

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества "Финансовая Холдинг Компания "Империя" за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества "Финансовая Холдинг Компания "Империя" за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая ФСБУ 4/2023.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Общая информация

Акционерное общество "Финансовая Холдинг Компания "Империя" (далее – Общество) зарегистрировано « 29 » декабря 2001 года за основным государственным регистрационным номером 1037843123890.

Местонахождение Общества: 197046, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Посадский, ул. Чапаева, д. 15, литер Ж, помещ. 10-Н, офис 1

Среднегодовая численность работающих Общества за отчетный период составила 55 человек (в 2024 году - 56 человек) фонд оплаты труда за 2025 год составил 102 629 тыс. рублей, средняя заработная плата в организации составила 155,5 тыс. рублей

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Иных видов деятельности Общество в 2025 году не осуществляло.

Общество имеет лицензию № ВП-19-003621 от 15.08.2012, выданную Северо-Западным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на право заниматься следующим видом деятельности: «Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности»

Общество не имеет обособленных подразделений.

В соответствии с Уставом органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров
- Единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет генеральный директор Акулов Сергей Станиславович. (решение единственного акционера от 05 апреля 2023 г № 05/04-2023 ГД), сроком до 15 апреля 2028 года.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером.

Аудитором Общества является аудиторская компания ООО «ТРАНСПОРТ-АУДИТ» (ОГРН 1147847338022, Корпоративный член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество" (СРО ААС), ОГРН 12006017504).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011г. «О бухгалтерском учете» и в соответствии с действующими Положениями и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации, и Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

При формировании бухгалтерской отчетности Обществом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика на 2025 год, утверждена приказом генерального директора Общества от 28 декабря 2024 г. № 1-УП

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

При формировании учетной политики предполагается, что:

- Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущения непрерывности деятельности);
- принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Фонда относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, не зависимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности).

Методы Учетной политики по объектам учета приведены в соответствующих разделах настоящих Пояснений.

3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности и основных элементов учетной политики

3.1. Изменение вступительных остатков бухгалтерской (финансовой) отчетности

В целях применения ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» существенной считать ошибку, которая приводит к изменению общей величины активов (пассивов) более чем на 5 %.

Существенных ошибок предшествующих периодов в 2025 году не выявлено.

В начальные и сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год корректировки не вносились, используются данные, сформированные на 31.12.2023 г. и 31.12.2024 г.

3.2. Внеоборотные активы

3.2.1. Основные средства (строка 1150 бухгалтерского баланса)

Учет основных средств (строка 1150 бухгалтерского баланса) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Единицей учета объектов основных средств, является инвентарный объект (п. 10 ФСБУ 6/2020). Информация о классификации по группам (наличие и движение основных средств) отражена в таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличный раздел).

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности объектов к эксплуатации списывается в полном размере в состав расходов по обычным видам деятельности с одновременным отражением стоимости малоценного объекта на забалансовом счете «Малоценные основные средства, переданные в эксплуатацию» (забалансовый учет ведется до их списания (ликвидации)). Все группы объектов основных средств учитываются по первоначальной стоимости без проведения переоценок.

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Различие сроков полезного использования частей объекта является существенным, если срок полезного использования одной части объекта отличается от другой части более чем в 2 раза.

В целях бухгалтерского учета устанавливаются следующие сроки полезного использования для различных групп основных средств:

Группа основных средств	Срок полезного использования (лет)
Земельные участки	Неограниченный (не амортизируются)
Здания и Сооружения	5 - 85
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 – 30
Транспортные средства	2 – 25

Производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности	1 – 15
Прочие основные средства	1 – 15

Информация об амортизируемых и не амортизируемых объектах основных средств представлена в таблице 4.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличный раздел).

Ликвидационная стоимость для объектов основных средств определяется на основании отчетов внутренних служб либо данных о продаже. По принятым к учету основным средствам ликвидационная стоимость равна нулю.

Балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств на начало и конец отчетного периода, сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной стоимости и накопленной амортизации на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, амортизация, другие изменения) представлено в таблице № 4.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Выбытия основных средств в 2025 году не было.

Признаков обесценения объектов основных средств на 31.12.2025 года не было выявлено.

Имущество, полученное в аренду, Обществом используется по основному виду деятельности. Учет Прав пользования активами (далее - ППА) ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Информация о движении ППА по группам представлена в таблице 4.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличный раздел).

В соответствии с ФСБУ 25/2018, право пользования активом на 01.01.2025 года составило 120 406 тыс. рублей (нежилые помещения, земельные участки).

В течение 2025 г. Общество не несло затрат в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях:

В течение 2025г. Общество не несло затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды.

Сумма процентов, начисленных на задолженность по арендным платежам, составляет 13 038 тыс. руб. за 2025г. Процентная ставка при расчёте процентов была определена в размере 12 %.

В конце 2025 г. был произведен пересмотр фактической стоимости ППА и обязательства по аренде.

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Движение капитальных вложений в объекты основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости, за 2025 год представлено в таблице № 4.5 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах (табличная часть).

Движение капитальных вложений в инвестиционную недвижимость за 2025 год представлено в таблице № 4.6 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах (табличная часть).

3.2.2. Инвестиционная недвижимость (строка 1160 бухгалтерского баланса)

Учет основных средств, представляющих собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование (строка 1160 бухгалтерского баланса) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Единицей учета объектов основных средств, относящихся к инвестиционной недвижимости, является инвентарный объект (п. 10 ФСБУ 6/2020). Информация о классификации по группам (наличие и движение основных средств) отражена в таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличный раздел).

В бухгалтерском учете объекты инвестиционной недвижимости оцениваются по первоначальной стоимости

Выбытия объектов инвестиционной недвижимости в 2025 году не было.

Признаков обесценения объектов инвестиционной недвижимости на 31.12.2025 года не было выявлено.

3.2.3. Финансовые вложения (строка 1170 бухгалтерского баланса)

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат на приобретение.

В 2025 году финансовых вложений, по которым необходимо определять текущую рыночную стоимость, на балансе Общества не было.

Выбытие финансовых вложений осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы. Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

Устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений Общества в 2025 году не было. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Информация о движении финансовых вложений приведена в таблице № 5.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

Финансовых вложений, находящихся в залоге, на балансе Общества нет.

3.2.4. Отложенные налоговые активы (строка 1180 бухгалтерского баланса)

Расчет и учет отложенных налоговых активов (ОНА) осуществляется в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Учет ведется балансовым методом. Величина ОНА на 31.12.2025 года составила 117 091 тыс. рублей. Информация о движении ОНА представлена в таблице (в рублях):

Виды активов и обязательств	на 31.12.24	признано ОНА	списано ОНА	на 31.12.25
Арендные обязательства	101 510	9 756	-	111 266
Основные средства	2 219	885	286	2 818
Оценочные обязательства и резервы	2 357	287	-	2 644
Резервы сомнительных долгов, созданные в системе бухгалтерского учета	480	322	440	362
Прочее	-	1	-	1

Итого	106 566	11 251	726	117 091
--------------	----------------	---------------	------------	----------------

3.3. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

3.3.1. Запасы (срока 1210 бухгалтерского баланса)

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Единицей учета запасов является номенклатурный номер. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. При отпуске в производство запасы списываются по средней себестоимости.

Обществом формируется резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится один раз в год. По состоянию на 31.12.2025 года отсутствовали признаки обесценения запасов Общества, резерв под обесценение запасов не создавался.

Информация в разрезе видов запасов представлена в таблице № 6.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

3.3.2. Дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса)

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Договоров, исполнение по обязательствам которых производилось неденежными средствами, не было. Информация о движении дебиторской задолженности отражена в таблице 7.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (прочие расходы). Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если существует достоверная информация о том, что задолженность будет погашена, резерв по ней не создается независимо от срока ее возникновения.

Сведения о размере резерва по сомнительным долгам отражены в таблице 7.1 и 7.2 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

В течение отчетного года в Обществе был начислен резерв по сомнительным долгам в размере 1 287 тыс. руб., восстановлен резерв по сомнительным долгам сумма в размере 1 759 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 года величина резерва составила 1 449 тыс. руб.

В 2025 году Обществом осуществлялись расчеты с поставщиками и подрядчиками в условных единицах (у.е.) по курсу ЦБ РФ на дату платежа. По состоянию на 31.12.2025 г сальдо по расчетам в у.е. отсутствует. Курсовых разниц не было.

3.3.3. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (строка 1240 бухгалтерского баланса)

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат на приобретение.

В 2025 году финансовых вложений, по которым необходимо определять текущую рыночную стоимость, на балансе Общества не было.

Выбытие финансовых вложений осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы. Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

Устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений Общества в 2025 году не было. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

В соответствии с учетной политикой Общества денежные средства, размещенные на депозитах, относятся к финансовым вложениям.

Финансовых вложений, находящихся в залоге, на балансе Общества нет.

Информация о движении финансовых вложений приведена в таблице № 5.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

3.3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 бухгалтерского баланса)

Общество относит к денежным эквивалентам открытые в кредитных организациях депозиты до востребования, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Расшифровка по статьям поступлений и платежей, представлена в Отчете о движении денежных средств.

3.3.5. Прочие оборотные активы (строка 1260 бухгалтерского баланса)

Информация о структуре и движении прочих оборотных активов приведена в таблице:
Тыс. руб.

Прочие оборотные активы по видам	2025г.	2024г.	2023г.
Прочие оборотные активы, в т.ч.			
Расходы на имущественное, добровольное и личное страхование, подлежащие отражению в расходах от обычных видов деятельности в течение 12 месяцев	403	259	20
ИТОГО	403	259	20

3.4. КАПИТАЛ

Информация о капитале Общества представлена в строках 1310-1370 бухгалтерского баланса. Информация об изменениях капитала представлена в Отчете об изменениях капитала за 2025 год.

Величина чистых активов Общества составляет:

На 31.12.2025 года – 6 254 613 тыс. рублей;

На 31.12.2024 года – 4 824 728 тыс. рублей;

На 31.12.2023 года – 3 825 681 тыс. рублей

Дивиденды участнику Общества в 2025 году не выплачивались. Участником Общества не принималось решение о выплате дивидендов.

Уставный капитал Общества (строка 1310 бухгалтерского баланса) составляет 100 тыс. руб. (10 тыс. акций) Акции являются обыкновенными именными, номиналом 10 руб. в количестве 10 000 шт. Все акции размещены и оплачены. По состоянию на 01.01.2025 г и 31.12.2025 г количество размещенных акций составляет 10 000 шт. на сумму 100 тыс. руб.

Участником Общества является:

- Физ. Лицо Фоменко Андрей Николаевич, 1971 г.р., доля участия – 100 %

На отчетную дату уставный капитал полностью оплачен.

Капитал Общества включает в себя также сумму резервного (строка 1360 бухгалтерского баланса) капитала. Резервный капитал Общества представляет собой резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами. На 31 декабря 2025 г. резервный капитал сформирован полностью и составляет 25 тыс. руб. По сравнению с 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2024 г. не изменялся.

3.5. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

3.5.1. Заемные средства (строка 1410 бухгалтерского баланса)

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Начисленные проценты по заемным средствам включаются в состав прочих расходов Общества.

В случае привлечения заемных средств в связи с приобретением (созданием) инвестиционных активов, начисленные проценты подлежат включению в стоимость таких инвестиционных активов. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

В 2025 году Общество не привлекало заемные средства.

Информация о движении заемных средств и о начисленных процентах приведена в таблице № 8.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

3.5.2. Отложенные налоговые обязательства (строка 1420 бухгалтерского баланса)

Расчет и учет отложенных налоговых обязательств (ОНО) осуществляется в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Учет ведется балансовым методом.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Обществом сформировано отложенное налоговое обязательство (ОНО) в сумме 216 312 тыс. руб. по следующим основаниям:

- разницы в учете амортизации основных средств в целях налогового и бухгалтерского учета в сумме 216 312 тыс. руб.,

3.5.3. Прочие долгосрочные обязательства (строка 1450 бухгалтерского баланса)

В состав прочих долгосрочных обязательств числятся долгосрочные обязательства по аренде, сформированные в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (срока 1451 бухгалтерского баланса). Информация о наличии и движении обязательств

представлена в таблице 8.1, раздел «Долгосрочные обязательства» Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

3.6. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

3.6.1. Заемные средства (строка 1510 бухгалтерского баланса)

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Начисленные проценты по заемным средствам включаются в состав прочих расходов Общества.

В случае привлечения заемных средств в связи с приобретением (созданием) инвестиционных активов, начисленные проценты подлежат включению в стоимость таких инвестиционных активов. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

В 2025 году Общество не привлекало заемные средства.

Информация о движении заемных средств и о начисленных процентах приведена в таблице № 8.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

3.6.2. Кредиторская задолженность (строка 1520 бухгалтерского баланса)

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Договоров, исполнение по обязательствам которых производилось неденежными средствами, не было.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в таблице 8.1, раздел «Краткосрочные обязательства» Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

Информация о наличии просроченных обязательств представлена в таблице 8.2 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

В 2025 году Обществом осуществлялись расчеты с поставщиками и подрядчиками в условных единицах (у.е.) по курсу ЦБ РФ на дату платежа. По состоянию на 31.12.2025 г сальдо по расчетам в у.е. отсутствует. Курсовых разниц не было.

3.6.3. Оценочные обязательства

Общество сформировало следующие оценочные обязательства: Оценочное обязательство по оплате отпусков по состоянию на 31.12.2025 г на сумму 10 575 тыс. руб

Сведения о движении оценочных обязательств представлены в таблице 8.3 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличный раздел).

Формирование резерва на оплату отпусков производилось по расчету неиспользованных дней отпуска сотрудниками Общества на 31.12.2025 года.

4. Раскрытие информации, представленной в Отчете о финансовых результатах

4.1. Выручка (строка 2110 отчета о финансовых результатах), Проценты к получению (строка 2320 отчета о финансовых результатах), Прочие доходы (строка 2340 отчета о финансовых результатах)

Учет доходов от обычных видов деятельности и прочих доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Деятельность Общества связана с предоставлением за плату во временное пользование своих активов. Выручка от этих операций отражается в составе доходов от обычных видов деятельности.

Выручка отражается в учете по мере оказания услуг и предъявления контрагентам расчетных документов.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности информация по видам доходов и расходов раскрывается в том случае, если их величина составляет более 5% от общей величины доходов и расходов соответственно.

Расшифровка доходов по обычным видам деятельности представлена в таблице:

Вид дохода	тыс.руб.	
	2025 год	2024 год
Выручка от предоставления в аренду активов общества	2 615 726	2 223 671
ИТОГО:	2 615 726	2 223 671

Расшифровка прочих доходов (строки 2320 и 2340 отчета о финансовых результатах) представлена в таблице:

Показатель	тыс.руб.	
	2025 год	2024 год
Проценты к получению по выданным займам и от размещения денежных средств на депозитах	163 894	30 686
Штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам	9 029	3 951
Отчисления в оценочные резервы	472	8 300
Прочие внереализационные доходы	27 031	44 209
ИТОГО:	200 426	87 146

4.2. Себестоимость продаж (строка 2120 отчета о финансовых результатах), Управленческие расходы (строка 2220 отчета о финансовых результатах), Проценты к уплате (строка 2330 отчета о финансовых результатах), Прочие расходы (строка 2350 отчета о финансовых результатах)

Учет расходов от обычных видов деятельности и прочих расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Расходы в зависимости от их характера и направленной деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В показатель себестоимость продаж Отчета о финансовых результатах включены расходы Общества, понесенные непосредственно в процессе оказания услуг.

Управленческие расходы признаются в себестоимости оказанных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности в отношении себестоимости оказанных услуг представлена в таблице 10 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год (табличная часть).

Структура управленческих расходов (строка 2220 отчета о финансовых результатах) представлена в таблице:

тыс.руб.		
Статья затрат	2025 год	2024 год
Административно-хозяйственные расходы	19 722	41 557
Имущественные налоги	124 857	87 723
ИТОГО:	144 579	129 280

Структура прочих расходов (строки 2330 и 2350 отчета о финансовых результатах) представлена в таблице

тыс.руб.		
Показатель	2025 год	2024 год
Государственные пошлины	135	
Оплата услуг (комиссий) банка	1 665	1 219
Резерв по сомнительной задолженности начислен	-	736
Проценты к уплате	95 717	134 051
Прочие внереализационные расходы	-	30 544
ИТОГО:	97 517	166 550

5. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ

5.1. Информация о связанных сторонах.

В ходе своей обычной деятельности Общество совершает операции с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с российским законодательством.

Владельцы (акционеры (участники), распоряжающиеся более чем 20% уставного капитала, либо имеющие существенное влияние по другим основаниям)

100 %	Фоменко Андрей Николаевич, 1971 г.р., ИНН 780621558461
-------	--

Дочерние и зависимые организации, в которых Общество имеет более двадцати процентов уставного капитала:

33 %	ООО "Сенатор Телеком" ИНН 7801413676
------	--------------------------------------

Прочие связанные стороны:

ООО «Лига» ИНН 7811089267 , ООО «М-СТИЛЬ» ИНН 7841002792 , ООО «МЭС» ИНН 7840041750, АО «Н.Ф.Г.» ИНН 7801122589, ООО «СЕНАТОР-КЛИНИНГ» ИНН 7842406477 , ООО «УК «СЕНАТОР» ИНН 7801413683

Генеральным директором Общества является Акулов Сергей Станиславович.

Информация об операциях со связанными сторонами представлена в следующей таблице:

Вид операции	Данные за 2025 г.			Данные за 2024 г.		
	Объем операции, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2025 г.	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2024 г.
1. Операции с преобладающими (участвующими) хозяйственными обществами (в данной группе раскрыта информация по операциям с организациями, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный капитал Общества) отсутствуют						
2. Операции с дочерними обществами (в данной группе раскрыта информация по операциям с дочерними обществами, в которых организация владеет непосредственно или через другие организации более чем 50% общего количества голосов) отсутствуют						
3. Операции с зависимыми обществами (в данной группе раскрыта информация по операциям с зависимыми обществами, в которых организация владеет непосредственно или через другие организации более чем 20%, но не более чем 50% общего количества голосов и имеет возможность влиять на решения, принимаемые обществом)						
Доходы: Агентское вознаграждение за предоставление услуг	7 129	Ежемесячно, денежными средствами	688	6 493	Ежемесячно, денежными средствами	551
Прочие доходы	252	Ежемесячно, денежными средствами	-	252	Ежемесячно, денежными средствами	-
Расходы: Приобретение услуг связи	2 565	Ежемесячно, денежными средствами	214	2 557	Ежемесячно, денежными средствами	- 213
4. Операции с прочими связанными сторонами						
Предоставление займов	1 720 000	Сроком на 10 лет	1 720 000			
Проценты по выданным займам	22 034	С возвратом займа	22 034			
Предоставление товарного знака	224 697	Ежемесячно, денежными средствами	15 849	191 023	Ежемесячно, денежными средствами	13 300
Приобретение услуг, связанных с содержанием и эксплуатацией зданий	49 913	Ежемесячно, денежными средствами	-	97 805	Ежемесячно, денежными средствами	- 9 215

В отношении дебиторской задолженности по операциям со связанными сторонами резерв по сомнительным долгам не создавался в виду отсутствия просроченной задолженности.

Сумма выданных обеспечений Общества на 31.12.2025 г. составляет 1 729 699 тыс. руб.

Общество за отчетный период использовало денежную форму расчетов со связанными сторонами.

Информация о бенефициарных владельцах

Бенефициарным владельцем АО "ФХК "Империя" является:
Фоменко Андрей Николаевич, ИНН 780621558461

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

За 2025 год общая сумма вознаграждения управленческого персонала Общества, включая заработную плату и премии, составила 47 103 тыс. руб., в том числе краткосрочные вознаграждения:

- оплата труда 40 576 тыс. руб.
- начисленные взносы во внебюджетные фонды 6 527 тыс. руб.

В 2025 году долгосрочных вознаграждений не было.

5.2. Активы и обязательства в иностранной валюте.

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы.

В 2025 году Обществом осуществлялись расчеты с поставщиками и подрядчиками в условных единицах (у.е.) по курсу ЦБ РФ на дату платежа. По состоянию на 31.12.2025 г сальдо по расчетам в у.е. отсутствует. Курсовых разниц не было.

5.3. Информация о государственной помощи

Государственную помощь Общество в 2025 году не получало.

5.4. Информация об участии в совместной деятельности

Общество в совместной деятельности не участвует.

5.5. Информация по сегментам

Общество не выделяет отчетные сегменты.

5.6. События после отчетной даты

Событие после отчетной даты признается существенным, если без знания о нем пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации. Событие после отчетной даты признается существенным

Существенных событий после отчетной даты, требующих отражения в бухгалтерской отчетности за 2025 год в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», на момент подписания настоящей отчетности не происходило.

5.7. Информация по прекращаемой деятельности

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025 составили 6 254 613 тыс. руб. Общество прекращение своей деятельности не планирует.

5.8. Раскрытие информации по рискам

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Рыночные риски

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров. Основными рисками Общество считает возможное уменьшение деловой активности с точки зрения спроса на арендуемые помещения, которое при негативном исходе может выразиться в уменьшении выручки, а также увеличение цен на коммунальные услуги, материалы, оборудование, необходимые для продолжения арендной деятельности.

Правовые риски

Риски неисполнения контрагентами своих обязательств минимизируются путем защиты интересов Общества при заключении договоров. Правовые риски незначительны, т.к. применяемые формы договоров проработаны таким образом, чтобы минимизировать негативные правовые последствия.

Страновые и региональные риски

В 2025 году продолжают происходить события, которые оказывают существенное влияние на экономику: продолжение специальной военной операции и санкции со стороны иностранных государств по отношению к Российской Федерации. Ожидается, что это может повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

Общество рассматривает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества оценивает возможное воздействие изменяющихся экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества как минимальное.

5.9. Вопросы по защите окружающей среды

При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент у Общества отсутствует риск появления значительных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде, помимо тех, которые отражены в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности

Генеральный директор АО "ФХК "Империя"

Акулов С.С.

Дата подписания 16 февраля 2026 года.