

**Пояснения  
к  
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО Специализированный застройщик «Спартак»  
за 2025**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПАРТАК» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показаны в круглых скобках.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. СВЕДЕНИЯ О РЕГИСТРАЦИИ ОБЩЕСТВА**

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПАРТАК» (далее именуемое «Общество») является Обществом с ограниченной ответственностью и создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14 - ФЗ от 08 февраля 1998 г., другими нормативными актами РФ.

ООО «Специализированный застройщик «Спартак» зарегистрировано 01.07.2015, внесено Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве в Единый Государственный реестр юридических лиц 18 февраля 1997 г за основным регистрационным номером (ОГРН) №1157746591738 ООО «Специализированный застройщик «Спартак» Размер уставного капитала Общества составит 24 000 тыс.руб.

ИНН/КПП 7714345388 /772801001

Адрес местонахождения общества: 117588, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, пр-кт Новоясеневский, д. 3В, помещ. 106Г

Уставный капитал Общества в размере 24 000 тысяч рублей.(ред Устава 09.10.2019г.)

Основным видом деятельности Общества по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) является Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (код 71.12.2).

Среднесписочная численность сотрудников Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 5 человек

Численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2025 – 17 человек, 2024г. – 19 человек.

### **1.2. Информация об органах управления по состоянию на 31 декабря 2025 г.**

Руководство текущей деятельностью осуществляется Генеральным директором Паком Сергеем Артемовичем (с 01.07.2015г.).

### **1.3. Вознаграждение управленческого персонала в 2025 году**

К Управленческому персоналу относятся:

Генеральный директор;

Операционный директор;

В 2025 году в пользу основного управленческого персонала, с учетом изменений в штатном расписании, были произведены начисления, в размере 7 266,7 тыс.руб. (в 2024 году- 8 763,9 тыс. руб.)

прочие выплаты – 0 тыс. рублей (в 2024 году – 0 тыс. руб.);

взносы во внебюджетные фонды по выплатам данной категории работников – 1 188,7 тыс. рублей (в 2024 году – 1 210,9 тыс. рублей).

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, в частности, требований:

- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 29.07.2019) "О бухгалтерском учете" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020);

- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н (в редакции от 11.04.2018г.);

- других нормативных актов по формам, разработанным и принятым организацией с учетом рекомендаций, данных в приказе Министерства финансов РФ от 2 июля 2010 г. № 66н (в редакции от 19.04.2019г.).

Существенных отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности Общество не имело.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства принято считать как долгосрочные.

Существенной признается величина показателя, отношение которого к соответствующей строке Бухгалтерского баланса составляет не менее 5 %.

В целях применения норм ПБУ 22/2010 существенной признается ошибка, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками приводит к искажению строки Бухгалтерского баланса за отчетный период не менее 5 %, либо влечет искажение строки Отчета о финансовых результатах не менее чем на 10 %.

### **Основные средства**

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», по первоначальной стоимости. Начисление амортизации по всем объектам основных средств производится линейным способом.

Объекты основных средств не переоцениваются.

### **Материально-производственные запасы**

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Определен перспективный способ перехода на ФСБУ 5/2019.

Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

### **Доходы и расходы**

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в соответствии с положениями ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Расходы, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", включаются в себестоимость продукции, работ, услуг (списываются со счета 26 в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08.1 Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения).

### **Денежные средства**

В отчете о движении денежных средств отражаются свернуто следующие денежные потоки:

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления и платежи в случае возврата перечислений по техническим причинам.

#### **Изменения в учетной политике**

В течение 2025 года Общество не вносило изменения в учетную политику по бухгалтерскому учету. Организация использует право на упрощенный учет обязательств по аренде в соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018.

Существенных отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности Общество не имело.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в следующем объеме:

- Бухгалтерский баланс по состоянию 31 декабря 2025 год;
- Отчет о финансовых результатах за 2025 год;
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- Отчет об изменениях капитала за 2025 год;
- Отчет о движении денежных средств за 2025 год;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год с приложениями

### **3. ПРИНЦИП НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена, исходя из допущения о том, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия. Бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит корректировок балансовой стоимости активов и обязательств, которые могли бы потребоваться, если бы Общество не могло продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

## **4. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**

### **4.1 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ**

В ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПАРТАК» отсутствуют нематериальные активы и НИОКР.

В составе основных средств отражены здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев. В бухгалтерской отчетности основные средства отражены по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Остаточная стоимость основных средств, отраженная по строке стр.1150 бухгалтерского баланса:

- на 31 декабря 2025 года (отчетный период) составила 8 218 тыс. руб. согласно новому ФСБУ 6/2020 и ФСБУ5/2019 "Запасы";
- на 31 декабря 2024 года (предшествующий период) составила 0 тыс. руб.

Информация о наличии и движении основных средств представлена в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
<b>Основные средства всего</b>	За 2025г.	0,0	0,0	7 973	0,0	0,0	(133)	7 973	(133)
	За 2024г.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

## 4.2 ЗАПАСЫ

Согласно данным учетной политики Общества, материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению с учетом транспортно-заготовительных расходов.

Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по способу средней стоимости. Информация о наличии и движении запасов представлена в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Таблица 4).

## 4.3 ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков отражена в бухгалтерском балансе в оценке в соответствии с условиями договоров, с учетом НДС 20%. Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Таблица 5).

В 2025 году в учете Общества резерв по сомнительной задолженности в отношении дебиторской задолженности по расчетам с поставщиками, покупателями и прочими дебиторами не создавался.

Просроченной дебиторской задолженности у Общества нет.

На конец отчетного года была проведена инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами. Результаты инвентаризации отражены в бухгалтерском и налоговом учете.

## 4.4 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Состав денежных средств Общества на отчетную дату представлен в таблице:

(тыс.руб.)

Вид денежных средств	2025	2024	2023
Денежные средства в рублях на счетах в банках	377	751	3 009
Итого денежные средства:	377	751	3 009

Общество не имеет ограниченных в использовании денежных средств.

## 4.5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии финансовых вложений представлена в Таблице 5.

Доход по Процентам начисленным в 2025 году составил – 31 700 тыс.руб. (в 2024г – 13 813 тыс.руб.).

#### 4.6 КАПИТАЛ

Уставный капитал на 31.12.2025г – 24 000 тыс.руб.,(на 31.12.2024 -24 000 тыс.руб., на 31.12.2023 -24 000 тыс.руб.). На момент проверки полностью сформирован и оплачен.

В 2025, 2024г., 2023гг. Дивиденды не были объявлены и не выдавались.

Добавочный капитал на 31.12.2025г. - 0тыс.руб., (на 31.12.2024г. 0– тыс.руб.).

В 2025 году чистая прибыль Общества составила 47 933 тыс. руб. (В 2024 г -136 504 тыс.руб.).

#### Учредители :

<i>Ф.И.О. участника</i>	<i>Номинальная стоимость доли (руб.)</i>	<i>Размер доли (%)</i>
Ким Алексей Робертович	6 600 000,00	27,5
Хван Светлана Юриевна	4 200 000,00	17,5
Дедков Олег Модестович	4 200 000,00	17,5
Красавин Сергей Юрьевич	8 400 000,00	35,0
Региональная общественная организация «Спортивный клуб «СПАРТАК-ВОЛЕЙБОЛ»	600 000,00	2,5
Итого:	24 000 000,00	100

#### 4.7 ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В 2025 году Общество не формировало оценочные обязательства.

#### 4.8 КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Таблица 5).

Расшифровка кредитов займов полученных:

Долгосрочные кредиты:

(тыс.руб.)

Наименование кредитора	№ и дата договора	Срок возврата по договору	% ставка	Сальдо	
				на 31.12.2025	на 31.12.2024
ПАО СБЕРБАНК	N380B00L1P 28.07.2023	от 27.07.2026	Ставка ЦБ+3%	82 689 607,49	138 097 667,49

Процентов в 2025г. начислено 24 155,5 тыс. руб., (в 2024 – 27 128,8 тыс.руб.) задолженности на 31.12.2024 по процентам 271,6 тыс.руб.

Долгосрочные займы на 31.12.2025 составляют 18 914,3 тыс.руб (на 31.12.2024 – 18 914,3 тыс.руб).

Процентов начислено 27 761,9 тыс руб., (в 2024 – 78 953,9 тыс.руб.), задолженность на 31.12.2025 г. по процентам 6 198,7 тыс.руб. (на 31.12.2024 – 2 434,2 тыс.руб.).

Просроченных обязательств по налогам и сборам по состоянию на 31.12.2025 на предыдущие отчетные даты у Общества нет.

## 5. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### 5.1 Раскрытие информации по доходам, расходам и финансовым результатам Общества

Согласно данным учетной политики Общества, выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

(тыс.руб.)

Наименование услуг	2025	2024	2023
Выручка от реализации ГП	138 346,4	237 834,2	163 144,1
Вознаграждение застройщика	134 561,6	403 119,8	1 362 680,7
Прочие	0	0	1769,0
<b>Итого</b>	<b>272 908,0</b>	<b>643 359,2</b>	<b>1 527 593,8</b>

#### Затраты, незавершенное производство и готовая продукция

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в Таблице № 6 «Затраты на производство» (приложение к данным письменным пояснениям).

На величину нераспределенной прибыли отчетного года повлияли доходы и расходы, представленные в таблице: (тыс.руб.)

Наименование показателя	2025	2024
<b>Прочие доходы в т.ч:</b>	<b>1 772</b>	<b>10 499</b>
Прочие	1 772	8 576
Реализация прочего имущества	0	1 923
<b>Прочие расходы в т.ч:</b>	<b>23 028</b>	<b>54 510</b>
Расходы, связанные с прочей реализацией	0	325
комиссии банка	112,8	1 342
Прочие	8 860,6	28134
Строительные расходы после введения объекта ОС в эксплуатацию	0	0
Штрафы, пени, решения суда	14 054,6	24 709

## 6. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Согласно учетной политике, Общество определяет величину текущего налога на прибыль балансовым методом, на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете (путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на суммы признанных в отчетном периоде постоянных налоговых активов и обязательств, а также на суммы разниц между признанными и погашенными в отчетном периоде суммами отложенных налоговых активов и обязательств).

По данным бухгалтерского учета прибыль до налогообложения составила –65 423 тыс. руб. (прибыль 2024 г. – 177 294 тыс. руб.).

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (условного расхода по налогу на прибыль) за отчетный составила 17 490 тыс. руб. (за 2024 г. – 40 790 тыс. руб.).

Чистая прибыль (убыток) текущего года составила 47 933 тыс.руб, (2023г- 136 504 тыс. руб.).

## 7. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Операции по связанными сторонами на 31.12.2025:

Конечными бенефициарами на 31.12.2025г являются:

<i>Ф.И.О. участника</i>	<i>Номинальная стоимость доли (руб.)</i>	<i>Размер доли (%)</i>
Ким Алексей Робертович	6 600 000,00	27,5
Хван Светлана Юриевна	4 200 000,00	17,5
Дедков Олег Модестович	4 200 000,00	17,5
Красавин Сергей Юрьевич	8 400 000,00	35,0
Ким Алексей Робертович, Дедков Олег Модестович, Красавин Сергей Юрьевич	600 000,00	2,5

## 9. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Общество участвовало в 2025 году в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности, не все дела в 2025 году завершены.

Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 года не создавался.

По состоянию на 31 декабря 2025г. Общество получало обеспечения в форме залога и поручительства от третьих лиц перед Обществом, которые указаны в Таблице 8 приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Денежными средствами, которые могут быть получены на условиях овердрафта, Общество не располагает.

## 10. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

В феврале 2022 года отдельными странами объявлены новые пакеты санкций экономического характера в отношении суверенного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Также крупнейшие зарубежные компании объявляют о приостановлении, на неопределенное время, работы с российскими компаниями.

Общество расценивает данные события в качестве не подлежащих корректировке событий после отчетного периода, стоимостной эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Иных факторов в период с 31 декабря 2025 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности каких-либо событий, характер и масштаб которых мог бы в будущем оказать влияние на бухгалтерскую отчетность Общества не произошло.

## 11. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Руководство Общества контролирует процесс управления рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Общество подвержено **кредитному риску**, связанному с его операционной деятельностью и, прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности.

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря отчетного года представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, представленных ниже:

(тыс.руб.)

Вид актива по балансу	2025	2024	2023
Дебиторская задолженность	164 795	151 760	195 397
Краткосрочные финансовые вложения	198 340	170 200	247 298
Денежные средства	377	751	3 009
<b>ИТОГО</b>	<b>363 512</b>	<b>322 711</b>	<b>445 704</b>

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется казначейством в соответствии с политикой Общества.

Перед заключением договоров с покупателями, Общество использует внутреннюю систему контроля для того, чтобы определить степень кредитоспособности покупателя. Кредитоспособность существующих покупателей периодически оценивается на основании имеющейся у Общества внутренней и внешней информации. Общество регулярно проводит анализ сроков погашения задолженности и принимает, в случае необходимости, соответствующие меры к ее взысканию.

Управление **риском ликвидности** осуществляется посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала. Данный подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ресурсов таким образом, чтобы оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Финансовые активы и обязательства Общества по займам имеют фиксированные ставки процента,

Проценты по обязательствам Общества по кредитам установлены из расчета: **3% годовых + ключевая ставка ЦБ РФ**. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено **рisku изменения процентной ставки** в отношении его финансовых активов и обязательств.

Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено **рisku изменения процентной ставки** в отношении его финансовых активов и обязательств.

В связи с тем, что на 31 декабря 2025г. активы и обязательства Общества, выраженные в иностранной валюте или условных единицах, отсутствуют, **валютный** риск отсутствует.

Общество оценивает риск возможного колебания будущих потоков денежных средств из-за изменения рыночных цен как находящийся на допустимом уровне.

**Правовые риски**, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества. Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменением правил таможенного контроля и пошлин, изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности в настоящее время рассматриваются Обществом как минимальные.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения строительных организаций Общество намерено планировать свою деятельность с учетом этих изменений.

#### **Страновые и региональные риски**

Общество осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации.

В качестве налогоплательщика Общество зарегистрировано в г. Москве

#### **Страновые риски**

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (Российская Федерация) и регионе (Московский регион) присутствия Общества, основаны на вероятности ухудшения финансового положения Общества в случае резкого ухудшения политической и экономической ситуации в Российской Федерации и Московском регионе.

При оценке страновых рисков Общество учитывает выводы и прогноз авторитетных международных рейтинговых агентств о развитии макроэкономической ситуации в Российской Федерации.

#### **Региональные риски**

Основным регионом деятельности Общества является г. Москва и Московская область (в совокупности – Московский регион).

Московский регион – регион с высокой инвестиционной привлекательностью, обладает существенным объемом финансовых, технологических, трудовых ресурсов.

Реализация программ развития региона со стороны Правительств Москвы и Московской области обеспечивает регион значительным инвестиционным и экономическим потенциалом.

Регион, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не является регионом с повышенной опасностью стихийных бедствий, а также удаленным и труднодоступным. Влияние указанных рисков на деятельность Общества оценивается как низкое.

#### **Финансовые риски**

Общество подвержено различным финансовым рискам, среди которых помимо рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют и уровня инфляции, можно также выделить риски, связанные с обслуживанием кредитов, и риски ликвидности.

##### *Риск потери деловой репутации (репутационный риск)*

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск, связанный с возникновением у Общества убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Общества, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) Общества оценивается как невысокий.

##### **Стратегический риск**

Неопределенность в развитии макроэкономических процессов, финансовой системы, в ожиданиях развития тенденций на рынках строительства и недвижимости могут повлиять на принятие решений, определяющих стратегию развития Общества.

Общество оценивает уровень стратегического риска как невысокий.

**Генеральный директор  
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПАРТАК»  
Пак С.А.  
30 марта 2026г.**