

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-6» (ООО «ЖБИ-6»)

1. Общая информация об организации

ООО «ЖБИ-6» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ИНН 7826686442, КПП 780601001, ОГРН 1027810330019

Юридический адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 43, лит О, комн.12

Дата государственной регистрации: 01.07.2010 г., ОГРН 1027810330019

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» имеет право на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Основание составления бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», с учётом права Общества на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Существенные ошибки прошлых отчётных периодов в отчётном году не выявлялись.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

В бухгалтерском учёте применяются унифицированные формы первичных и сводных документов.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если её показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчётности.

4. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учёту активов в качестве основных средств Организация руководствуется Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств не начисляется. В составе основных средств-земельный участок.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчётном периоде не изменялись.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Сведения об основных акционерах общества: 100%-физические лица.

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Гапонова В.Я.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Раскрытие существенных показателей бухгалтерского баланса.

9.1 Основные средства строка 1150

2025г.-725 тыс.руб, 2024г.-725 тыс.руб.

9.2 Нематериальные активы строка 1170:

На 01.01.2025 г. и 31.12.2025 г. в бухгалтерском учете Общества, нематериальные активы отсутствовали.

9.3 Запасы строка 1210

По статье запасы строка 1210 «Запасы» баланса на 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 год учтены остатки товарно-материальных ценностей:

тыс. руб.

Запасы	Стоимость	на	Стоимость	на	Стоимость	на
	31.12.2023		31.12.2024		31.12.2025	
Сырье и материалы		40		40		40
ВСЕГО		40		40		40

9.4 Денежные средства и денежные эквиваленты строка 1250

По статье денежные средства и денежные эквиваленты строка 1250 на 31.12.2024, 31.12.2025 учтены остатки на расчетном счете компании:

тыс.руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты	Стоимость		на		Стоимость		на	
	31.12.2023		31.12.2024		31.12.2025			
Денежные средства		241		285			486	
Всего		241		285			486	

9.5 Финансовые и другие оборотные активы строка 1240

По статье финансовые и другие оборотные активы строка 1240 на 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 учтены остатки дебиторской задолженности:

тыс.руб.

Финансовые и другие оборотные активы	Стоимость		на		Стоимость		на	
	31.12.2023		31.12.2024		31.12.2025			
Дебиторская задолженность поставщиков		27641		32050			18894	
Всего		27641		32050			18894	

9.6 Капитал строка 1300

По статье капитал строка 1300 на 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 учтены остатки размера уставного капитала, нераспределенной прибыли:

тыс.руб.

Капитал	Стоимость		на		Стоимость		на	
	31.12.2023		31.12.2024		31.12.2025			
Уставной капитал		10		10			10	
Нераспределенная прибыль		18676		18398			8485	

9.7 Краткосрочная кредиторская задолженность строка 1520

По статье краткосрочная кредиторская задолженность строка 1520 на 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 учтены остатки размера кредиторской задолженности:

тыс.руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность	Стоимость		на		Стоимость		на	
	31.12.2023		31.12.2024		31.12.2025			
Кредиторская задолженность поставщиков		6605		2675			3275	
Всего		6605		2675			3275	

10. Раскрытие существенных показателей отчёта о финансовых результатах

10.1 Выручка строка 2110

тыс.руб.

Выручка по видам деятельности	За 2025 год	За 2024 год
Аренда	27781	23359
Всего	27781	23359

10.2 Расходы по обычным видам деятельности строка 2120

тыс.руб.

Расходы по видам деятельности	За 2025 год	За 2024 год
Себестоимость	492	0
Всего	492	0

10.3 Чистая прибыль строка 2400 составила на 31.12.2025 - 12973 тыс.руб:

Чистая прибыль строка 2400 составила на 31.12.2024 - 19604 тыс.руб.

11. События после отчетной даты

События после отчетной даты, оказывающие существенное влияние на бухгалтерскую отчетность Организации за 2025 год, отсутствуют.

12. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность Организации составлена на основе принципа непрерывности деятельности исходя из допущения о том, что Организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Организация не имеет планов по прекращению деятельности и руководству Организации неизвестно о каких-либо событиях и условиях, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты и за пределами этого периода.

Генеральный директор ООО «ЖБИ-6»

20 марта 2025 года.



В.Я. Гапонова