

# Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

## **Общества с ограниченной ответственностью «Импульс»**

Данная пояснительная записка является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Импульс» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

#### **1.1. Общие сведения**

ООО «Импульс» (далее Общество) является обществом с ограниченной ответственностью, зарегистрированным в Российской Федерации 09.08.2005 г.

ОГРН: 1057747741083

ИНН: 7721535573

Юридический адрес: 109431, Москва г, ул.Привольная, дом 77

Общество не имеет обособленных подразделений, дочерних и зависимых обществ.

Среднесписочный состав Общества за 2025 г. – 6 человек.

Руководство Обществом осуществляется единоличным исполнительным органом - Директором Общества является Алексаньян Арам Артурович.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

#### **1.2. Уставный капитал общества**

Уставной капитал Общества на 31 декабря 2025 года составлял 10 тыс. руб.

На 31 декабря 2025 года состав участников Общества:

Арустамов М.М. – 100%

#### **1.3. Описание хозяйственной деятельности**

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код ОКВЭД 68.10)

## **2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ В ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ.**

**2.1.** Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. В частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 г. № 106н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

#### **2.2. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

### 2.3. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

### 2.4. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 16н
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 14н

### 2.5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

### 2.6. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда «НРБУ «БМЦ»» Р-126/2021-КлР «Стоимостной лимит для основных средств», организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Переоценка не производится

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- земельные участки
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- программы ЭВМ
- базы данных
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. А п. 13 ФСБУ 6, подп. А п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца,

следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. А п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

#### **2.7. Учет аренды**

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11, 12, 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

#### **2.8. Запасы**

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как - оргтехнику, расходные материалы к ней. Приобретенные сырье и материалы учитываются по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы»

- офисную мебель

- канцелярские товары

- хозяйственные товары

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

#### **2.9. Доходы, расходы**

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Признание расходов – Управленческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности

#### **2.10. Отчет о движении денежных средств**

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР «Единый налоговый счет»).

#### **2.11 Обязательства**

Кредиторская задолженность Общества классифицируется по срокам погашения: обязательства со сроком исполнения более 12 месяцев отражаются в составе долгосрочной задолженности, остальная задолженность, включая текущую часть обязательств по долгосрочным договорам, отражается в составе краткосрочной задолженности.

#### **2.12. Прочие положения**

Существенность бухгалтерской ошибки определяется в каждом конкретном случае исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

### 3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

#### 3.1 Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода	За период 2025	На конец периода	На конец периода
	Стоимость	Увеличение стоимости	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Ноутбук HP ProBook 470 G5 (2UB73EA), БП-000006	68 580,00		68 580,00	
12 этаж Бизнес Центра (599,40 кв.м), 00-000001	24 575 400,00		10 551 764,50	14 023 635,50
11 этаж Бизнес Центра (607,70 кв.м), 00-000002	24 915 700,00		10 697 876,80	14 217 823,20
Доля Бизнес Центра на 12 этаж (67,57 кв.м), 00-000003	1 621 680,00		696 289,45	925 390,55
Доля Бизнес Центра на 11 этаж (69,71 кв.м), 00-000004	1 673 040,00		718 341,30	954 698,70
Гараж Бизнес Центра (2974,9 кв.м), 00-000005	71 397 600,00		21 162 169,61	50 235 430,39
Сейф ASM 120Т/2, БП-000007		23 842,32		23 842,32
Сейф ASM 120Т/2-1, БП- 000008		23 842,32		23 842,32
<b>Итого</b>	<b>124 252 000,00</b>	<b>47 684,64</b>	<b>43 895 021,66</b>	<b>80 404 662,98</b>

#### 3.2 Дебиторская задолженность

Просроченная и сомнительная задолженность в ходе ежегодной инвентаризации расчетов не выявлены. Резерв по сомнительным долгам, в связи с этим, не формировался.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)			На конец периода		
			по условиям договора	поступило		погашено	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления			
Долгосрочная дебиторская задолженность – всево	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность – всево	За 2025 г.	766	1 204	-	(692)	1 279	-	
	За 2024 г.	311	856	-	(401)	766	-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	427	523	-	(397)	553	-	
	За 2024 г.	275	426	-	(275)	427	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	294	581	-	(294)	581	-	
	За 2024 г.	7	410	-	(123)	294	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3	-	-	-	3	-	
	За 2024 г.	6	-	-	(3)	3	-	

Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	20	100	-	-	120	-
	За 2024 г.	-	20	-	-	20	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	23	-	-	-	23	-
	За 2024 г.	23	-	-	-	23	-
Итого	За 2025 г.	766	1 204	-	(692)	1 279	-
	За 2024 г.	311	856	-	(401)	766	-

### 3.3 Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило	списано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 495	-	-	4 495
	За 2024 г.	4 495	-	-	4 495
Долгосрочные займы	За 2025 г.	4 495	-	-	4 495
	За 2024 г.	4 495	-	-	4 495
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 462	2 481	(2 859)	2 084
	За 2024 г.	1 258	3 806	(2 602)	2 462
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	235	734	(785)	184
	За 2024 г.	73	1 480	(1 317)	235
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 003	758	(2 071)	690
	За 2024 г.	1 077	2 105	(1 179)	2 003
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	68	885	-	954
	За 2024 г.	-	68	-	68
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	51	-	(3)	47
	За 2024 г.	3	48	-	51
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	105	-	(105)	-
	За 2024 г.	105	104	-	209
Итого	За 2025 г.	6 957	2 481	(2 859)	6 579
	За 2024 г.	5 753	3 806	(2 602)	6 957

### 3.4 Заемные средства

Долгосрочные заемные средства на 31.12.2025г. представлены полученными беспроцентными займами.

Заемные средства (тыс. руб.):

Наименование займодавца	Остаток на 31.12.2025	Остаток на 31.12.2024
<b>Долгосрочные заемные средства</b>		
Арустамов М.М.	4 495	4 495

### 3.5 Добавочный капитал

В 2020 году участник Общества внес вклад в имущество в размере 115 500 тыс. руб.

### 3.6 Структура прочих доходов (тыс. руб.):

Прочие доходы	Сумма за 2025 год	Сумма за 2024 год
Прочие доходы (% депозит)	3 131	1 987
<b>Итого</b>	<b>3 131</b>	<b>1 987</b>

### 3.7 Структура прочих расходов (тыс. руб.):

Прочие расходы	Сумма за 2025 год	Сумма за 2024 год
Расходы на услуги банков	24	26
<b>Итого</b>	<b>24</b>	<b>26</b>

## 4. Информация о связанных сторонах

### 4.1. Перечень связанных сторон

Наименование	Характер взаимосвязи
Арустамов М.М.	Участник, доля участия 100%
Александрян А.А.	Исполнительный орган - Директор

### 4.2. Прочая информация

На дату подготовки бухгалтерской отчетности отсутствует информация, подлежащая раскрытию в качестве событий после отчетной даты.

Чистые активы на 31.12.2025 положительные.

Директор  
ООО "Импульс"  
"30" марта 2026г.



Александрян А.А.