Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «СК СТРОЙ+» (ООО «СК СТРОЙ+»)
ИНН 1661065111, КПП 166101001, ОГРН 1201600008026
Адрес: 420083,Татарстан Респ, г Казань, г Казань, с Константиновка, ул Заречная, д 1А, кор 1

1. Общая информация об организации

ООО «СК СТРОЙ+» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид экономический деятельности Общества по ОКВЭД:
41.20 – строительство жилых и нежилых зданий.
Дополнительные виды деятельности:
43.12 - подготовка строительной площадки
43.99.5 - работы по монтажу стальных строительных конструкций;
43.99.7 - работы по сборке и монтажу сборных конструкций.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3»

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и отчете о прибылях и убытках признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

- ПБУ 22/2008 « Информация о связанных сторонах»; .

- ПБУ 16/2 «Информация о прекращаемой деятельности»;

- ПБУ 18/2 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;

- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику не вносились.

**Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответсвии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с

учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**3. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 рублей, при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

В составе основных средств учтены

- основные средства в организации на счете 01.01 в составе Машины и оборудование (кроме офисного) с балансовой стоимостью 1 201 865,33

- арендованное имущество 01.03 в составе производственное оборудование в лизинге стоимостью 1 202 130,00.

| | |
|---|---|
| Всего стоимость основных средств составляет | 2 403 995,33 руб. |
| амортизация за 2025 год начислена в сумме | 440 540,20 руб. |

Переоценка основных средств не проводится.

**4. Аренда**

По договору аренды № 03-2025 от 30.04.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п.11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды – земельный участок и нежилое помещение, расположенное по адресу: РТ, Лаишевский район, д Дятлово, ул. Юности, дом 2А. На арендованной территории размещаются складские площадки, производственные помещения.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

**5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности:

| | |
|---|---|
| Материалы по счету 10 | 3 522 979,82 |
| Товары для перепродажи по счету 41.01 | 287 958,38 |
| Итого по строке 1210 баланса | 3 810 938,20 |

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

**6. Дебиторская задолженность**

В состав дебиторской задолженности включены остатки по основным счетам:

| | |
|---|---|
| - расчеты с поставщиками по счету 60.02 | 278 048,99 |
| - расчеты с покупателями и заказчиками по счету 62.01 | 259 011,50 |
| - единый налоговый счет по счету 68.90 | 16 603,00 |
| - расчеты с подотчетными лицами по счету 71.01 | 241 466,76 |
| - НДС по авансам перечисленным по счету 76ВА | - 5 908,34 |
| - расчеты с учредителем | 10 000,00 |
| Итого по строке 1230 баланса | 799 221,91 |

7. **Обязательства**

| | |
|---|---|
| Задолженность перед поставщиками по счету 60.01 | 1 902 128,41 |
| Задолженность перед покупателями и заказчиками по счету 62.02 | 287 491,50 |
| НДС по авансам полученным по счету 76АВ | - 52 077,09 |
| Задолженность за оплату в счет взаиморасчетов по счету 76.09 | 7 590,00 |
| Налоги по срокам уплаты в 1 кв 2026 | 2 443 081,00 |
| Прочая ( долг перед подотчетными лицами, зарплата работникам) | 181 735,97 |
| Итого по строке 1520 баланса | 4 841 003,21 |

**8. Капитал с расчеты с участниками**

Уставный капитал общества составляет 10 000руб.
Единственным участником Общества является Киямов Фанис Фарукович, доля участия 100%
В 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

**9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган – директор Сухарев Константин Владимирович(Решение № 2 от 29.04.2024, сроком на пять лет)

Главный бухгалтер не предусмотрен.

**10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;

- отчет о финансовых результатах;

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026

Директор ООО «СК СТРОЙ+» Сухарев К.В.