

Общество с ограниченной ответственностью «Симплекс А.И.»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Симплекс А.И.».

1.2. Юридический адрес – 109028, г. Москва, ул. Солянка, д. 9А, стр.1, помещение 1/1.

1.3. Дата государственной регистрации – 05.08.1999.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление нежилым недвижимым имуществом, ОКВЭД – 77.11 Аренда легковых автомобилей.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек, в том числе:

Наименование	Численность
Административно управленческий персонал	5 человек

1.6. Уставный капитал составляет 8 416 руб. Участниками являются:

- А.И. Усовецкий с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.А. Усовецкий (приказ № 2-К от 25.02.2025).
Зам. главного бухгалтера Общества: И.Ю. Беляева (приказ № 15 от 11.08.2011).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта АО «Корпорация Галактика»

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Симплекс А.И.», основан в 1999 году, специализируется на сдаче помещений в аренду.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Симплекс А.И» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта АО «Корпорация Галактика».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления	Амортизация основных средств начисляется линейным способом.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

амортизации	Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество имеет помещения в собственности.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету легковая машина, здание, теплоузел, пристройка.

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют

8. Запасы

Запасы в Обществе отсутствуют

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1739 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 480 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением взимаемой арендной платы.

11. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Усовецкий А.И., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Москва, Жулебинский бульвар, д.5, кв.136. За отчетный период Общество выплат бенефициару не производило.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

У Общества чистые активы за три года положительные. Общество финансово устойчиво и платежеспособно. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности Общества отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Усовецкий А.А.

