# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## 1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)

## 2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

**2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета**

**Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.**

**2.2. Инвентаризация активов и обязательств**

**Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".**

**2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета**

**В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:**
**- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н**
**- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н**
**- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н**
**- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н**
**- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н**
**- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н**

**2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.**

**2.5. Учет основных средств и нематериальных активов**

**Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.**
**Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.**
**Основные средства классифицируются по группам:**
**- здания**
**- сооружения**
**- машины и оборудование (кроме офисного)**

**- офисное оборудование**
**- транспортные средства**
**- производственный и хозяйственный инвентарь**
**- рабочий скот**
**- продуктивный скот**
**- многолетние насаждения**
**- земельные участки**
**- объекты природопользования**
**- капитальные вложения в арендованное имущество**
**- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости**
**- другие виды основных средств**
**Нематериальные активы классифицируются по группам:**
**- произведения науки, литературы и искусства**
**- программы ЭВМ**
**- базы данных**
**- изобретения**
**- полезные модели**
**- промышленные образцы**
**- секреты производства (ноу-хау)**
**- селекционные достижения**
**- лицензии и разрешения**
**- другие НМА**
**Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).**
**Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.**
**Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).**
**Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.**

**2.6. Учет аренды**

**Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода прав собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).**
**В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).**
**Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).**

**2.7. Запасы**

**Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как**
**- оргтехнику, расходные материалы к ней**
**- офисную мебель**
**- канцелярские товары**
**Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".**
**Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.**
**Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.**
**Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.**

**2.8. Доходы, расходы**

**Учет доходов и расходов ведется методом начисления**

**Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).**
**Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).**
**Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).**
**Расходы будущих периодов списываются равномерно.**

**2.9. Отчет о движении денежных средств**

**В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").**

Генеральный директор _____ Моргунова Светлана Викторовна

30 марта 2026 г.