Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	24 902	(20 619)	-	-	-	(163)	-	-	-	-	-	24 902	(20 782)
	За 2024 г.	24 732	(20 385)	170	-	-	(234)	-	-	-	-	-	24 902	(20 619)
в том числе: Здания	За 2025 г.	4 614	(1 179)	-	-	-	(78)	-	-	-	-	-	4 614	(1 256)
	За 2024 г.	4 614	(1 101)	-	-	-	(78)	-	-	-	-	-	4 614	(1 179)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 698	(1 543)	-	-	-	(85)	-	-	-	-	-	1 698	(1 629)
	За 2024 г.	1 528	(1 406)	170	-	-	(137)	-	-	-	-	-	1 698	(1 543)
Транспортные средства	За 2025 г.	17 784	(17 784)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17 784	(17 784)
	За 2024 г.	17 784	(17 765)	-	-	-	(19)	-	-	-	-	-	17 784	(17 784)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	85	(85)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85	(85)
	За 2024 г.	85	(85)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85	(85)
Земельные участки	За 2025 г.	694	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694	-
	За 2024 г.	694	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	28	(28)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	(28)
	За 2024 г.	28	(28)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	(28)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	3 427	3 590	3 654
в том числе: Здания	3 358	3 435	3 513
Машины и оборудование (кроме офисного)	69	154	121
Транспортные средства	-	-	19
Неамортизируемые основные средства - всего	694	694	694
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	694	694	694

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	170	-	-	(170)	-	-
в том числе: Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	170	-	-	(170)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	582 571	-	526 854	(434 791)	-	-	X	X	674 634	-
	За 2024 г.	281 022	-	308 587	(7 039)	-	-	X	X	582 571	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	30 262	-	231 693	(759)	-	-	(240 948)	-	20 248	-
	За 2024 г.	24 653	-	172 382	(451)	-	-	(166 323)	-	30 262	-
Готовая продукция	За 2025 г.	4 608	-	-	-	-	-	56 987	-	61 594	-
	За 2024 г.	11 196	-	-	(6 588)	-	-	-	-	4 608	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	547 701	-	295 161	(434 032)	-	-	183 962	-	592 792	-
	За 2024 г.	245 173	-	136 205	-	-	-	166 323	-	547 701	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	20 934	-	524 211	-	(17 327)	-	-	-	527 818	-
	За 2024 г.	5 377	-	18 085	-	(2 528)	-	-	-	20 934	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	17 991	-	4 146	-	(16 401)	-	-	-	5 736	-
	За 2024 г.	1 745	-	16 576	-	(329)	-	-	-	17 991	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 926	-	3 482	-	(925)	-	-	-	4 482	-
	За 2024 г.	1 322	-	850	-	(247)	-	-	-	1 926	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	10	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	686	-	867	-	-	-	-	-	1 553	-
	За 2024 г.	502	-	659	-	(474)	-	-	-	686	-
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	За 2025 г.	330	-	515 716	-	-	-	-	-	516 046	-
	За 2024 г.	1 798	-	-	-	(1 468)	-	-	-	330	-
Итого	За 2025 г.	20 934	-	524 211	-	(17 327)	-	-	X	527 818	-
	За 2024 г.	5 377	-	18 085	-	(2 528)	-	-	X	20 934	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	287 018	424 192	-	-	-	-	711 209
	За 2024 г.	1 500	285 518	-	-	-	-	287 018
в том числе: Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	287 018	424 192	-	-	-	-	711 209
	За 2024 г.	1 500	285 518	-	-	-	-	287 018
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	189 946	157 683	4	(13 170)	-	-	334 463
	За 2024 г.	147 372	46 430	-	(3 855)	-	-	189 946
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	186 265	74 086	4	(12 573)	-	-	247 782
	За 2024 г.	144 088	43 919	-	(1 742)	-	-	186 265
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 000	-	-	-	-	-	2 000
	За 2024 г.	1	2 000	-	(1)	-	-	2 000
Расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	651	700	-	(560)	-	-	792
	За 2024 г.	2 432	66	-	(1 847)	-	-	651
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1 008	1 154	-	(38)	-	-	2 124
	За 2024 г.	829	445	-	(265)	-	-	1 008
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	22	-	-	-	-	-	22
	За 2024 г.	22	-	-	-	-	-	22
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	За 2025 г.	-	81 742	-	-	-	-	81 742
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	476 964	581 875	4	(13 170)	-	X	1 045 672
	За 2024 г.	148 872	331 948	-	(3 855)	-	X	476 964

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	462	-	221	-	241
	За 2024 г.	370	92	-	-	462

в том числе: резерв по предстоящим отпускам	За 2025 г.	462	-	221	-	241
	За 2024 г.	370	92	-	-	462

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе:			
Средства на счетах эскроу, перечисленные участниками долевого строительства согласно договоров участия в долевом строительстве	1 007 251	514 538	100 802
Выданные - всего	29 347	29 347	29 347
в том числе:			
Залог земельного участка под строительство поз.1, 1а	29 347	29 347	29 347

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	748	7 024
Затраты на оплату труда	8 451	6 906
Отчисления на социальные нужды	1 759	1 391
Амортизация	163	168
Прочие затраты	6 624	11 526
Итого по элементам	17 745	27 015
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	17 745	27 015

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Пояснения к бухгалтерскому балансу АО «СЗ» УОР» за 2025 год

1. Сведения об Обществе.

Полное наименование Общества: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Управление отделочных работ».

Сокращенное наименование: АО «СЗ «УОР».

Юридический адрес: 428903, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Лапсарский проезд, 63а.

Фактический (почтовый) : 428903, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Лапсарский проезд, 63а.

Сведения о регистрации: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Управление отделочных работ» зарегистрировано Администрацией Ленинского района города Чебоксары Чувашской Республики 02 июня 2000 рег. №2658 368 401 1197. ОГРН 1022101139323. Дата внесения записи - 05 ноября 2002г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 21 № 000798783.

ИНН 2128020692, КПП 213001001.

Исполнительный орган: директор Лукин Иван Николаевич.

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

- Уставный капитал организации: 40 020 644 (Сорок миллионов двадцать тысяч шестьсот сорок четыре) рубля.
- Участниками (акционерами) Общества являются физические лица. Юридических лиц в числе участников (акционеров) нет.
- Основной вид деятельности: деятельность застройщика-заказчика, генерального подрядчика ОКВЭД 71.12.2, строительство жилых и нежилых помещений ОКВЭД 41.20.
- Среднесписочная численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 27 человек.
- Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- Обществом применяется упрощенная система налогообложения. Объектом налогообложения признаются доходы, уменьшенные на расходы.

2. Основные элементы учетной политики Общества для целей бухгалтерского и налогового учета

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому и налоговому учету по фактической себестоимости.

Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) определяется в бухгалтерском учете по мере оказания услуг (отгрузки товаров покупателям, сдачи работ заказчикам), в налоговом учете — по мере поступления оплаты.

Выручка от продажи продукции признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации (когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива);

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;

б) сумма расхода может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.

При отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) при продаже их оценка производится одним из следующих способов – по ФИФО.

3. Информация об аффилированных лицах

Лукин Иван Николаевич — участник (акционер) Общества; 31,51 % акций Общества, занимает должность директора, член совета Директоров.

Лукина Надежда Петровна — участник (акционер) Общества; 22,45 % акций Общества, член совета Директоров.

Лукина Ольга Ивановна - участник (акционер) Общества; 22,45 % акций Общества.

Григорьева Анна Ивановна — участник (акционер) Общества; 23,53 % акций Общества.

Скворцова Ольга Александровна — член совета Директоров.

Захаров Михаил Иванович — член совета Директоров.

Окилов Александр Валерьевич — член совета Директоров.

4. Структура баланса, тыс.руб.:

1) доходные вложения в материальные ценности – 0;

2) финансовые вложения – 0;

3) дебиторская задолженность – 527818;

4) денежные средства и денежные эквиваленты – 3081;

5) уставной капитал – 40021;

6) нераспределенная прибыль – 123925;

7) кредиторская задолженность – 334463;

8) оценочные обязательства – 241.

5. Оценка стоимости чистых активов.

Чистые активы предприятия составляют 164721 тыс.руб. (в 2024г. -132099 тыс. руб.). Чистые активы больше уставного капитала на 124700 тыс. руб., что позволяет сделать вывод о том, что Общество работает эффективно.

6. Анализ основных финансовых показателей.

- Коэффициент текущей ликвидности предприятия – 3,6
- Коэффициент автономии – 0,14.

7. Оценочные обязательства и резервы.

На 31 декабря 2025 года в организации сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 241 тыс. рублей.

8. Заработная плата.

Просроченная кредиторская задолженность по выплате заработной платы по состоянию на 31.12.2025г. отсутствует. Среднесписочная численность за 2025г. - 27 чел. Среднемесячная заработная плата на одного работника за 2025 год – 85,9 тыс.руб.

Задолженность по налогам и взносам по состоянию на 31 декабря 2025г. не имеется.

9. Информация о связанных сторонах.

Директору Общества Лукину И.Н. производились выплаты в рамках трудовых отношений.

10. События и условия, влияющие на непрерывность деятельности.

Событий и условий, влияющих на непрерывность деятельности, не имеется.

11. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты, условных фактах хозяйственной деятельности.

Существенных событий, условных обязательств, неопределенностей после отчетной даты не имеется.

Директор АО «СЗ «УОР» Лукин И.Н.

«30» марта 2026 г.