

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»
за 2025 год

«16» марта 2026 г.

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовой деятельности являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ» (далее Общество) за 2025 год.

Общая информация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»

Краткое наименование: ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ» (далее Общество)

ИНН 5040086405

ОГРН 1085040006160

Юридический адрес:

140103, МО, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а, пом.1

Генеральный директор Общества - Иванов Петр Евгеньевич

Уставный капитал составляет 100 тыс. руб.

Органы управления Общества:

- Общее собрание участников
- Единоличный исполнительный орган – генеральный директор

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Численность работающих, чел.	15	17

Если не указано иное, значения показателей представляются в тысячах рублей.

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности:

Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

2. Учетная политика.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

В связи с применением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, (далее – ФСБУ 4/2023), в учетную политику Организации на 2025 год внесены следующие изменения:

- Утверждены формы годовой бухгалтерской отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.
- В бухгалтерской отчетности раскрывается показатель «Чистые активы»
- Закреплена последовательность представления информации в пояснениях (п. 49 ФСБУ 4/2023).
- Закреплен порядок нумерации пояснений (п. 50 ФСБУ 2023).
- Установлены критерии определения уровня существенности для отражения показателей в бухгалтерской отчетности (п. 10 ФСБУ 4/2023).

2.1. Основные средства и капитальные вложения, инвестиционная недвижимость

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% первоначальной стоимости основного средства.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Группы основных средств	Сроки полезного использования (мес)
Здания	240-360
Земельные участки	37-60
Сооружения	361
Оборудование	60-85
Прочее оборудование (офисное)	36-85

Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем признания, прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия объекта.

Амортизация начисляется линейным способом.

После признания основные средства, включая инвестиционная недвижимость, оцениваются по первоначальной стоимости.

Потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов.

Общество проверяет объекты основных средств на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года.

Признаками обесценения являются: резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, порча объекта, простой. При наличии таких признаков уменьшается балансовая стоимость объекта основного средства до рыночной стоимости за минусом затрат на выбытие. Убыток от обесценения относится в прочие расходы.

2.2. Финансовые вложения

Финансовые вложения — это активы Общества, которые приносят доход в виде дивидендов. У таких активов нет материальной формы. Актив отвечает следующим требованиям:

- контролируется компанией;
- принесет экономическую выгоду в будущем;
- его можно точно оценить.

В бухгалтерской отчетности раскрывается информация о стоимости поступивших финансовых активов.

Общество учитывает финансовые вложения в виде предоставленных займов, доли в хозяйственных обществах.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года.

При проверке на обесценение финансовых вложений используется информация из открытых источников о финансовом состоянии организации, в уставном капитале которой имеется доля Общества, проверяется информация о наличии/отсутствии судебных споров, решений и возбужденных дел о банкротстве и другая информация, влияющая/могущая повлиять на оценку.

2.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

- Определение денежных эквивалентов

Основание: п.п. п. 5, 23 ПБУ 23/2011, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 7 МСФО (IAS) 7 "Отчет о движении денежных средств", п. 5 Письма Минфина России от 21.12.2009 N ПЗ-4/2009

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости:

- депозиты до востребования;
- депозиты на срок до трех месяцев включительно

2.4. Оценочные обязательства

- Виды оценочных обязательств, создаваемых Организацией

В учете Общества признаются следующие обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков работников.

- Определение величины оценочного обязательства

Для оценки обязательства по предстоящей оплате отпусков работников в бухгалтерском учете используется следующий расчет:

неиспользованные дни отпуска умножаются на среднедневной заработок для расчета отпускных, определенный в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства от 24.05.2025 N 540 плюс страховые взносы с полученной величины зарплаты сотрудников.

2.5. Доходы

- Доходы по обычным видам деятельности

К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы от продажи объектов недвижимого имущества, от выполнения работ по договорам строительного подряда.

2.6. Расходы

В состав затрат, связанных с обеспечением деятельности организации, включаются:

- расходы на оплату труда;
- материальные расходы;
- амортизация по основным средствам и нематериальным активам;
- прочие расходы, связанные с обеспечением деятельности.

Признание управленческих расходов

Управленческие расходы ежемесячно полностью списываются в дебет счета 90.

2.7. Налог на прибыль

Способ определения величины текущего налога на прибыль

- на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Общество применяет свернутое представление отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства в бухгалтерском балансе.

Для определения расхода по налогу на прибыль и связанных с ним показателей Общество применяет балансовый метод.

2.8. Бухгалтерская отчетность

- Состав и содержание годовой бухгалтерской отчетности

Организация применяет формы годовой бухгалтерской отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 на основе образцов, приведенных в приложениях №№3 - 8 к ФСБУ 4/2023. Годовая бухгалтерская отчетность включает следующие формы:

- Бухгалтерский баланс

- Отчет о финансовых результатах

- Отчет об изменениях капитала

- Отчет о движении денежных средств

- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения) в текстовой и табличной форме.

Критерии определения существенности информации для отражения показателей в бухгалтерской отчетности

Основание: п. 10 ФСБУ 4/2023

Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к валюте баланса за отчетный период составляет не менее 5%.

- Качественный критерий существенности информации для отражения показателей в бухгалтерской отчетности, определяется исходя из специфики деятельности Организации

Основание: п. 44 ФСБУ 4/2023

- Уровень существенности ошибки в бухгалтерском учете

Основание: п. 3 ПБУ 22/2010, п. 4 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации"

Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 10%.

- Способ раскрытия существенной информации об объектах бухгалтерского учета

Основание: п. 44 ФСБУ 4/2023

- в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

- Раскрытие информации по отчетным сегментам в бухгалтерской отчетности

Основание: п. 27 ПБУ 12/2010

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не должна раскрывать в пояснениях к бухгалтерской отчетности информацию по сегментам.

В деятельности Общества отчетных сегментов не выделяется. Лица, наделенные в Обществе полномочиями по принятию решений о распределении ресурсов внутри Организации и оценке результатов её деятельности, осуществляют анализ деятельности Организации в целом, как единого сегмента.

- Способ представления в Отчете о финансовых результатах доходов и связанных с ними расходов

Основание: п. 18.2. ПБУ 9/99, п. 21.2 ПБУ 10 П 28 ФСБУ 4/2023

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств, ценных бумаг) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки ценных бумаг, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

- а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;
- б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

3. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (СТР. 1150 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА)

Информация о наличии, движении основных средств, амортизируемых основных средствах, о капитальных вложениях в основные средства раскрыта в таблицах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 табличной части Пояснений.

3.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (СТРОКА 1240 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА)

Информация о наличии и движении финансовых вложений раскрыта в таблицах 2.1 табличной части Пояснений.

Стоимость финансовых вложений	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
По которым текущая рыночная стоимость не определяется, в т.ч.:	146 056	346 810	555 563
<i>по строке 1240 бухгалтерского баланса</i>	146 056	346 810	555 563

Признаки обесценения финансовых вложений на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 года отсутствуют.

3.3. ЗАПАСЫ (СТРОКА 1210 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА)

Информация о наличии и движении запасов раскрыта в таблице 4.1 в табличной части Пояснений.

При проверке запасов на обесценение на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 не выявлено превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи

3.4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (СТР. 1230 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА)

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности раскрыта в таблицах 4.1 табличной части Пояснений.

Сомнительная задолженность на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 года отсутствует.

3.5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ (СТР. 1310 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА)

Состав	на 31.12.2025 г	на 31.12.2024 г	на 31.12.2023 г
--------	-----------------	-----------------	-----------------

участников	Доля, %	Номинальная стоимость доли, тыс. руб.	Доля, %	Номинальная стоимость доли, тыс. руб.	Доля, %	Номинальная стоимость доли, тыс. руб.
ООО «Фирма Селена»	100	100	100	100	100	100
Итого	100	100	100	100	100	100

Уставный капитал Общества полностью оплачен.

3.6. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Показатель	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Активы (стр. 1600 бухгалтерского баланса)	2 169 066	1 966 764	1 956 740
Долгосрочные обязательства (стр. 1400 бухгалтерского баланса)	804 300	688 000	688 000
Краткосрочные обязательства (стр. 1500 бухгалтерского баланса)	532 620	443 279	435 005
Итого чистые активы	832 146	835 485	833 735

3.7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (СТР. 1520 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА)

Информация о наличии и движении краткосрочных обязательств (за исключением оценочных обязательств) раскрыта в таблице 5.1 табличной части Пояснений.

3.8. ВЫРУЧКА (СТР. 2210 ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ)

Выручка по видам деятельности составила:

Выручка по видам деятельности	Значение	
	за 2025 год	за 2024 год
от реализации объектов недвижимого имущества	10 200	9 700
от выполнения работ по договору строительного подряда	14 167	134 246
Итого	24 367	143 946

3.9. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат раскрыты в таблице 6 табличной части Пояснений.

Себестоимость по видам деятельности составила:

Расходы по видам деятельности	Значение	
	за 2025 год	за 2024 год
от реализации объектов недвижимого имущества	7 844	7 238
от выполнения работ по договору строительного подряда	11 815	133 535
Итого	19 759	140 773

3.10. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ (СТРОКА 2340 ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ)

Расшифровка прочих доходов

Наименование доходов	за 2025 год	за 2024 год
Доходы от продажи основных средств	11 083	-
Доходы от аренды	5 813	5 456
Прочие	1	2
Итого	16 897	5 458

3.11. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (СТРОКА 2350 ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ)

Расшифровка прочих расходов

Наименование расходов	за 2025 год	за 2024 год
Услуги кредитных организаций	398	2 104
Налоги	-	4 208
Списание дебиторской задолженности	7 934	3 703
Списание капитальных вложений	-	11 932
Списание расходов, не относящихся к основному виду деятельности	19 392	9 707
Прочие	725	355
Итого	28 449	32 009

3.12. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

По строке 4119 «Прочие поступления» Отчета о движении денежных средств на 31.12.2025 г. отражены прочие поступления на общую сумму – 12 351 тыс. руб. (в 2024 году – 3000 тыс. руб.), в т.ч.:

НДС свернуто в сумме 6251 тыс. руб., возврат налога на прибыль из бюджета в сумме 6000 тыс. руб. (в 2024 году – возврат налога на прибыль в сумме 3000 тыс. руб.)

По строке 4129 «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств на 31.12.2025 г. отражены прочие платежи на общую сумму – 27 186 тыс. руб. (в 2024 году – 15 493 тыс. руб.), в т.ч.:

Платежи по налогам (имущественные налоги) в сумме 17 583 тыс. руб. (в 2024 году – 4 256 тыс. руб.)

3.13. Информация об участии в совместной деятельности

Организация не является участником договоров о совместной деятельности.

3.14. Информация о событиях после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

3.15. Информация об условных обязательствах и условных активах

Условные активы и условные обязательства на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 года отсутствуют.

3.16. Информация о связанных сторонах

Операции со связанными сторонами:

Вознаграждение основного управленческого персонала в 2025 году составило 2400 тыс. руб. (в 2024 году – 24 861 тыс. руб.). Начислены страховые взносы – 742 тыс. руб. (в 2024 году - 7030 тыс. руб.), удержан НДФЛ - 312 тыс. руб. (в 2024 году – 3 231 тыс. руб.). Персональный состав ОУП не раскрывается, так как не получено согласие физического лица.

ООО «Фирма «Селена» (ИНН 5040007330, единственный участник, исполнительный орган – Иванов Петр Евгеньевич).

Общая стоимость выполненных работ в 2025 году составила: 109 326 тыс. руб., перечислено денежных средств в сумме 85 603 тыс. руб. На 31.12.2025 г. кредиторская задолженность составила 83 017 тыс. руб. Форма расчетов – денежная. Срок оплаты в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ.

В 2024 году ООО «Фирма Селена» выполняло строительные работы по договорам подряда. Общая стоимость выполненных работ составила: 149 997 тыс. руб., перечислено денежных средств в сумме 100 667 тыс. руб. На 01.01.2025 г. кредиторская задолженность составляет 56 293 тыс. руб., форма расчетов денежная, в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ. На 01.01.2024 г. кредиторская задолженность составила 12 962 тыс. руб.,

На 31.12.2025 г. сумма задолженности по договорам займа, выданных ООО «Фирма Селена», составила 107 331 тыс. руб., в том числе 106 000 тыс. руб. – основной долг, проценты по займам 1 331 тыс. руб. Сумма начисленных процентов по займам в 2025 году – 1060 тыс. руб. В 2025 году перечислены проценты в сумме – 345 тыс. руб. Форма расчетов денежная. Срок – менее года. На 31.12.2024 г. сумма задолженности по договорам займа, выданных ООО «Фирма Селена», составила 106 666 тыс. руб., в том числе 106 000 тыс. руб. – основной долг, проценты по займам 666 тыс. руб. Сумма начисленных процентов по займам в 2024 году – 1085 тыс. руб. В 2024 году перечислены проценты в сумме – 1134 тыс. руб., выдано заемных средств – 6 050 тыс. руб. возвращено 1 100 тыс. руб. На 31.12.2023 г. сумма задолженности по договорам займа составила 100 715 тыс. руб., в том числе 100 000 тыс. руб. – основной долг (срок погашения менее года), проценты по займам 715 тыс. руб. (срок погашения менее года).

Генеральный директор – Иванов Петр Евгеньевич.

На 31.12.2025 г. сумма кредиторской задолженности по договорам займа с Ивановым П.Е. составила 683 286 тыс. руб., в том числе 650000 тыс. руб. – основной долг, проценты по займам – 33 286 тыс. руб. Сумма начисленных процентов по займам в 2025 году – 33 717 тыс. руб. В 2025 году возвращены заемные средства в сумме 38 000 тыс. руб. Уплачены проценты в сумме 4 750 тыс. руб.

На 31.12.2024 г. сумма кредиторской задолженности по договорам займа с Ивановым П.Е. составила 692 324 тыс. руб., в том числе 688000 тыс. руб. – основной долг, проценты по займам - 4 324 тыс. руб. Сумма начисленных процентов по займам в 2024 году – 52 775 тыс. руб. В 2024 году займы не погашались. На 31.12.2023 г. сумма задолженности по договорам займа с Ивановым П.Е. составила 718585 тыс. руб., в том числе 688000 тыс. руб. – основной долг (срок погашения более года), проценты по займам 30 585 тыс. руб. (срок погашения менее года). Форма расчетов – денежная. Процентная ставка 1%.

Иванов Александр Петрович (участник ООО «Фирма Селена» - 40%) – операции не осуществлялись.

ООО «МОИС Строй» (ИНН 5040120896, генеральный директор Иванов Петр Евгеньевич, доля владения 100%).

ООО «МОИС Строй» арендует у Общества нежилое помещение. Выручка от аренды в 2025 году составила 120 тыс. руб., оплачено 111 тыс. руб., дебиторская задолженность на 31.12.2025, 31.12.2024 года составила 9 тыс. руб. На 31.12.2025 и 31.12.2024 года кредиторская задолженность за строительными-монтажными работами составила 147 140 тыс. руб. Срок погашения в соответствии с условиями договора. Форма расчетов – денежная. Выручка от сдачи в аренду офисного помещения в 2024 году составила 111 тыс. руб., оплачено 102 тыс. руб.

В 2025 году Обществу ООО «МОИС Строй» предоставлен заем в размере 154 300 тыс. руб., процентная ставка 1%, начислены проценты в сумме 562 тыс. руб. Погашения основного долга и процентов не было. Срок займа – 31.12.2026 года. Форма расчетов – денежная.

ООО «СК МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ» (ИНН 5040192932, генеральный директор Иванов Петр Евгеньевич). На 31.12.2025 года доля Общества в ООО «СК МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ» 65%. Стоимость доли 7 тыс. руб.

Списание дебиторской задолженности связанных сторон в 2025 и 2024 годах не производилось.

3.17. КОРРЕКТИРОВКА СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ОТЧЕТНОСТИ

Корректировки сравнительных показателей отчета о финансовых результатах за 2025 год в связи с применением ФСБУ 4/2023 начиная с отчетности 2025 года:

Строка*	Код строки	Данные за 2024 год		
		До корректировки	После корректировки	Величина корректировки
Проценты к уплате	2330	-	(31 486)	(31 486)
Прочие расходы	2350	(63 495)	(32 009)	31 486

Проценты к уплате отражены по строке 2330 Отчета о финансовых результатах.

3.18. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

3.19. Экономическая среда, в которой организация осуществляет свою деятельность

В 2025 году на деятельность Общество оказывали существенное влияние факторы экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Руководство Общества считает, что данные обстоятельства не окажут существенного влияния на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Руководство Общества следит за развитием ситуации и предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования Организации.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.). В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыта информация о подверженности Организации рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками, а также изменениях по сравнению с предыдущим периодом

3.20. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь. При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально подвергается следующим рискам:

Рыночный риск.

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества или стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

Инфляционный риск.

Рост инфляционных показателей в России может привести к росту расходов Общества, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей, работ/услуг и т.д., тем самым оказать негативное влияние на деятельность Общества. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, такие как: оптимизация расходов, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и др.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

Риски социально-экономического положения РФ.

В 2022 году в отношении России были введены новые санкции против различных секторов экономики. Основные из них: госдолг и инвестиции; экспорт и импорт; авиасообщение; банки; медиа и Интернет; визы и дипломатические отношения; разрыв деловых связей. Руководство Общества полагает, что оно разумно оценивает потенциальные риски социально-экономического положения РФ.

Изменением налогового законодательства.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Руководство Общества полагает, что оно разумно оценивает потенциальные риски любых возможных доначислений, связанных с такими проверками.

Репутационные риски.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное влияние на деятельность Общества вследствие негативного представления о качестве услуг компании. Репутационные риски оцениваются как несущественные.

Генеральный директор

Иванов П.Е.

24.03.2026