансовые вложения	1170			
4.7	Отложенные налоговые активы	1180	723611	724567	606732
4.2	Прочие внеоборотные активы	1190	578	578	578
	Итого по разделу I	1100	1 555 146	1 599 150	1 446 125
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210			
	Долгосрочные активы к продаже	1215			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
4.6	Дебиторская задолженность	1230	107673	60771	33982
	в том числе покупатели и заказчики	1231	98222	54561	32713
	проценты по займам	1232	5583	1537	0
4.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	67443	67443	
4.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2031	3069	659
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	177147	131283	34641
	БАЛАНС	1600	1 732 293	1 730 433	1 480 766

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 дек 20 25 г. ²	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
4.8	Уставный капитал ⁵	1310	1711059	1711059	1126463
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	()	()	()
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-272	-2696	-136430
	Итого по разделу III	1300	1 710 787	1 708 363	990 033
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие долгосрочные обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510			
4.6	Кредиторская задолженность	1520	21292	21781	490498
	в том числе поставщики и подрядчики	1521	13203	13212	34453
	задолженность перед бюджетом	1522	7876	8569	5788
	расчеты по вкладам в уставный капитал	1523	0	0	450257
4.5	Оценочные обязательства	1540	214	289	235
	Прочие краткосрочные обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	21506	22070	490733
	БАЛАНС	1700	1 732 293	1 730 433	1 480 766

Директор (наименование должности) Фадеев В.И. (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.

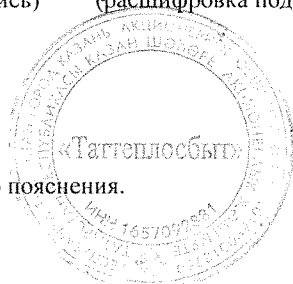
¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.



Приложение № 4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

**Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 20 25 г.**

Организация Акционерное общество "Таттеплосбыт"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За <u>январь-дек</u> 20 <u>25</u> г. ²	За <u>январь-дек</u> 20 <u>24</u> г. ³
5.1	Выручка	2110	67226	66290
5.2	Себестоимость продаж	2120	(61713)	(61259)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5513	5031
	Коммерческие расходы	2210	()	()
5.2	Управленческие расходы	2220	(5042)	(4537)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	471	494
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	4047	1537
	Проценты к уплате	2330	()	()
5.3	Прочие доходы	2340	69	18344
5.3	Прочие расходы	2350	(251)	(2722)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	4336	17653
	Налог на прибыль организаций	2410	(1912)	(2747)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(956)	(1753)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(956)	(994)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420		
	Прочее	2460		118828
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2424	133734

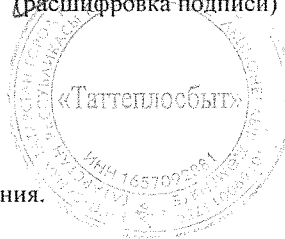
Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За <u>январь-декабрь</u>	За <u>январь-декабрь</u>
			20 <u>25</u> г. ²	20 <u>24</u> г. ³
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510		
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520		
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530		
	Совокупный финансовый результат	2500	2424	133734
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор
(наименование должности)

Фадеев В.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 6
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

(в ред. Приказа Минфина России
от 07.11.2025 № 159н)

Отчет об изменениях капитала
январь-декабрь 20 25 г.

Организация Акционерное общество "Таттеплосбыт"

Единица измерения: тыс. руб.

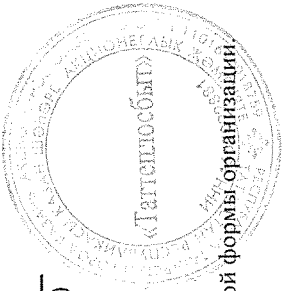
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 20 23 г. ³	3100	1126463	()				(136430)	990033
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110							
	исправлением ошибок	3120							
	На 31 декабря 20 23 г. ³ после корректировки	3101	1126463	()				(136430)	990033

Форма 0710004 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За янв-дек 20 24 г.⁴ Чистая прибыль (убыток)	3211						133734	133734
	Переоценка внеоборотных активов	3212							
	Дивиденды	3227							
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	584596						584596
	в том числе: <i>Дополнительный выпуск акций</i>		584596						584596
	Реорганизация юридического лица	3216							
	Иные изменения - всего	3240							
	в том числе: <i>по видам (указать вид)</i>								
	На 31 декабря 20 24 г.⁵	3250	1711059	()				(2696)	1708363
	На 31 декабря 20 24 г.⁶	3200	1711059	()				(2696)	1708363
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210							
	исправлением ошибок	3220							
	На 31 декабря 20 24 г.⁶ после корректировки	3201	1711059	()				(2696)	1708363

Форма 0710004 с. 3

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За <u>январь-декабрь</u> <u>20 25</u> г. ⁷								
	Чистая прибыль (убыток)	3311						2424	2424
	Переоценка внеоборотных активов	3312							
	Дивиденды	3327							
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330							
	в том числе: по видам (указать вид)								
	Реорганизация юридического лица	3316							
	Иные изменения - всего	3340							
	в том числе: по видам (указать вид)								
	На <u>31 декабря</u> <u>20 25</u> г. ⁸	3300	1711059	()				-272	1710787



Директор Фадеев В.И.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
³ Указывается год, предшествующий предыдущему.
⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
⁶ Указывается предыдущий год.
⁷ Указывается отчетный период.
⁸ Указывается отчетная дата.

Приложение № 7
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская отчетность организации",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

**Отчет о движении денежных средств
за январь-декабрь 20 25 г.**

Организация Акционерное общество "Таттеплосбыт"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>25</u> г. ²	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>24</u> г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	30712	15812
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	94	175
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	29656	12334
	от перепродажи финансовых вложений	4113		
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114		
	прочие поступления	4119	962	3303
	Платежи - всего	4120	(32908)	(99968)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(511)	(1025)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(4799)	(4210)
	процентов по долговым обязательствам	4123	()	()
	налога на прибыль организаций	4124	(1322)	(1333)
	прочие платежи	4129	(26276)	(93400)
	в т.ч. - краткосрочные займы выданные	4130	()	(67443)
	- налог на имущество	4131	(18943)	(17887)
	- НДС свернуто	4132	(7255)	(7095)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-2196	-84156

Форма 0710005 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За янв-дек	За янв-дек
			20 25 г. ²	20 24 г. ³
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	1158	19123
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1158	19123
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
	прочие поступления	4219		
	Платежи - всего	4220	()	()
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	()	()
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	()	()
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	()	()
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
	прочие платежи	4229	()	()
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1158	19123
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	0	67443
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311		
	денежных вкладов собственников (участников)	4312		
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		67443
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314		
	прочие поступления	4319		

Форма 0710005 с. 3

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За янв-дек	За янв-дек
			20 25 г. ²	20 24 г. ³
	Платежи - всего	4320	(0)	(0)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	()	()
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	()	()
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	()	()
	прочие платежи	4329	()	()
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	67443
	Сальдо денежных потоков за период	4400	-1038	2410
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	3069	659
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2031	3069
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

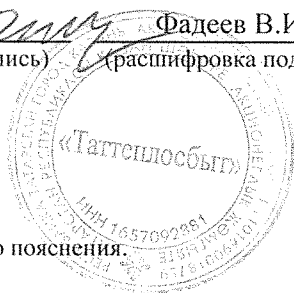
Директор _____ Фадеев В.И.
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Табличные приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год по АО "Таттеллосбыт"

1. Основные средства

1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 25 г. ²	7546	(1068)	0	(0)	0	(469)					7546	(1537)	
	за 20 24 г. ³	7546	(598)	0	(0)	0	(470)					7546	(1068)	
	за 20 25 г. ²	3310	(528)		()		(132)					3310	(660)	
в том числе: Передаточные устройства	за 20 24 г. ³	3310	(396)		()		(132)					3310	(528)	
	за 20 25 г. ²	4236	(540)		()		(338)					4236	(878)	
	за 20 24 г. ³	4236	(202)		()		(338)					4236	(540)	
Инвестиционная недвижимость - всего	за 20 25 г. ²	1060827	(193300)	0	(0)	0	(42579)					1060827	(235879)	
	за 20 24 г. ³	983621	(151754)	78575	(1369)	17	(41563)					1060827	(193300)	
	за 20 25 г. ²	11429	(2156)		()		(380)					11429	(2536)	
в том числе: Здания	за 20 24 г. ³	12449	(1775)		(1020)	17	(398)					11429	(2156)	
	за 20 25 г. ²	1048390	(191144)		()		(42199)					1048390	(233343)	
	за 20 24 г. ³	970164	(149979)	78226	()		(41165)					1048390	(191144)	
Земельные участки	за 20 25 г. ²	1008	(0)		()		()					1008	(0)	
	за 20 24 г. ³	1008	(0)	349	(349)		()					1008	(0)	

1.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего		872997	837807
в том числе:			
Здания	8893	9273	10674
Передаточные устройства	817698	860028	823099
МИО	3358	3696	4034
Неамортизируемые основные средства - всего	1008	1008	1008
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группы, объекты)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	1008	1008	1008
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группы, объекты)			

1.3. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	0	0	0
в том числе:			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	830957	874005	838815
в том числе:			
Здания	8893	9273	10674
в т.ч. Здания в составе Инвестиционной недвижимости	8893	9273	10674
Передаточные устройства	817698	860028	823099
в т.ч. Передаточные устройства в составе Инвестиционной недвижимости	815047	857246	820185
МИО	3358	3696	4034
Земельные участки	1008	1008	1008
в т.ч. Земельные участки в составе Инвестиционной недвижимости	1008	1008	1008
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	0	0	0
в том числе:			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге			

1.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактически затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 20 25 г. ²					()	()		
	за 20 24 г. ³	0	0	349		()	(349)	0	0
	за 20 25 г. ²					()	()		
в том числе:	за 20 24 г. ³					()	()		
	за 20 24 г. ³	0	0	349		()	(349)	0	0
	за 20 25 г. ²					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 20 25 г. ²					()	()		
	за 20 24 г. ³					()	()		
	за 20 25 г. ²					()	()		
в том числе	за 20 24 г. ³					()	()		
	за 20 24 г. ³					()	()		
	за 20 25 г. ²					()	()		
(группа)	за 20 24 г. ³					()	()		
	за 20 24 г. ³					()	()		
	за 20 25 г. ²					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 20 25 г. ²					()	()		
	за 20 24 г. ³					()	()		
	за 20 25 г. ²					()	()		
в том числе:	за 20 24 г. ³					()	()		
	за 20 24 г. ³					()	()		
	за 20 25 г. ²					()	()		
(группа)	за 20 24 г. ³					()	()		
	за 20 24 г. ³					()	()		
	за 20 25 г. ²					()	()		

с.4

1.5. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиций	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			
	за _____ г. ²					() ()			
в том числе:	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			
	за _____ г. ²					() ()			
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			
	за _____ г. ²					() ()			
в том числе:	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			
	за _____ г. ²					() ()			
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			
	за _____ г. ²					() ()			
в том числе:	за _____ г. ²	0	0	11329		() ()	11329	0	0
	за _____ г. ³					() ()			
	за _____ г. ²					() ()			
Передаточные устройства	за _____ г. ³	0	0	11329		() ()	11329	0	0

2. Финансовые вложения

			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переоценено	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 20 25 г. ²					()						
	за 20 24 г. ³					()						
	в том числе:					()						
(вид, группа)	за 20 25 г. ²					()						
	за 20 24 г. ³					()						
	в том числе:					()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 20 25 г. ²		67443	0		()					67443	0
	за 20 24 г. ³		0	0	67443	()					67443	0
	в том числе:		67443	0		()					67443	0
Займы выданные	за 20 24 г. ³		0	0	67443	()					67443	0
	за 20 25 г. ²		67443	0		()					67443	0
	за 20 24 г. ³		0	0	67443	()					67443	0
Итого	за 20 25 г. ²		67443	0		()					67443	0
	за 20 24 г. ³		0	0	67443	()					67443	0
	в том числе:		67443	0		()					67443	0

с.6

3. Дебиторская задолженность

		резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
			в результате фактовой хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления		на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г. ²	()			()	()				()
	за 20 24 г. ³	()			()	()				()
в том числе:	за 20 25 г. ²	()			()	()				()
	за 20 24 г. ³	()			()	()				()
(вид)	за 20 25 г. ²	()			()	()				()
	за 20 24 г. ³	()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г. ²	(0)	84776		(37874)	()			107673	(0)
	за 20 24 г. ³	(0)	91799		(65010)	()			60771	(0)
в том числе:	за 20 25 г. ²	(0)	80730		(37069)	()			98222	(0)
	за 20 24 г. ³	(0)	86858		(65010)	()			54561	(0)
Покупатели и заказчики	за 20 25 г. ²	(0)	4046		(0)	()			5583	(0)
	за 20 24 г. ³	(0)	1537		(0)	()			1537	(0)
Проценты по займам	за 20 25 г. ²	(0)			(805)	()			3868	(0)
	за 20 24 г. ³	(0)	3404		(0)	()			4673	(0)
Прочее	за 20 25 г. ²	(0)			(37874)	()		X	107673	(0)
	за 20 24 г. ³	(0)	91799		(65010)	()		X	60771	(0)
Итого	за 20 25 г. ²	(0)								
	за 20 24 г. ³	(0)								

4. Обязательства

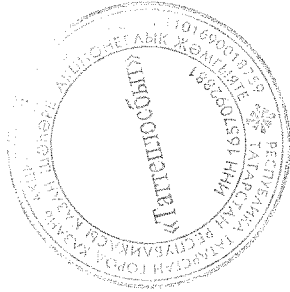
4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)									
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода	
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						
			поступило		списано		переклассифицировано		
		в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы				
Долгосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. ²				()	()			
	за 20 24 г. ³				()	()			
	за 20 24 г. ³				()	()			
в том числе:	за 20 25 г. ²				()	()			
	за 20 24 г. ³				()	()			
	за 20 24 г. ³				()	()			
Краткосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. ²	21781	34180		(34669)	()		21292	
	за 20 24 г. ³	490498	170249		(638966)	()		21781	
	за 20 25 г. ²	13212	120		(129)	()		13203	
в том числе: поставщики и подрядчики	за 20 24 г. ³	34453	223		(21464)	()		13212	
	за 20 25 г. ²	8569	33847		(34540)	()		7876	
	за 20 24 г. ³	5788	35687		(32906)	()		8569	
задолженность перед бюджетом	за 20 25 г. ²	0	0		(0)	()		0	
	за 20 24 г. ³	450257	134339		(584596)	()		0	
	за 20 25 г. ²	0	213		(0)	()		213	
прочее	за 20 24 г. ³	0	0		(0)	()		0	
	за 20 25 г. ²	21781	34180		(34669)	()	X	21292	
	за 20 24 г. ³	490498	170249		(638966)	()	X	21781	

4.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Всего			
в том числе: поставщики и подрядчики	13203	13203	34446

4.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	списано погашено как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 20 25 г. ²	289	329	(404)	214
	за 20 24 г. ³	235	299	(245)	289
в том числе: Оценочное обязательство под отпуска	за 20 25 г. ²	289	329	(404)	214
	за 20 24 г. ³	235	299	(245)	289



Директор Фадеев В.И.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
" 30 " марта 20 26 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО "Таттеплосбыт" за 2025 г.

Юридический адрес: 420107 Республика Татарстан г. Казань, ул. М. Салимжанова, д.1

Сведения о государственной регистрации

Дата государственной регистрации общества: **31.03.2010**

Номер свидетельства о государственной регистрации: **серия 16 №005805801**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан**

Основной государственный регистрационный номер в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме выделения **1101690018759**

Дата регистрации: **31.03.2010 г.**

Сведения о независимом аудиторском Обществе

Аудит осуществлен ООО «ФБК Поволжье».

Юридический адрес: 420080, г.Казань, пр.Ямашева, д.10 офис 505.

Регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц 1021603276155.

ООО «ФБК Поволжье» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС); регистрационный номер записи, внесенной в реестр аудиторских организаций СРО № 11606055838 от 11.11.2016г.

Вознаграждение аудитора – 30 тыс. руб.

Характеристика деятельности.

С 01.01.2014г. АО «Таттеплосбыт» не является теплоснабжающей организацией на территории Республики Татарстан и, соответственно, не осуществляет деятельность по сбыту тепловой энергии.

С 01.01.2017г. АО «Таттеплосбыт» оказывает услуги по сдаче имущества в аренду.

Органы управления на 31.12.2025г.

В соответствии с Уставом АО «Таттеплосбыт» органами управления являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган – директор.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия, избранная на годовом общем собрании акционеров АО «Таттеплосбыт» (Протокол №6/н от 20.06.2025).

По состоянию на 31.12.2025 г. акционерами АО «Таттеплосбыт» являются:

- Республика Татарстан, в лице Министерства земельных и имущественных отношений,
- Акционерное общество «Татэнерго».

Совет директоров

Действующий состав Совета директоров избран на годовом общем собрании акционеров АО «Таттеплосбыт» (Протокол №6/н от 20.06.2025).

Состав Совета директоров:

Минибаев Марат Файзрахманович – заместитель министра промышленности и торговли Республики Татарстан;

Дияров Эдик Махмутович – Заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан

Газизуллина Гузель Райнуровна – начальник отдела правового сопровождения работы на рынках электрической и тепловой энергии АО «Татэнерго»;

Зверев Олег Игоревич – заместитель генерального директора - директор по реализации тепловой и электрической энергии АО «Татэнерго»;

Борисова Татьяна Евгеньевна – начальник планово-экономического управления АО «Татэнерго»;

Фадеев Владимир Иванович – директор АО «Таттеплосбыт»;

Аскаров Руслан Камилевич - заместитель директора по экономике и финансам-начальник финансового управления АО «Татэнерго».

Выплаты Совету директоров в 2025г. не проводились.

Фадеев Владимир Иванович – директор АО «Таттеплосбыт»;

Шакирова Рамиля Сулеймановна – главный бухгалтер АО «Таттеплосбыт».

Состав ревизионной комиссии Общества:

Спичков Сергей Иванович – заместитель начальника отдела Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Запольская Ирина Николаевна – начальник отдела организации финансовых расчетов по тепловой энергии АО «Татэнерго»;

Кожакينا Ирина Александровна – начальник сектора управления оборотными средствами АО «Татэнерго».

Сведения об уставном капитале АО «Таттеплосбыт» и распределении акций по состоянию на 31.12.2025г.

Размер уставного капитала (на 31.12.2025г.), руб.: **1 711 059 216**

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Вид, категория акций: **обыкновенные именные**

Номинальная стоимость, руб.: **1**

Количество акций, шт.: **1 711 059 216**

Привилегированных акций **нет**

Все выпущенные Обществом обыкновенные именные акции полностью оплачены.

Неоплаченные или частично оплаченные акции отсутствуют.

Доли, принадлежащие Обществу, а также доли, выкупленные дочерними и зависимыми предприятиями, отсутствуют.

Распределение уставного капитала АО «Таттеплосбыт» по состоянию на 31.12.2025г.

№ п/п	Наименование акционера	Количество акций, шт.	Доля в уставном капитале, %
1.	Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	1 659 791 216	97%
2.	Акционерное общество «Татэнерго»	51 268 000	3%
	ИТОГО	1 711 059 216	

1. Информация о связанных сторонах

1.1. Состав аффилированных лиц на

3 1

1 2

2 0 2 5

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Минибаев Марат Файзрахманович	-	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	20.06.2025	-	-
2	Дияров Эдик Махмутович	-	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	20.06.2025	-	-
3	Газизуллина Гузель Райнуровна	-	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	20.06.2025	-	-
4	Борисова Татьяна Евгеньевна	-	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	20.06.2025	-	-
5	Зверев Олег Игоревич	-	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	20.06.2025	-	-
6	Аскаров Руслан Камилевич	-	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	20.06.2025	-	-
7	Фадеев Владимир Иванович	-	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	20.06.2025	-	-
8	Республика Татарстан в лице Министерства земельных и	420043, Республика Татарстан, Казань, ул.	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% от общего количества голосов,	20.06.2025	97.003727	97.003727

имущественных отношений	Вишневого, д. 26	приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал акционерного общества			
-------------------------	------------------	---	--	--	--

Бенефициарные владельцы у Общества отсутствуют.

1.2. Операции со связанными сторонами

В 2024 - 2025г. операции (закупка/реализация) со связанными сторонами не проводились.

Размер краткосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу (директору) составил:

- за 2025 год - 1747 тыс.руб., страховые взносы – 521 тыс.руб.

- за 2024 год - 1498 тыс.руб., страховые взносы – 450 тыс.руб.

Долгосрочные вознаграждения не выплачивались.

2. Структура АО «Таттеплосбыт»

В составе АО «Таттеплосбыт» филиалы отсутствуют.

3. Учетная политика

В соответствии с учетной политикой, принятой на 2025 год:

1. Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами.

2. Отчетным периодом является период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

3. Датой возникновения обязанности по уплате НДС признается день отгрузки товаров, работ, услуг.

4. При исчислении налога на прибыль доходы и расходы учитываются по методу «начислений».

5. Основные средства на балансе АО «Таттеплосбыт» имеются, используются для сдачи в аренду.

Условиями заключенных в АО «Таттеплосбыт» договоров аренды не предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды. Период аренды (срок) договорами не установлен. Объекты учета аренды классифицируются АО «Таттеплосбыт» в качестве операционной аренды.

Основные средства (в том числе инвестиционная недвижимость) оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств.

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения элементов амортизации указанных выше активов.

Основная группа имущества Общества – тепловые сети, срок полезного использования по которым установлен 25 лет (300 мес).

6. Оценка приобретаемых материалов производится по учетной цене на счете 10 «Сырье и материалы». При отпуске производственных запасов в производство оценка производится по методу ФИФО.

7. Сумма произведенных расходов по основным видам деятельности (полная фактическая себестоимость), относится к расходам текущего отчетного (налогового) периода в полном объеме.

8. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

9. Обществом создается резерв по сомнительным долгам.

10. Общество признает следующие оценочные обязательства:

- Оценочные обязательства по неиспользованным отпускам работников
- Оценочные обязательства по судебным разбирательствам.

11. В бухгалтерском балансе суммы ОНО и ОНА отражаются свернуто. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

12. В отчете о движении денежных средств представляются сведения о денежных средствах, а также о высоколиквидных финансовых вложениях, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, например, открытые в кредитных организациях депозиты до востребования.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. Примерами таких денежных потоков являются косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

13. Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022. Для признания активов в составе НМА установлен стоимостной лимит. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

14. Документооборот в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Общество оформляет факты хозяйственной жизни первичными учетными документами, которые должны содержать обязательные реквизиты, установленные Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью. При обмене электронными документами с внешними контрагентами используется усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП).

3.1. Изменение учетной политики

В 2025 году Общество внесло изменения в учетную политику в связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Общество изменило представление следующих статей в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах:

1) инвестиционная недвижимость была вынесена в отдельную строку 1160 «Инвестиционная недвижимость» из строки 1150 «Основные средства»

2) показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни, зачитываются в отчете о финансовых результатах (ранее представлялись развернуто).

Вышеуказанные изменения представлены в следующих таблицах:

Код строки баланса	Наименование показателя	Сальдо на 31.12.2024 в балансе за 2024 год	Сальдо на 31.12.2025 в балансе за 2025 год	Разница между конечными и начальным и сальдо	Сальдо на 31.12.2023 в балансе за 2024 год	Сальдо на 31.12.2023 в балансе за 2025 год	Разница между конечными и начальным и сальдо
1150	Основные средства	874 005	6478	(867 527)	838 815	6948	(831 867)
1160	Инвестиционная недвижимость	0	867 527	867 527	0	831 867	831 867

Код строки отчета о финансовых результатах	Наименование показателя	Данные за 2024 год в отчетности 2025 года	Данные за 2024 год в отчетности 2024 года	Разница
2340	Прочие доходы	18 344	19 965	(1 621)
2350	Прочие расходы	(2 722)	(4 343)	(1 621)

Исправление ошибок в бухгалтерской отчетности

В бухгалтерской отчетности за 2025 год отражено исправление следующей ошибки, допущенной в предыдущих отчетных периодах:

В отчет о движении денежных средств внесены корректировки, связанные с переносом суммы предоставленного краткосрочного займа из финансовых операций в текущие.

Код строки отчета о движении денежных средств	Наименование показателя	За 2024 в отчетности за 2025 год	За 2024 в отчетности за 2024 год	Разница	Причина корректировки
4120	Платежи всего	(99 968)	(32 525)	67 443	Перенос операции по предоставлению краткосрочного займа из финансовых операций в текущие.
4129	Прочие платежи	(93 400)	(25957)	67 443	
4100	Сальдо денежных потоков от текущих операций	(84 156)	(16 713)	67 443	
4320	Платежи всего	0	(67 443)	(67 443)	
4329	Прочие платежи	0	(67 443)	(67 443)	
4300	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	0	(67 443)	(67 443)	

4. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности.

4.1. Основные средства строка 1150 баланса, Инвестиционная недвижимость строка 1160 баланса

Все объекты, числящиеся в составе основных средств, по состоянию на 31.12.2023, на 31.12.2024 и на 31.12.2025 переданы в операционную аренду. Согласно п.11 ФСБУ 6/2020 основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование, образуют отдельную группу основных средств – инвестиционная недвижимость.

Информация о наличии и движении основных средств представлена в разделе 1 табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.2. Незавершенное строительство строка 1190 баланса

Наименование	На 31.12.2025г., тыс.руб.	На 31.12.2024г., тыс.руб.	На 31.12.2023г., тыс.руб.
ПИР по объекту «Транзитный трубопровод МУЗ «Городская больница №2. Участки от узла учета до объектов МУЗ «Городская больница №2», Онкодиспансер, Прачечная, Хозкорпус. Реконструкция»	578	578	578

4.3. Краткосрочные финансовые вложения строка 1240 баланса

Наименование	На 31.12.2025г., тыс.руб.	На 31.12.2024г., тыс.руб.	На 31.12.2023г., тыс.руб.
Займы выданные	67443	67443	0

Информация о наличии и движении финансовых вложений представлена в разделе 2 табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.4. Денежные средства и денежные эквиваленты строка 1250 баланса

Остаток денежных средств на 31.12.2025 года составил:

на расчетных счетах в банке

2031 тыс. руб.

4.5. Оценочные обязательства строка 1540 баланса

Оценочные обязательства по неиспользованным отпускам работников по состоянию на 31.12.2025г. составили 214 тыс.руб.

Информация о наличии и движении оценочных обязательств представлена в разделе 4.3 табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.6. Анализ состояния дебиторской и кредиторской задолженности

4.6.1. Изменение дебиторской задолженности строка 1230 баланса

На 31.12.2025г. в составе краткосрочной дебиторской задолженности:

- задолженность филиалов АО «Татэнерго» по договорам аренды тепловых сетей в размере 98121 т.р.
- задолженность УК ЖКХ г.Заинск по договору уступки прав требования в размере 3 091 т.р.
- задолженность по оплате процентов по договору займа АО «БПТС» в размере 5583т.р.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в разделе 3 табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.6.2 Изменение кредиторской задолженности строка 1520 баланса

На 31.12.2025г. наибольшую долю в составе кредиторской задолженности занимает задолженность перед АО «Татэнерго» в размере 13 203 тыс.руб.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в разделе 4.1 табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.7 Изменение отложенного налогового актива строка 1180 баланса

Сумма отложенного налогового актива по состоянию на 31.12.2025 составила 723 611 т.р., на 31.12.2024 в размере 724 567 т.р., на 31.12.2023 в размере 606 732 т.р.

Рост отложенного налога на 31.12.2024 по сравнению с 31.12.2023 вызван произведенным пересчетом в связи с изменением (повышением) с 01.01.2025 года ставки по налогу на прибыль до 25 процентов.

Отложенный налоговый актив сформировался по правилам ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» за счет убытков в налоговом учете по результатам деятельности за 2011, 2012, 2013, 2015, 2017 годы. Убытки прошлых лет уменьшают налоговую базу текущего периода не более чем на 50% базы текущего периода.

4.8 Уставный капитал строка 1310 баланса

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составил 1 711 059 т.р.

5. Пояснения к «Отчёту о финансовых результатах»

5.1. Структура доходов по обычным видам деятельности строка 2110 ОФР

Наименование дохода	За 2025 год, в т.р.	За 2024 год, в т.р.
Доход от сдачи имущества в аренду	67 226	66 290
ИТОГО	67 226	66 290

5.2. Структура расходов по обычным видам деятельности

Строка 2120 «Себестоимость продаж»

Показатели себестоимости	За 2025г.		За 2024г.	
	Сумма (тыс. руб.)	%	Сумма (тыс. руб.)	%
1. Амортизация основных средств	43 048	70	42 033	69
2. Прочие	18 665	30	19 226	31
в том числе: налог на имущество	18 618	30	19 102	31
налог на землю	47	0	50	0
ИТОГО:	61 713	100	61 259	100

Строка 2220 «Управленческие расходы»

Показатели себестоимости	За 2025г.		За 2024г.	
	Сумма (тыс. руб.)	%	Сумма (тыс. руб.)	%
1. Оплата труда	3631	72	3265	72
2. Страховые выплаты	1092	22	989	22

3. Прочие	319	6	283	6
услуги сторонних организаций по договорам	274	5	238	5
услуги ООО "ТатАИСэнерго"	45	1	45	1
ИТОГО:	5042	100	4537	100

5.3. Расшифровка прочих доходов и расходов строки 2340 и 2350 ОФР

тыс.руб.

Наименование	2025г.		2024г.	
	Доход	Расход	Доход	Расход
Реализация ОС			4 909	0
Услуги банков	6	31	5	28
Оприходование вторичных МПЗ от ремонта и реконструкции ОС	61	0	269	0
Компенсация по договору на возмещение затрат на реконструкцию ОС в натуральном виде	0	0	13129	0
Доход от поступления денежных средств от должников в рамках договоров купли-продажи задолженности банкротов	2	0	32	0
Списанная задолженность	0	0	0	1255
Расходы, связанные с обслуживанием ЦБ	0	60	0	409
Госпошлина за регистрацию прав собственности	0	0	0	990
Прочие	0	160	0	40
ИТОГО	69	251	18344	2722

5.4. Учет расчетов по налогу на прибыль

2024 год

Сумма отложенного налога на прибыль в сумме -994 тыс. руб. обусловлена погашением временных разниц в отчетном периоде.

Применяемая ставка налога на прибыль – 20%

Условный расход по налогу на прибыль 3531 тыс. руб.

Постоянный налоговый доход -784 тыс. руб.

2025 год

Сумма отложенного налога на прибыль в сумме 956 тыс. руб. обусловлена погашением временных разниц в отчетном периоде.

Применяемая ставка налога на прибыль – 25%

Условный расход по налогу на прибыль 1084 тыс. руб.

Постоянный налоговый доход 828 тыс. руб.

5.5. Прибыль (убыток) на акцию

тыс.руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	2424	133 734
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, тыс. акций	1 711 059	1 711 059
Базовая прибыль (убыток) на акцию, в рублях	0,002	0,0782

6. Условные факты хозяйственной деятельности

Отсутствуют.

7. События после отчетной даты

В составе краткосрочных финансовых вложений (стр.1240 баланса) и дебиторской задолженности (стр.1230 баланса) отражена информация по договору займа выданному АО «БПТС» в размере 67443 т.р. (основной долг) и 5583т.р. (начисленные проценты) соответственно. В марте 2026 года указанная задолженность обеспечена договором поручительства.

8. Прочие сведения

В 2025 г. на деятельность субъектов хозяйственной деятельности оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Эти обстоятельства имели и, вероятно, будут иметь в будущем определенные последствия для деятельности Общества, однако по итогам 2025 года их существенное отрицательное влияние отсутствует.

Общество анализирует влияние как отмеченных выше, так и других факторов на свою операционную деятельность, финансовое положение и ликвидность, однако неопределенность вокруг новых санкций и ограничений деловой активности российских компаний осложняет оценку последствий и возможного воздействия на деятельность Общества в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Руководство принимает все возможные меры для обеспечения стабильной деятельности Общества в текущих обстоятельствах.

Величина чистых активов Общества на 31.12.2023 г., на 31.12.2024 г., на 31.12.2025 имеет положительное значение, а именно 990 033т.р., 1 708 363т.р., 1 710 787т.р. Уставный капитал на 31.12.2025 г. составляет 1 711 059 т. р. Величина чистых активов на 31.12.2025 незначительно меньше, чем уставный капитал Общества на 272 тыс. руб.

Общество намеревается продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течении 12 месяцев года, следующего за отчетным. Общество обладает достаточными активами для возможности погашения текущих обязательств и продолжения непрерывной деятельности в обозримом будущем. Тепловые сети, находящиеся в собственности Общества, играют ключевую роль в обеспечении тепловой энергией населения в городах Республики Татарстан. Они составляют инфраструктурную основу для стабильного теплоснабжения жилых домов, социальных объектов и предприятий этих городов. Внешние факторы не оказывают влияние на характер и условия деятельности АО «Таттеплосбыт» (передача теплосетевого имущества в аренду). Выручка от предоставления имущества в аренду обеспечивает Обществу доход, необходимый для покрытия текущих расходов, что позволяет сохранить текущую безубыточность.

Положительные финансовые результаты от деятельности по сдаче имущества в аренду направлены на улучшение финансового положения Общества. Кроме того, изменение размера ставки налога на прибыль с 01 января 2025 года, рост ставки с 20 до 25 процентов, также положительно повлияло на финансовое положение Общества. Убыток прошлых лет сокращается за счет улучшения финансового результата от деятельности Общества. В будущих периодах также планируется получение положительных финансовых результатов, что приведет к росту стоимости чистых активов. По результатам 2025 года Обществом получена прибыль 2424т.р.

9. Информация о рисках

Эффективное управление рисками – одна из важнейших предпосылок устойчивости бизнеса АО «Таттеплосбыт». Основная задача - выявление рисков и выполнение мероприятий по их снижению/исключению.

В 2025 году к наиболее существенным рискам, способным повлиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Компании, отнесены риск атаки беспилотных летательных аппаратов, терактов, диверсий на производственных объектах. Мерами реагирования являются проведение обязательных и рекомендуемых соответствующими государственными ведомствами мероприятий по защите объектов.

Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что Общество понесет убыток вследствие того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед ним. Общество подвержено риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок и влияющему на его финансовое положение и денежные потоки в связи с предоставлением займа. При предоставлении заемных средств руководство Общества решает вопрос о том, какая ставка процента – фиксированная или переменная – будет более выгодной для Общества на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений, оценивает кредитный рейтинг банковской организации.

Директор



В.И. Фадеев