

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	1 141 582	(59 546)	1 391	-	-	(41 653)	-	-	-	1 142 973	(101 199)	-
	3а 2024 г.	1 158 618	(17 608)	(17 036)	-	-	(41 938)	-	-	-	1 141 582	(59 546)	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	3 134 853	3 239 982	3 347 121
в том числе:			
Здания	2 028 782	2 117 446	2 206 111
Сооружения	35 521	-	-
Земельные участки	1 041 774	1 082 036	1 141 010
Другие виды основных средств	28 776	40 500	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	35 675	-	-	(35 675)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	40 500	-	-	(40 500)	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	219 105	(219 105)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	198 858	(198 858)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	642	(642)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	74	(74)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	54	(54)	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	218 462	(218 462)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	198 731	(198 731)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	1 546	-	1 467	-	(1 546)	-	-	-	1 467	-
	За 2024 г.	1 553	-	-	-	(7)	-	-	-	1 546	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	54 266	-	14 498	-	(54 266)	-	-	X	14 498	-
	За 2024 г.	42 148	-	37 224	-	(25 119)	-	-	X	54 266	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 415 209	4 174	-	-	-	1 419 383	
	За 2024 г.	3 855 175	-	151 057	(551 605)	(2 039 418)	1 415 209	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	80 644	4 174	-	-	-	84 818	
	За 2024 г.	87 449	-	-	(6 805)	-	80 644	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	2 000 212	-	-	(62 800)	(1 937 412)	-	
Долгосрочные займы	За 2025 г.	1 334 565	-	-	-	-	1 334 565	
	За 2024 г.	1 767 514	-	151 057	(482 000)	(102 006)	1 334 565	
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 114 066	152 321	-	(2 134 080)	-	132 307	
	За 2024 г.	48 644	26 636	325 663	(326 308)	2 039 431	2 114 066	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	4 376	836	-	(4 376)	-	836	
	За 2024 г.	279	4 099	-	(2)	-	4 376	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	36 969	63 285	-	(46 244)	-	54 010	
	За 2024 г.	32 225	4 744	-	-	-	36 969	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	90	20	-	-	-	110	
	За 2024 г.	395	-	-	(305)	-	90	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	9 277	3 477	-	(2 899)	-	9 855	
	За 2024 г.	7 276	2 001	-	-	-	9 277	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	2 042 021	79 577	-	(2 080 470)	-	-	41 128
	За 2024 г.	2 028	-	325 586	(325 011)	-	2 039 418	2 042 021
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 643	1 973	-	(90)	-	-	4 526
	За 2024 г.	2 646	4	77	(96)	-	13	2 643
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	18 688	3 136	-	-	-	-	21 824
	За 2024 г.	2 899	15 788	-	-	-	-	18 688
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	101	-	-	(101)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1	17	-	-	-	-	18
	За 2024 г.	226	-	-	(225)	-	-	1
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1	-	-	(1)	-	-	-
	За 2024 г.	569	-	-	(568)	-	-	1
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3 529 275	156 495	-	(2 134 080)	-	X	1 551 690
	За 2024 г.	3 903 819	26 636	476 720	(877 913)	-	X	3 529 275

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	222	68	30	214	46
	За 2024 г.	554	470	-	803	222
в том числе:						
	Резерв ежегодных отпусков					
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	222	68	30	214	46
	За 2024 г.	554	470	-	803	222

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	642	74
Затраты на оплату труда	704	1 823
Отчисления на социальные нужды	214	350
Амортизация	142 196	130 603
Прочие затраты	77 208	68 544
Итого по элементам	220 965	201 394
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	220 965	201 394

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Склад 2»
ЗА 2025 ГОД

Единица измерения тыс. руб.

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ	3
II. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ	3
2.1. <i>Основа составления</i>	3
2.2. <i>Информация о непрерывности деятельности</i>	4
2.3. <i>Существенность раскрываемой информации</i>	4
2.4. <i>Основные средства, инвестиционная недвижимость, права пользования активами</i>	4
2.5. <i>Финансовые вложения</i>	8
2.6. <i>Запасы</i>	9
2.7. <i>Дебиторская задолженность</i>	10
2.8. <i>Денежные средства и их эквиваленты</i>	11
2.9. <i>Прочие оборотные активы</i>	12
2.10. <i>Капитал</i>	12
2.11. <i>Обязательства</i>	13
2.12.1. <i>Заемные средства</i>	14
2.12.2. <i>Кредиторская задолженность</i>	14
2.12.3. <i>Оценочные обязательства и условные обязательства/условные активы</i>	14
2.13. <i>Государственная помощь</i>	15
2.14. <i>Отложенные налоговые активы и обязательства, налог на прибыль</i>	15
2.15. <i>Выручка</i>	15
2.16. <i>Расходы по обычным видам деятельности</i>	16
2.17. <i>Прочие доходы и расходы</i>	16
2.18. <i>Информация по прекращаемой деятельности</i>	17
III. КОРРЕКТИРОВКА ДАННЫХ ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА	17
Корректировки показателей отчетности в связи с изменениями учетной политики	17
IV. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	17
V. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	18
VI. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ	18

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью «Склад 2» (ООО «Склад 2») (далее – Организация) зарегистрировано 07.10.2022 г.:

- Свидетельство о государственной регистрации выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области (ОГРН 1227700642443).

Основным видом деятельности Организации является «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» ОКВЭД 68.20.2

Организация зарегистрирована по адресу: 141870, Московская область, м.о. Дмитровский, д Зараменье, дом 43.

Общее собрание участников является высшим органом управления Организации. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания участников определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Организации. Раскрытие информации в полном объеме спровоцирует экономические потери и урон деловой репутации организации, ее контрагентов и связанных с ней сторон. (п. 16 ПБУ 11/2008, подп. «д» п. 46 ФСБУ 4/2023).

В 2025 году единоличным исполнительным органом управления Организации являлся Генеральный директор Кричало Екатерина Александровна.

Контроль финансово-хозяйственной деятельности Организации осуществляется:

- органами управления Организации, в соответствии с компетенцией, предусмотренной федеральным законодательством и уставом Организации.

Численность сотрудников Организации составила 2 человека на 31.12.2025 г., 1 человек на 31.12.2024 г. и 1 человек на 31.12.2023 г.

II. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

2.1 Основа составления

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность составлена на основе данных бухгалтерского учета в соответствии с федеральными стандартами, регулирующими бухгалтерский учет.

Бухгалтерская отчетность подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности.

В составе годовой бухгалтерской отчетности Общество применяет формы, утвержденные в приложениях 2-4, 6-8 к Приказу Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н:

Бухгалтерский баланс

Отчет о финансовых результатах

Отчет об изменениях капитала

Отчет о движении денежных средств

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Показатель отчетности признается существенным и отражается обособленно, если его значение составляет не менее 10% от итога данных от соответствующей статьи отчетности. При детализации существенные составляющие того или иного показателя отражаются в бухгалтерской отчетности без указания кода строки.

В отчетном периоде показатели бухгалтерской отчетности не корректировались, в том числе в отношении показателей предыдущих отчетных периодов.

Ответственность за подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности несет исполнительный орган в лице генерального директора Кричалко Екатерины Александровны. Показатели бухгалтерской отчетности подтверждены инвентаризацией.

2.2 Информация о непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Организации подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Организация квалифицирует требования формата представления бухгалтерской отчетности на государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности (ГИРБО) как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о неуказании в отчетности отсутствующей информации. Организация приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате ГИРБО.

Чистые активы Организации по итогам отчетного периода 2025 года увеличились к уровню начала года на 2 047 302 тыс. руб. (на 27 378 %), в результате получения положительного финансового результата, и на 31.12.2025 г. составили 2 054 780 тыс. руб. Положительный финансовый результат по итогам деятельности за 2025 год связан с увеличением выручки от реализации работ, услуг. По состоянию на 31.12.2024 г. чистые активы составили 7 478 тыс. руб., на 31.12.2023 г. 62 196 тыс. руб.

Учетная политика сформирована исходя из допущений: имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

2.3 Существенность раскрываемой информации

Для целей обособленного раскрытия в бухгалтерской отчетности к существенной относятся информация о группах статей и статьях отчетности:

- десять и более процентов от величины раздела бухгалтерского баланса для группы статей и статей бухгалтерского баланса;

- пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, по выручке и прочим доходам (выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг) и т.п.).

2.4 Основные средства, инвестиционная недвижимость, права пользования активами

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе

основных средств признаются следующие объекты основных средств, включая:

- машины и оборудование;
 - транспортные средства;
 - объекты недвижимости и капитального строительства, по которым не закончены капитальные вложения, но которые фактически эксплуатируются (на дату начала фактической эксплуатации);
 - объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения (в периоде, в котором закончены капитальные вложения на дату оформления акта приемки–передачи/акта приемки законченного строительством объекта);
- капитальные вложения в основные средства:
 - незавершенное строительство и капитальные вложения, связанные с приобретением, сооружением и изготовлением основных средств;
 - незавершенные капитальные вложения в арендованные основные средства;
 - затраты на выполнение работ по восстановлению объектов основных средств (реконструкция, модернизация), работ по достройке и дооборудованию объектов основных средств;
 - прочие активы, раскрываемые в составе основных средств:
 - материалы, предназначенные для использования в инвестиционной деятельности;
 - авансы, выданные под приобретение основных средств, материалов, предназначенных для использования в инвестиционной деятельности;
 - покрытые аккредитивы на приобретение основных средств, материалов, предназначенных для использования в инвестиционной деятельности.

Лимит стоимости основных средств признается в размере не менее 100 тыс. руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание активов менее установленного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены, в случае соблюдения уровня существенности.

В случае суммарного превышения совокупности объектов менее установленного лимита Организация в случае необходимости пересматривает и обосновывает смену лимита и/или уровня существенности. В отчетном периоде пересмотр лимита и уровня существенности не производились.

В фактические затраты, формирующие стоимость капитальных вложений в объекты основных средств, включаются затраты на ликвидацию (демонтаж) ранее использовавшихся основных средств Организации, в случае если ликвидация (демонтаж) этих основных средств предусмотрена проектом капитального строительства для подготовки строительной площадки под новое строительство.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные Организацией в связи с осуществлением капитальных вложений, раскрываются в бухгалтерском балансе в составе основных средств при условии, что они выплачены по договорам, предметом которых является приобретение, создание или сооружение основных средств, материалов, предназначенных для использования в инвестиционной деятельности.

Покрытые аккредитивы раскрываются в бухгалтерской отчетности в составе основных средств при условии, что они выпущены для целей приобретения объектов основных

средств, материалов, предназначенных для использования в инвестиционной деятельности.

Материалы признаются в составе основных средств при условии, что они будут использованы в инвестиционной деятельности. Порядок учета материалов, используемых в инвестиционной деятельности, аналогичен порядку учета материально-производственных запасов, приведенному в разделе Пояснений 2.6 «Запасы».

Последующая оценка основных средств

Объекты основных средств отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом сумм накопленной амортизации и убытка от обесценения. Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Амортизация:

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования определяется при принятии объектов к учету в соответствии с учетом ожидаемого срока полезного использования, технических условий и рекомендаций организаций – изготовителей по эксплуатации объекта. Срок полезного использования объекта основных средств пересматривается в случае его существенного изменения в результате улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, в результате проведенной реконструкции, модернизации, капитального ремонта.

Сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта.

Переоценка основных средств Организацией не производится.

Обесценение

С целью обеспечения достоверного отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности стоимости основных средств Организация проводит тестирование объектов основных средств на предмет обесценения стоимости.

Ежегодно в ходе инвентаризации Организацией проводится обязательный анализ наличия либо отсутствия признаков обесценения у объектов основных средств, инвестиционной недвижимости, который документируется в составе комплекта документов по инвентаризации.

Проверка на обесценение основных средств включает в том числе выявление признаков обесценения актива.

Общие признаки обесценения объектов

Внешние признаки: резкое снижение справедливой (рыночной) стоимости объекта; произошли или произойдут значительные неблагоприятные изменения для деятельности компании или рынка; повысились рыночные процентные ставки, и это, вероятно, увеличит ставку дисконтирования и приведет к снижению возмещаемой суммы объектов; балансовая стоимость чистых активов компании превышает ее рыночную капитализацию.

Внутренние: наблюдаются признаки устаревания или физической порчи объекта; произошли или произойдут значительные неблагоприятные изменения, которые окажут влияние на применение объекта (простой актива, прекращение деятельности, в которой он используется, и др.); снизилась эффективность основного средства; затраты на покупку, эксплуатацию и содержание актива существенно выше первоначально запланированных.

Не эксплуатируемые:

В составе основных средств по состоянию на 31 декабря 2025 г., на 31.12.2024 г., на 31.12.2023 г. отсутствуют объекты, фактически не эксплуатируемые Организацией.

Инвестиционная недвижимость

В составе инвестиционной недвижимости учитываются основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование (кроме финансовой аренды) и получения дохода от прироста ее стоимости.

В бухгалтерском балансе инвестиционная недвижимость отражена в составе строки 1160 «Инвестиционная недвижимость» по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время эксплуатации, и обесценения стоимости.

Объект недвижимости признается в составе инвестиционной недвижимости, если часть его площади подлежит передаче во временное пользование за плату или используется для удержания в целях получения выгоды от прироста стоимости, а другую часть, которая составляет менее 25 % общей площади, используется при производстве продукции, продаже товаров, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд, и указанные части не учитываются в качестве самостоятельных объектов.

Объекты недвижимости, переведенные из состава инвестиционной недвижимости в другие группы основных средств, учитываются по правилам, аналогичным прочим объектам основных средств в указанной группе.

Переоценка инвестиционной недвижимости Организацией не производится.

Таблица 1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 год	48 005	(1 519)	35 675	(12 950)	83 680	(14 469)
	за 2024 год	7 505	(447)	40 500	(1 072)	48 005	(1 519)
в том числе:							
Здания	за 2025 год	7 505	(1 519)	-	(1 072)	7 505	(2 591)
	за 2024 год	7 505	(447)	-	(1 072)	7 505	(1 519)
Сооружения	за 2025 год	-	-	35 521	-	35 521	-
	за 2024 год	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	за 2025 год	40 500	-	154	(11 878)	40 654	(11 878)
	за 2024 год	-	-	40 500	-	40 500	-
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025 год	2 235 550	(124 090)	-	(87 593)	2 235 550	(211 682)
	за 2024 год	2 235 550	(36 497)	-	(87 593)	2 235 550	(124 090)
в том числе:							
Здания	за 2025 год	2 235 550	(124 090)	-	(87 593)	2 235 550	(211 682)
	за 2024 год	2 235 550	(36 497)	-	(87 593)	2 235 550	(124 090)

Таблица 2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	1 141 582	(59 546)	1 391	(41 653)	1 142 973	(101 199)
	За 2024 г.	1 158 618	(17 608)	(17 036)	(41 938)	1 141 582	(59 546)
Земельные участки	За 2025 г.	1 141 582	(59 546)	1 391	(41 653)	1 142 973	(101 199)
	За 2024 г.	1 158 618	(17 608)	(17 036)	(41 938)	1 141 582	(59 546)

Таблица 3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г	На 31 декабря 2024 г	На 31 декабря 2023 г
Амортизируемые основные средства - всего	3 134 853	3 239 982	3 347 121
в том числе:			
Здания	2 028 782	2 117 446	2 206 111
Сооружения	35 521	-	-
Земельные участки	1 041 774	1 082 036	1 141 010
Другие виды основных средств	28 776	40 500	-
Неамортизируемые основные средства – всего	-	-	-

2.5 Финансовые вложения

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;
- займы, предоставленные другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях.

Активы, отраженные в составе финансовых вложений, при первоначальном признании принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, с учетом всех расходов, непосредственно связанных с их приобретением, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Активы, отраженные в составе финансовых вложений, по которым невозможно определить текущую рыночную стоимость, подлежат отражению в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Вклады в имущество организации-эмитента признаются в качестве финансовых вложений при одновременном выполнении следующих условий:

- вклад в имущество организации-эмитента, осуществляется по решению общего собрания акционеров Организации в соответствии с уставом Организации;
- реорганизация-эмитент находится под контролем Организации – т.е. Организация подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в организации-эмитенте, или имеет право на получение такого дохода, а также имеет возможность влиять на доход при помощи осуществления своих полномочий в отношении организации-эмитента.

2.6 Запасы

Материалы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Организация применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении всех запасов, в том числе предназначенных для управленческих нужд (учитывает в прежнем порядке с применением счета 10 «Материалы»).

Оценка запасов (за исключением НЗП), отпущенных в производство (проданных, выбывших по иным основаниям), а также оставшихся на складе, производится по средней себестоимости.

Специальная одежда, независимо от срока ее использования, учитывается в составе оборотных средств.

Авансы, перечисленные поставщикам за материально-производственные запасы, отражаются в составе дебиторской задолженности по стр. 1230 Бухгалтерского баланса.

Незавершенное производство

Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости без учета управленческих расходов. Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Таблица 4. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	Списано: фактическая себестоимость	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	за 2025 г.	-	-	219 105	(219 105)	-	-
	за 2024 г.	-	-	198 858	(198 858)	-	-
в том числе:							
Сырье и материалы	за 2025 г.	-	-	642	(642)	-	-
	за 2024 г.	-	-	74	(74)	-	-
Товары	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	54	(54)	-	-
Незавершенное производство	за 2025 г.	-	-	218 462	(218 462)	-	-
	за 2024 г.	-	-	198 731	(198 731)	-	-

Резерв под обесценение:

Резерв под обесценение запасов рассчитывается на конец отчетного периода (на 31.12.2025 года) по запасам, которые морально устарели, а также полностью или частично потеряли свои первоначальные качества, индикатором чего может являться их срок старения (длительность хранения материальных ценностей, которая соответствует количеству полных месяцев, прошедших с даты их поступления до даты формирования резерва), снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов.

Резерв под обесценение создается в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

2.7 Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Организацией и покупателями (заказчиками) с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной.

Таблица 5. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		по условиям договора	поступило	списано	Переклассифицировано	по условиям договора
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 год	4 546	-	(4 546)	-	-
	за 2024 год	10 828	-	(6 282)	-	4 546
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 год	-	-	(4 546)	-	-
	за 2024 год	10 828	-	(6 282)	-	4 546
в том числе:					-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 год	49 720	14 498	(49 720)	-	14 498
	за 2024 год	31 320	37 224	(18 837)	13	49 720
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 год	2 654	2 391	(2 654)	-	2 391
	за 2024 год	4 224	465	(2 035)	-	2 654
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 год	38 308	1 090	(38 308)	-	1 090
	за 2024 год	1 549	36 759	-	-	38 308
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 год	-	4 971	-	-	4 971
	за 2024 год	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и	за 2025 год	13	-	(13)	-	-

сборам	за 2024 год	15 778	-	(15 778)	-	13
Расчеты по ЕНС	за 2025 год	-	34	-	-	34
	за 2024 год	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	за 2025 год	1 546	1 467	(1 546)	-	1 467
	за 2024 год	1 553	-	(7)	-	1 546
Авансы по аренде (лизингу)	за 2025 год	7 199	4 545	(7 199)	-	4 545
	за 2024 год	8 216	-	(1 017)	-	7 199
Итого	за 2025 год	54 266	14 498	(54 266)	-	14 498
	за 2024 год	42 148	37 224	(25 119)	-	54 266

2.8 Денежные средства и их эквиваленты

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи Организации и поступления в Организацию денежных средств и денежных эквивалентов (денежные потоки).

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в денежные средства и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Денежными эквивалентами для целей составления отчета о движении денежных средств признаются:

- депозиты до востребования;
- депозиты со сроком размещения 92 (девяносто два) дня и менее;
- депозиты с правом досрочного истребования денежных средств, в том числе бессрочные депозиты и депозиты с возможностью размещения денежных средств на срок более 92 (девяносто двух) дней, при соблюдении следующих условий:
 - денежные средства могут быть возвращены в короткий промежуток времени (менее 15 дней с даты выставления требования о возврате);
 - досрочное истребование не влечет за собой применения штрафных санкций;
 - отсутствует информация о факторах, ограничивающих досрочное снятие денежных средств с депозитов в случае возникновения необходимости их использования для покрытия текущих потребностей.

Применение в депозитном договоре ставки, зависящей от срока нахождения денежных средств на депозите, при котором не происходит снижение размера денежных средств, доступных Организации к истребованию с депозита, применением штрафных санкций или фактором, ограничивающим досрочное снятие денежных средств, не считается.

Депозиты с правом досрочного истребования денежных средств, удовлетворяющие вышеуказанным критериям, признаются денежными эквивалентами и подлежат раскрытию в отчетности в составе денежных средств.

По депозитам, признаваемым в качестве денежных эквивалентов, начисление дохода по процентам, производится по ставке исходя из фактического срока нахождения денежных средств на депозитном счете на отчетную дату.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто следующие денежные потоки:

- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- денежные потоки, связанные с перечислением денежных средств в депозиты и возвратом денежных средств из депозитов со сроком размещения до 12 месяцев;
- расчеты с бюджетом по уплате (возмещению) НДС в отчетном периоде - в составе денежных потоков от текущих операций.

В соответствии с рекомендациями Минфина России (письмо от 22.01.2016 г. №07-04-09/2355) Организация в отчете о движении денежных средств включает суммы упла-

ченных страховых взносов в государственные внебюджетные фонды в данные по строке 4122 «в связи с оплатой труда работников».

В отчете о движении денежных средств Организации за 2025 год были отражены следующие денежные потоки:

- от текущих операций по строке 4111 «Поступления от продажи продукции, работ, услуг» – поступления от арендаторов в сумме 640 562 тыс. руб. (за 2024 год – 550 843 тыс. руб.);

- от текущих операций по строке 4119 «Прочие поступления» за 2025 г. в сумме 59 252 тыс. руб. отражены поступления процентов по депозитам в размере 35 917 тыс. руб. (за 2024 год – в общей сумме 159 730 тыс. руб. проценты по депозитам составляют 41 431 тыс. руб.);

- от текущих операций по строке 4121 «поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» в сумме 76 048 тыс. руб. (за 2024 год – 58 802 тыс. руб.);

- поступления вклада в имущество Общества в размере 1 760 000 тыс. руб. отражено по стр.4312 за 2025 год.

2.9 Прочие оборотные активы

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 существенная информация об отдельных объектах бухгалтерского учета приведена в бухгалтерском балансе обособленно. В связи с этим в составе прочих оборотных активов объединена общей суммой с детализацией в таблице ниже информация об отдельных видах активов, каждый из которых не является существенным в отдельности, но существенна их общая сумма.

2.10 Капитал

Уставный капитал

На 31.12.2025 г. величина уставного капитала Организации составляет 100 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 г. – 100 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 100 тыс. руб. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Добавочный капитал (без накопленной дооценки)

В составе добавочного капитала (без накопленной дооценки) учитываются следующие суммы:

- вклады в имущество обществ, полученные от участников, при условии, что данные вклады не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников в уставном капитале Организации;

- поступление денежных средств и иного имущества от участников Организации в качестве безвозмездного финансирования.

Таблица 6. Информация о добавочном капитале:

Наименование	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Добавочный капитал (без накопленной дооценки), всего	1 760 000	-	-

Чистые активы

Расчет чистых активов осуществлен в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014г. № 84н.

По состоянию на 31.12.2025 г. чистые активы Организации составляют 2 054 780 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. – 7 478 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 62 196 тыс. руб.).

2.11 Обязательства

Таблица 7. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	1 415 209	4 174	-	-	-	1 419 383
	за 2024 г.	3 855 175	-	151 057	(551 605)	(2 039 418)	1 415 209
<i>в том числе: Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками</i>	за 2025 г.	80 644	4 174	-	-	-	84 818
	за 2024 г.	87 449	-	-	(6 805)	-	80 644
<i>Долгосрочные кредиты</i>	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	2 000 212	-	-	(62 800)	(1 937 412)	-
<i>Долгосрочные займы</i>	за 2025 г.	1 334 565	-	-	-	-	1 334 565
	за 2024 г.	1 767 514	-	151 057	(482 000)	(102 006)	1 334 565
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	2 114 066	152 321	-	(2 134 080)	-	132 307
	за 2024 г.	48 644	26 636	325 663	326 308	2 039 431	2 114 066
в том числе:							
<i>Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками</i>	за 2025 г.	90	20	-	-	-	110
	за 2024 г.	395	-	-	(305)	-	90
<i>в том числе - перед поставщиками и подрядчиками</i>	за 2025 г.	4 376	836	-	(4 376)	-	836
	за 2024 г.	279	4 099	-	(2)	-	4 376
<i>по авансам, полученным от покупателей и заказчиков</i>	за 2025 г.	36 969	63 285	-	(46 244)	-	54 010
	за 2024 г.	32 225	4 744	-	-	-	36 969
<i>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</i>	за 2025 г.	9 277	3 477	-	(2 899)	-	9 855
	за 2024 г.	7 276	2 001	-	-	-	9 277
<i>расчеты по налогам и сборам</i>	за 2025 г.	2 643	1 973	-	(90)	-	4 526
	за 2024 г.	2 646	4	77	(96)	13	2 643
<i>расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС</i>	за 2025 г.	18 688	3 136	-	-	-	21 824
	за 2024 г.	2 899	15 788	-	-	-	18 688
<i>Расчеты по социальному страхованию и обеспечению</i>	за 2025 г.	1	17	-	-	-	18
	за 2024 г.	226	-	-	(225)	-	1
<i>Проценты по займам и кредитам</i>	за 2025 г.	2 042 021	79 577	-	(2 080 470)	-	41 128
	за 2024 г.	2 028	-	325 586	(325 011)	2 039 418	2 042 021

Расчеты по ЕНС	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	101	-	-	(101)	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 г.	1	-	-	(1)	-	-
	за 2024 г.	569	-	-	(568)	-	1
Итого	за 2025 г.	3 529 275	156 495	-	(2 134 080)	X	1 551 690
	за 2024 г.	3 903 819	26 636	476 720	(225 297)	X	3 529 275

2.12.1. Заемные средства

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает обычный операционный цикл и у экономического субъекта отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента ее погашения по условиям договора остается менее 12 месяцев, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между экономическим субъектом и кредитором на период, превышающий двенадцать месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

2.12.2. Кредиторская задолженность

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 91 069 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 71 955 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 46 221 тыс. руб. (строка 1520 Бухгалтерского баланса).

Структура кредиторской задолженности отражена в разделе Пояснений 2.11. Обязательства.

В бухгалтерском балансе задолженность по авансам полученным отражается без НДС.

2.12.3. Оценочные обязательства и условные обязательства/условные активы

Оценочные обязательства

Организация создает оценочные обязательства, связанные с оплатой ежегодных отпусков.

Суммы начисленных за отчетный период оценочных обязательств относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочные обязательства, связанные с выплатами персоналу, Организация отражает по строке 1540 «Оценочные обязательства»:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков работников в размере начислений, причитающихся работникам по трудовому законодательству и по заработанным, но не использованным отпускам в случае их выхода в отпуск или увольнения на отчетную дату.

Условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31.12.2025 года у Общества отсутствуют судебные разбирательства. В 2024 году у организации так же не было судебных разбирательств.

2.13. Государственная помощь

В течение 2025 года организация не получала субсидии из Московской области и г. Москвы.

2.14. Отложенные налоговые активы и обязательства, налог на прибыль

Способы определения величины текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

В бухгалтерском балансе Организации суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются свернуто.

Ставка расчета текущего налога на прибыль, отложенных налоговых активов/обязательств и постоянных налоговых доходов/расходов в 2025 году составляет 25%.

В 2024 г. ставка текущего налога на прибыль составляла 20%, а ставка налога на прибыль для расчета отложенных налоговых активов и обязательств на 31.12.2024 г. составляла 20%. В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 года №176-ФЗ ставка налога на прибыль была повышена с 20% до 25% с 1 января 2025 года.

Начиная с 2025 г. Организация применила к налоговой базе по налогу на прибыль налоговые ставки в порядке, предусмотренном ст. 1 НК в связи с чем, налоговая ставка по налогу на прибыль составила 25 %, в том числе в федеральный бюджет 8%, в бюджет субъектов 17%.

На конец отчетного периода в Организации формируется перечень отложенных налоговых активов, которые должны признаваться в отношении перенесенных на будущие периоды неиспользованных налоговых убытков в той мере, в которой существует вероятность получения будущей налогооблагаемой прибыли, за счет которой можно реализовать неиспользованные налоговые убытки.

Таблица 8. Расчет налога на прибыль

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Текущий налог на прибыль	(79 138)	-
В т.ч. постоянные налоговые обязательства	-	-
Отложенный налог	(15 365)	17 962
Налог на прибыль	(94 502)	17 962

2.15. Выручка

Выручка от реализации товаров/продукции, а также от выполнения работ и оказания услуг признается в момент перехода права собственности на продукцию, товары к покупателю или в периоде фактического выполнения (оказания) работ (услуг) при наличии права на получение этой выручки, вытекающего из конкретного договора или подтвер-

жденного иным соответствующим образом, уверенности, что в результате операции произойдет поступление экономических выгод и при условии наличия возможности надежно оценить доход.

Организация признает в качестве выручки поступления от предоставления за плату во временное пользование своих активов на праве собственности и прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности по договорам аренды (субаренды).

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды, поскольку экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет Организация. Доход от операционной аренды отражается в составе выручки.

В составе выручки отражен доход по операционной аренде в сумме 604 022 тыс. руб. за 2025 год (в сумме 574 672 тыс. руб. за 2024 год).

2.16. Расходы по обычным видам деятельности

В составе расходов отчетного периода признаются стоимость реализованной готовой продукции, товаров (работ, услуг), управленческие расходы.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

Таблица 9. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Наименование показателя	за 2025 год	за 2024 год
Материальные затраты	642	74
Затраты на оплату труда	704	1 823
Отчисления на социальные нужды	214	350
Амортизация	142 196	130 603
Прочие затраты	77 208	68 544
Итого по элементам	220 965	201 394
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	220 965	201 394

2.17. Прочие доходы и расходы

В бухгалтерской отчетности прочие доходы и связанные с ними прочие расходы, возникшие в результате аналогичных по характеру операций, отражаются развернуто, за исключением:

- доходов и связанных с ними расходов от продажи и прочего выбытия основных средств и иных активов, отличных от денежных средств;
- доходов и связанных с ними расходов от начисления и восстановления оценочных резервов и оценочных обязательств;
- штрафов, пеней, неустоек за нарушение условий договоров;
- иных видов прочих доходов и расходов, если соответствующие правила учета предусматривают или не запрещают такое отражение.

Если доходы и связанные с ними расходы возникли в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, в отчете о финансовых результатах данные доходы и расходы показываются свернуто.

В составе процентов к получению по строке 2320 «Проценты к получению» в отчете о финансовых результатах отражаются проценты, начисленные по депозитам/НСО в размере 40 846 тыс. руб. (за 2024 г. – в размере 41 638 тыс. руб.).

В составе прочих расходов в сумме за 2025 г. 124 тыс. руб. по строке 2350 «Прочие расходы» в отчете о финансовых результатах отражаются услуги банка и гос. пошлина в размере 111 тыс. руб. (За 2024 г. прочие расходы – 496 тыс. руб., из них услуги банка и гос. пошлина в размере 72 тыс. руб.).

2.18. Информация по прекращаемой деятельности

По состоянию на 31.12.2025 года информации о прекращаемой деятельности не имеется. Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

III. КОРРЕКТИРОВКА ДАННЫХ ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА

Корректировки показателей отчетности в связи с изменениями учетной политики

Начиная с отчетности за 2025 год, организация внесла изменения в порядок формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности в связи с обязательным применением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Введение в действие в 2025 году ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023) и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (далее - ФСБУ 28/2023), не оказало существенного влияния на учетную политику, финансовое положение или финансовые результаты деятельности Организации, а также не привело к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета. Особенности представления информации в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 раскрыты в соответствующих разделах настоящих пояснений в разрезе статей/групп статей, составляющих бухгалтерской отчетности. Составляющие бухгалтерской отчетности за 2025 год сформированы в соответствии с положениями ФСБУ 4/2023.

IV. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

К связанным сторонам Организации относятся:

- Юридическое и (или) физическое лицо, которое контролирует или оказывает влияние на деятельность Организации.

Перечень связанных сторон составлен исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

С целью раскрытия информации по операциям Организации со связанными сторонами определены следующие категории связанных сторон:

- основное физическое лицо, контролирующее Организацию и распоряжающееся прямо или косвенно (через третьи юридические лица) более 50% прав голоса Организации;
- прочие связанные лица, контролирующее Организацию лицо или преобладающие (участвующие) организации, прямо или косвенно владеют более 50% голосующих долей.

ООО «Склад 2» приняло решение воспользоваться правом, предоставленным в пункте 16 ПБУ 11/2008, подп. «д» п. 46 ФСБУ 4/2023, с связи с тем, что Общество предполагает, что раскрытие информации о бенефициарных владельцах и(или) контролирующей стороне, может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации организации и (или) ее контрагентов, и (или) связанных с ней сторон, в случае,

если клиент или его бенефициарный владелец, и (или) его контролирующая сторона окажутся в будущем в санкционных списках недружественных стран. Указанная угроза представляется все более вероятной в связи с увеличивающимся санкционным давлением со стороны недружественных стран из-за продолжающейся СВО.

Расчеты по операциям Организации со связанными сторонами производятся денежными средствами.

В 2025 году Организация не осуществляла списания дебиторской задолженности связанных сторон, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания. Аналогичная ситуация имела место и в 2024 году — в указанный период также не производилось списаний по таким обязательствам.

Информация об операциях со связанными сторонами раскрывается отдельно для каждой из следующих групп связанных сторон:

- основного управленческого персонала организации, составляющей бухгалтерскую отчетность.

В составе информации о связанных сторонах Организация раскрывает информацию о размерах вознаграждений основного управленческого персонала и денежных займах.

К основному управленческому персоналу относятся генеральный директор и его прямые заместители.

К вознаграждениям основного управленческого персонала отнесены:

- заработная плата;
- оплата ежегодного отпуска;
- начисленные налоги и обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды.

Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

Таблица 12. Краткосрочные вознаграждения основного управленческого персонала

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Заработная плата и страховые взносы	918	2 173
Итого	918	2 173

V. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ООО «Склад 2» и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год не установлено.

VI. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

Налоговые риски

На сегодняшний день российское налоговое и таможенное законодательство находится в стадии динамического развития, в том числе связанного с необходимостью реагирования на санкционное давление со стороны недружественных государств. Доработка налогового законодательства происходит на регулярной основе, при этом отдельные его положения могут быть подвержены различному толкованию со стороны налогоплательщиков и налоговых органов. При этом позиция контролирующих органов также может быть подвержена изменениям с течением времени, в связи с чем нельзя исключать риска, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем.

В рамках мероприятий налогового контроля проверка правильности исчисления и уплаты налогов может быть осуществлена за период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году вынесения решения о проведении налоговой проверки, однако при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более длительные периоды.

Руководство Организации принимает управленческие решения с учётом действующего налогового законодательства, что подтверждается отсутствием существенных налоговых доначислений за периоды, закрытые налоговыми проверками. Руководство Организации полагает, что оно разумно оценивает потенциальные риски любых возможных доначислений, связанных с налоговыми проверками.

Финансовые риски

Макроэкономические тенденции

Вследствие обострения геополитической ситуации наблюдается существенный рост волатильности на сырьевых и финансовых рынках. В текущих условиях невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность и на каком уровне в конечном итоге стабилизируются ключевые финансовые показатели. Будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать.

Условия ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Организация осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации. Российская экономика в значительной мере подвержена влиянию мировых цен на нефть и газ.

Рост геополитической напряженности и введение рядом стран в 2022-2025 годах санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Организации.

Новые санкции, введенные США и ЕС и рядом других стран в 2022-2025 годах, ограничивают возможность привлечения долгового финансирования от юридических лиц США и ЕС, запрещают экспорт в Российскую Федерацию определенных товаров и технологий. Кроме того, санкциями был установлен запрет на осуществление юридическими лицами ЕС некоторых операций.

Кроме того, были введены ограничения на экспорт различных деловых услуг российским предприятиям.

Более того, существует риск введения дальнейших ограничительных мер и аналогичных форм давления. В ответ Правительство Российской Федерации ввело ряд экономических мер по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики, а также встречные ограничительные меры, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры.

Правовой риск

Правовой риск - риск возникновения убытков вследствие нарушения Организацией норм законодательства, условий заключенных договоров.

Правовой риск Организации контролируется путем мониторинга изменений законодательства, контролем за соответствием документации законодательству РФ.

