Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «Мегаполис». Юридический адрес – 400021, г. Волгоград, ул. им. Доценко, д. 70, ком. 163а.

Дата государственной регистрации – 06.08.2010.

ОГРН 1103461002149. ИНН 3448050401.

Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ООО «Мегаполис» является коммерческой организацией. Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1чел.

Основным видом работ ООО «Мегаполис» является содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт общего имущества.

Уставный капитал составляет 10000 руб.

Директор – П.А. Попов. Главный бухгалтер – П.А. Попов

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика.

Целью и содержанием основной деятельности ООО «Мегаполис» является обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, то есть содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст. 36) и постановлением правительства №491.

Учетная политика для целей бухучета разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, ФСБУ (в т. ч. ПБУ утвержденными не ранее 1 октября 1998 года), Инструкцией к Плану счетов, другими действующими нормативными документами.

ООО «Мегаполис» в соответствии с п. 4 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. "О бухгалтерском учете" имеет право на выбор в учетной политике упрощенных способов ведения бухгалтерского учета в связи с тем, что:

– относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ от 24 июля 2007 г.;

– и при этом не подлежит обязательному аудиту и не относится к иным категориям организаций, которые в силу ч. 5 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. не имеют права применять упрощенные способы бухучета и бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта«1С предприятие 3.0».

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Мегаполис» находится на УСН с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов», в том числе применяется ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой. Складской учет материалов не предусмотрен. Синтетический учет материалов, используемых для уставной деятельности, не предусмотрен. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы сразу по их приобретении, также применяются ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Мегаполис» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. ООО «Мегаполис» не получало в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

Для отражения расходов по уставной деятельности, производственных затрат используется счет 26 «Общехозяйственные расходы». Фактические

расходы по уставной деятельности отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» в корреспонденции со счетами 10 «Материалы», 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда», 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению», 71 «Расчеты с подотчетными лицами», 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

Бухгалтерская отчетность ООО «Мегаполис» составляется в рублях (п.7 ст.13 Закона от 06.12.2011 № 402ФЗ).

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Материально-производственные запасы	23.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	22.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Информация о деятельности

ООО «Мегаполис» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Дата составления текстовых пояснений: 23 марта 2026 года.

Директор П.А.Попов

