Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	86	(86)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86	(86)
	За 2024 г.	86	(78)	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-	86	(86)
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	86	(86)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86	(86)
	За 2024 г.	86	(78)	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-	86	(86)
из них исключительные права	За 2025 г.	86	(86)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86	(86)
	За 2024 г.	86	(78)	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-	86	(86)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	86	(86)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86	(86)
	За 2024 г.	86	(78)	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-	86	(86)
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	86	(86)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86	(86)
	За 2024 г.	86	(78)	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-	86	(86)
из них исключительные права	За 2025 г.	86	(86)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86	(86)
	За 2024 г.	86	(78)	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-	86	(86)

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	2,368,754	(978 215)	30,435	(5 609)	5,609	(88 919)	-	-	-	-	-	2,395,947	(1 063 892)
	За 2024 г.	2,367,195	(900 271)	13,958	(8 214)	6,654	(88 783)	-	-	-	-	-	2,368,754	(978 215)
в том числе: Здания	За 2025 г.	2,102,815	(767 320)	16,504	-	-	(77 540)	-	-	-	-	-	2,119,319	(844 860)
	За 2024 г.	2,099,873	(690 493)	2,941	-	-	(76 827)	-	-	-	-	-	2,102,815	(767 320)
Сооружения	За 2025 г.	49,260	(35 059)	12,397	-	-	(3 607)	-	-	-	-	-	61,658	(38 667)
	За 2024 г.	47,379	(31 628)	1,882	-	-	(3 431)	-	-	-	-	-	49,260	(35 059)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	166,771	(153 850)	1,533	(5 424)	5,424	(5 172)	-	-	-	-	-	162,881	(153 599)
	За 2024 г.	164,119	(155 411)	8,595	(5 942)	5,942	(4 381)	-	-	-	-	-	166,771	(153 850)
Офисное оборудование	За 2025 г.	4,988	(3 849)	-	-	-	(408)	-	-	-	-	-	4,988	(4 257)
	За 2024 г.	4,988	(3 084)	-	-	-	(765)	-	-	-	-	-	4,988	(3 849)
Транспортные средства	За 2025 г.	8,397	(6 008)	-	-	-	(1 911)	-	-	-	-	-	10,763	(10 285)
	За 2024 г.	8,366	(4 108)	31	-	-	(1 900)	-	-	-	-	-	8,397	(6 008)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	12,284	(11 467)	-	(185)	185	(215)	-	-	-	-	-	12,099	(11 497)
	За 2024 г.	12,487	(12 086)	509	(712)	712	(93)	-	-	-	-	-	12,284	(11 467)
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	23,248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,248	-
	За 2024 г.	28,993	(2 865)	-	(1 560)	-	(1 320)	-	-	-	-	-	23,248	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	990	(662)	-	-	-	(66)	-	-	-	-	-	990	(727)
	За 2024 г.	990	(596)	-	-	-	(66)	-	-	-	-	-	990	(662)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
				поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	4,766	(182)	-	-	-	(3 384)	-	-	-	2,400	(1 200)
	За 2024 г.	-	-	4,766	-	-	(182)	-	-	-	4,766	(182)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	2,366	(182)	-	-	-	(2 184)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2,366	-	-	(182)	-	-	-	2,366	(182)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	2,400	-	-	-	-	(1 200)	-	-	-	2,400	(1 200)

	За 2024 г.	-	-	2,400	-	-	-	-	-	-	2,400	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	1,310,007	1,371,875	1,443,675
в том числе: Здания	1,274,459	1,335,495	1,409,381
Сооружения	22,991	14,201	15,751
Машины и оборудование (кроме офисного)	9,282	12,921	8,707
Офисное оборудование	732	1,139	1,904
Транспортные средства	478	4,573	4,258
Производственный и хозяйственный инвентарь	603	818	401
Земельные участки	1,200	2,400	2,880
Другие виды основных средств	263	328	394
Неамортизируемые основные средства - всего	23,248	23,248	23,248
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	23,248	23,248	23,248
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	1,200,000	1,255,000	1,320,000
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	1,408,625	1,408,625	1,408,625

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	326	-	1,533	-	-	(1 533)	326	-
	За 2024 г.	326	-	4,714	-	(1 974)	(2 740)	326	-
в том числе: Оборудование к установке	За 2025 г.	326	-	-	-	-	-	326	-
	За 2024 г.	326	-	447	-	(447)	-	326	-
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	1,533	-	-	(1 533)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1,528	-	(1 528)	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2,366	-	-	(2 366)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	373	-	-	(373)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	6,844	-	28,902	-	-	(28 902)	6,844	-
	За 2024 г.	8,726	-	11,703	-	-	(13 585)	6,844	-

в том числе: Здание: Административно-офисное здание м-н Олимпийский, д.1а	За 2025 г.	6,844	-	-	-	-	-	6,844	-
	За 2024 г.	6,844	-	-	-	-	-	6,844	-
Автостоянка ТЦ "БОШЕ" 2 очередь	За 2025 г.	-	-	12,397	-	-	(12 397)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здание "ТЦ БОШЕ"(Ольминского, 17)	За 2025 г.	-	-	16,504	-	-	(16 504)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2,904	-	-	(2 904)	-	-
Генератор дизельный MGE P50YI в кожухе 1	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	833	-	-	(833)	-	-
Генератор дизельный MGE P50YI в кожухе 2	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	833	-	-	(833)	-	-
Дорожка ворсовая (Супер Ноп), черн., ш. 2м	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	509	-	-	(509)	-	-
Здание "ТЦ БОШЕ"(Ольминского, 17) рекон. 3 очередь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	37	-	-	(37)	-	-
Канализационная насосная станция для обслуживания 1-2 очереди	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1,882	-	-	-	-	(1 882)	-	-
Станция зарядная для электромобилей 1	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3,078	-	-	(3 078)	-	-
Станция зарядная для электромобилей 2	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3,068	-	-	(3 068)	-	-
Автомобиль MITSUBISHI LANCER	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	31	-	-	(31)	-	-
Подъемник телескопический	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	408	-	-	(408)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2,400	-	-	(2 400)	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2,400	-	-	(2 400)	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	8,212	-	14,477	(14 014)	-	-	X	X	8,675	-
	За 2024 г.	8,290	-	16,012	(16 089)	-	-	X	X	8,212	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	8,212	-	11,441	(10 978)	-	-	-	-	8,675	-
	За 2024 г.	8,290	-	16,012	(16 089)	-	-	-	-	8,212	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	3,036	(3 036)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	529,298	0	50,444	-	(347 157)	(211)	-	-	232,374	-
	За 2024 г.	309,760	0	268,197	-	(48 256)	(403)	-	-	529,298	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	16,397	-	3,542	-	(14 636)	(19)	-	-	5,284	-
	За 2024 г.	4,772	-	13,357	-	(1 731)	(1)	-	-	16,397	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	13,989	-	40,284	-	(27 390)	(192)	-	-	26,691	-
	За 2024 г.	23,773	-	25,295	-	(34 679)	(400)	-	-	13,989	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	493,791	0	4,136	-	(302 143)	-	-	-	195,784	-
	За 2024 г.	279,755	-	224,892	-	(10 854)	(2)	-	-	493,791	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	468	-	-	-	(468)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1,460	-	-	-	(992)	-	-	-	468	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	4,439	-	2,279	-	(2 306)	-	-	-	4,412	-
	За 2024 г.	-	-	4,439	-	-	-	-	-	4,439	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по	За 2025 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-

прочим операциям	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	213	-	203	-	(213)	-	-	-	203	-
	За 2024 г.	-	-	213	-	-	-	-	-	213	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	**За 2025 г.**	**529,298**	**0**	**50,444**	**-**	**(347 157)**	**(211)**	**-**	**X**	**232,374**	**-**
	За 2024 г.	**309,760**	**0**	**268,197**	**-**	**(48 256)**	**(403)**	**-**	**X**	**529,298**	**-**

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	**За 2025 г.**	**1,065,448**	**0**	**-**	**(342 508)**	**-**	**-**	**722,940**
	За 2024 г.	**1,141,602**	**11,073**	**-**	**(87 227)**	**-**	**-**	**1,065,448**
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	3,747	-	-	(2 547)	-	-	1,200
	За 2024 г.	2,880	5,239	-	(4 372)	-	-	3,747
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	469,835	-	-	(95 343)	-	-	374,492
	За 2024 г.	552,238	-	-	(82 403)	-	-	469,835
Долгосрочные займы	За 2025 г.	591,866	-	-	(244 618)	-	-	347,248
	За 2024 г.	586,484	5,834	-	(452)	-	-	591,866
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	**За 2025 г.**	**83,041**	**26,104**	**-**	**(33 870)**	**(555)**	**-**	**74,720**
	За 2024 г.	**86,474**	**25,193**	**-**	**(28 334)**	**(292)**	**-**	**83,041**
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	17,846	8,076	-	(8 862)	(258)	-	16,802
	За 2024 г.	18,115	7,534	-	(7 803)	-	-	17,846
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	25,708	11,642	-	(12 615)	(7)	-	24,728
	За 2024 г.	27,455	10,201	-	(11 947)	(1)	-	25,708
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	3,918	3,957	-	(5 016)	(290)	-	2,569
	За 2024 г.	7,093	4,089	-	(6 973)	(291)	-	3,918
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	578	-	-	(116)	-	-	462
	За 2024 г.	681	-	-	(103)	-	-	578
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	11,730	2,381	-	(4 352)	-	-	9,759
	За 2024 г.	9,735	2,177	-	(182)	-	-	11,730
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	19,298	48	-	-	-	-	19,346
	За 2024 г.	20,624	-	-	(1 326)	-	-	19,298
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1,009	-	-	(117)	-	-	892
	За 2024 г.	683	326	-	-	-	-	1,009
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	2,177	-	-	(2 177)	-	-	-
	За 2024 г.	2,088	89	-	-	-	-	2,177
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	777	-	-	(615)	-	-	162
	За 2024 г.	-	777	-	-	-	-	777
Итого	**За 2025 г.**	**1,148,489**	**26,104**	**-**	**(376 378)**	**(555)**	**X**	**797,660**
	За 2024 г.	**1,228,076**	**36,266**	**-**	**(115 561)**	**(292)**	**X**	**1,148,489**

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	4,573	4,940	4,556	-	4,957
	За 2024 г.	3,948	4,387	3,762	-	4,573
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	4,573	4,940	4,556	-	4,957
	За 2024 г.	3,948	4,387	3,762	-	4,573

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	**3,346**	**2,716**	**754**
в том числе:			
БАНК ГПБ (АО)	1,905	1,905	387
Райффайзенбанк АО	425	425	-
БКС БАНК АО	405	386	367
Сбербанк России	396	-	-
АЛЬФА-БАНК АО	215	-	-
Выданные - всего	**1,422,639**	**1,422,639**	**1,422,639**
в том числе:			
Сбербанк России	1,422,639	1,422,639	1,422,639

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	181,458	174,882
Затраты на оплату труда	46,057	43,790
Отчисления на социальные нужды	10,345	8,899
Амортизация	87,874	85,951
Прочие затраты	6,244	3,468
Итого по элементам	331,978	316,990
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	**331,978**	**316,990**

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	2,800,000
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	2,800,000
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

ИНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ПО АО «БОШЕ» ЗА 2025 г.

Закрытое акционерное общество «Боше» - юридическое лицо, зарегистрировано в установленном законом порядке (Регистрационное свидетельство серии 31 № 001682990 от 2 ноября 2007 г). В единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании ЗАО «Боше» за основным регистрационным номером 1073128005103.

04.07.2025 года произошло переименование ЗАО «Боше в АО «Боше» и изменение адреса Общества.

Юридический адрес общества: 309516, Белгородская область, г.о. Старооскольский, г.Старый Оскол, микрорайон Ольминского, дом 17.

Обществом выпущено 1 099 055 штук обыкновенных именных акций, 100 % из которых до 12.09.2017 г. принадлежали юридическому лицу ООО «Инвест-ЛТД», после реорганизации которого в форме выделения ООО «Активинвест» и ООО «Проминвест», стали принадлежать ООО «Активинвест».

11.12.2017 г. ООО «Активинвест» продает одну акцию ЗАО «Боше» гражданину РФ – Евдокимову Сергею Николаевичу. 09.07.2020 г. Евдокимов Сергей Николаевич продает эту акцию ООО «Активинвест». Реестр акционеров ведется специализированной фирмой ООО «Реестр - РН».

Уставный капитал общества - 54 953 тыс. рублей. Оплачен полностью.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Численность работников АО «Боше» на 31.12.2025 г. составила - 57 человек.

Отчетные сегменты в АО «Боше» не выделены.

Связанными сторонами являются:

- ООО «Активинвест»;
- Воронков Сергей Иванович,

Конечным бенефициаром является Барщук Василий Иванович.

1. Основные элементы учетной политики предприятия.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

При списании материалов в производство, используется вариант оценки по средней себестоимости.

Изменений учетной политики для целей бухгалтерского учета в 2025 г. по сравнению с 2024 г. не предусмотрено.

Применение ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Данные стандарты не оказали существенного влияния на бухгалтерскую отчетность компании.

В соответствии ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», в составе основных средств отражено право пользования активом по аренде земельного участка в сумме 1 200 тыс.руб.

Учетная политика для целей налогового учета.

Моментом определения налоговой базы по НДС является наиболее ранняя из дат:

- день отгрузки товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передача имущественных прав.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

В целях определения материальных расходов при списании материалов применяется вариант оценки по средней себестоимости.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.

Начисление амортизации по амортизируемому имуществу ведется линейным способом.

Формирование регистров налогового учета ведется с использованием компьютерной техники в программе 1С 8.3.

Изменения учетной политики для целей налогового учета в 2025 г. не предусмотрено.

2. Финансово-хозяйственная деятельность.

Основным видом деятельности общества является оказание услуг по предоставлению внаем собственного нежилого имущества.

Торговый центр «Боше» введен в эксплуатацию в декабре 2007 г. Начало деятельности ЗАО «Боше» по сдаче нежилого имущества в аренду приходится на начало 2008 г.

Для строительства торгового центра «Боше» были привлечены кредитные средства, выданные ФЗАО «Газэнергопромбанк» в г. Белгороде в размере 350 млн. руб. Кредитные средства возвращены в полном объеме.

08.07.2011 г. для строительства второй очереди торгового центра открыты две невозобновляемые кредитные линии на 80 млн. руб. и 320 млн. руб. в Сбербанке России.

25.09.2012 г. для проведения отделочных работ была открыта невозобновляемая кредитная линия на 80 млн. руб.

31.12.2012 вторая очередь торгового центра введена в эксплуатацию.

В рамках реализации инвестиционного проекта предусматривалось увеличение торговых площадей действующего торгового центра ЗАО «Боше» за счёт его реконструкции, а именно строительства пристраиваемой части - (пристройки). В результате чего увеличение общей площади данного торгового центра составило 15 840 кв. метров, что позволило значительно расширить представительство федеральных операторов и торговых марок (брендов) в обновлённой торговой галереи, возродить и сконцентрировать на данной площади, ранее утраченные такие услуги населению, как бытовые услуги, создать эксклюзивную, в полном смысле слова, зону семейного отдыха посетителей, а так же увеличить посещаемость данного торгового центра.

В третьем квартале 2016 года начато строительство третьей очереди торгового центра ЗАО «Боше». Начальный этап строительства финансируется привлечением заемных средств от ООО «Инвест-ЛТД», задолженность по договору займа б/н от 02.12.2016 г. в 2017 году погашена, привлеченными от ООО «Инвестиции и ресурсы» заемными средствами. Задолженность перед ООО «Инвестиции и ресурсы» по состоянию на 31.12.2025 г. составила – 314 880,49 тыс. руб. Этап отделочных работ производился за счет привлечения кредитных средств ПАО Сбербанк по договору № 605617026 от 05.07.2017 г.

Третья очередь ТРК «Боше» введена в эксплуатацию в июне 2018 г.

Задолженность по кредитам по состоянию на 31.12.2025 г. перед ПАО Сбербанк составила: 374 492,00 тыс. руб.

По договору № 605616060 от 21.12.2016 – 120 533,00 тыс. руб., срок погашения 20.12.2026 г.;

По договору № 605617026 от 05.07.2017 – 214 359,00 тыс. руб., срок погашения 04.07.2027 г.

По договору № 600271011 от 13.09.2017 – 39 600,00 тыс. руб., срок погашения 25.08.2027 г.

3. Информация по отчетным сегментам.

В течение 2025 года АО «Боше», осуществляло единственный вид деятельности по сдаче недвижимого имущества в аренду. Деление информации по отчетным сегментам не производится.

4. Информация об участии в совместной деятельности.

Совместная деятельность в отчетном году не осуществлялась.

5. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом.

Договора доверительного управления имуществом не имелось.

6. Информация о событиях после отчетной даты.

В период после отчетной даты и до даты утверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Боше» не было событий, требующих корректировки соответствующих показателей активов, обязательств, доходов и расходов или требующих раскрытия в данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

7. Риски.

21 февраля 2022 года Президентом РФ были подписаны указы о признании Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики. 24 февраля 2022 года было объявлено о начале проведения специальной военной операции на территории Украины. После этого власти США, Великобритании, ряда других стран объявили о расширении санкций против некоторых российских официальных лиц, компаний и государственных органов, включая ЦБ РФ. В ответ на это российское правительство объявило о ряде мер, которые включают в себя повышение ключевой ставки ЦБ РФ (до 20 %) и определенные ограничения на перевод и обмен иностранной валюты. Эти события привели к ослаблению российского рубля, снижению котировок финансовых рынков и прочим негативным экономическим последствиям.

В 2025 году продолжающаяся геополитическая напряженность в регионе значительно обострилась в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной, которая продолжает ухудшаться с февраля 2022 года и остается крайне нестабильной. Обострение геополитической ситуации привело к существенным колебаниям валютных курсов (резкий рост валютных курсов по сравнению с курсами, действовавшими на конец 2021 года, с последующим падением), повышению ключевой ставки Банка России, которая впоследствии была понижена, росту цен на нефть и газ и к падению российского фондового рынка. На финансовых и товарных рынках наблюдается повышенная волатильность. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. Ожидаются дальнейшие санкции и ограничения в отношении деловой активности организаций, работающих в Российской Федерации, а также дальнейшие негативные последствия для российской экономики в целом, но

оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий не представляется возможным

Невозможно определить, как долго продлится эта повышенная волатильность или на каком уровне вышеуказанные финансовые показатели в конечном итоге стабилизируются. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Руководство Компании принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Компании и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам.

На момент составления данной финансовой отчетности указанные санкции не оказали прямого негативного влияния на деятельность АО «Боше», однако сохраняется высокая степень неопределенности в отношении влияния данных событий и возможных последующих изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности АО «Боше».

8. Информация об операциях со связанными сторонами.

Связанные лица с Барщуком Василием Ивановичем

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Доля участия связанного лица в уставном капитале, %
1	ООО "АКТИВИНВЕСТ"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	12.09.2017 г.	99 %
2	ООО "ПРОМИНВЕСТ"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	12.09.2017 г .	99 %
3	ООО "Оскол-АСН"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	02.11.2007 г.	100 %
4	ООО "Инвестиции и ресурсы"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	25.05.2015 г.	100 %
5	ООО "Оскол РекЛайм"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	30.10.2013 г.	51 %
6	ООО "Новый горизонт"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	06.04.2010 г.	100 %

7	ООО "Арт-Мастер"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	13.09.2017 г.	100 %
8	ООО "Горшеченское охотхозяйство"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	09.02.2010 г.	100 %
9	ООО "ИНДУСТРИЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	10.07.2018 г.	51 %
10	ООО "ИНДУСТРИЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ ПЕТРОЗАВОДСК"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	13.05.2019 г.	50 %
11	ООО "ОСКОЛФИТНЕС"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	23.03.2018 г.	100 %
12	АО «Оскол-ТЭК	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	11.11.2014 г.	1%
13	ООО «СЗ БСИ»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	10.12.2020 г.	75%
14	ООО «БИТ»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	27.10.2022 г.	51%
15	АО «Боше Термы»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	22.07.2024 г.	9000 шт. акций

Связанные лица с Воронковым Сергеем Ивановичем

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Доля участия связанного лица в уставном капитале, %
1	"Осколводстрой"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	13.05.2013 г.	4116 шт. акций
2	"Арт-Студия"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	07.11.2012 г.	100%
3	ООО "ИНДУСТРИЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	10.07.2018 г.	49%
4	ООО «ИНДУСТРИЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ ПЕТРОЗАВОДСК»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	13.05.2019 г.	1%
5	«ЛЕБСЕРВИС»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	12.04.2011 г.	50%
6	ООО «СЗ БСИ»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	10.12.2020 г.	25%

7	СМОФПН «Возрождение»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	04.10.2018 г.	Председатель
8	ООО «БИТ»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	27.10.2022 г.	49%
9	АО «Боше Термы»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	22.07.2024 г.	1000 шт. акций

В 2024 году Воронков С.И. по договору б/н от 09.02.2024 г. предоставил денежный заём АО «Боше», задолженность по которому по состоянию на 31.12.2025 г. составила – 5 382 440,79 руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. задолженность АО «Боше» перед следующими связанными организациями составила:

Барщук В.И. по договору займа б/н от 29.08.2019 г. – 2 000 000,00 руб.;

ООО «Инвестиции и ресурсы» по договору займа б/н от 07.06.2017 г. – 314 880 488,75 руб.;

ООО «Осколфитнес» по договору займа б/н от 31.12.2021 г. – 2 000 000,00 руб.

Задолженность связанных лиц перед ЗАО «Боше» по состоянию на 31.12.2025 г. составила:

АО «Боше Термы» по договору займа б/н от 02.09.2024 г. – 47 000 000,00 руб.;

ООО «СЗ БСИ» по договору займа № 4 от 06.05.2024 г. – 4 080 000,00 руб.;

ООО «Горшеченское охотхозяйство» по договору займа б/н от 16.11.2017 г. – 103 028 187,47 руб.

АО «Осколнефтеснаб» по договору займа б/н от 28.02.2025 г. – 40 000 000,00 руб.

Годовой фонд заработной платы генерального директора с учетом страховых взносов составил:

Воронков С.И. – 4 968 072,07 руб.

9. Информация о прекращаемой деятельности.

Прекращение деятельности в отчетном году не осуществлялась.

10. Иная информация.

Выручка (нетто) от продажи товаров и услуг за 2025 г. составила - 511 100 тыс. руб.

Себестоимость, проданных товаров и услуг составила –331 978 тыс. руб.

Валовая прибыль – 179 122 тыс. руб.

Проценты к получению – 48 392 тыс. руб.
Проценты по кредитам – 31 939 тыс. руб.
Прочие доходы – 7 234 тыс. руб.
Прочие расходы – 30 490 тыс. руб.
Бухгалтерская прибыль отчетного периода составила – 172 319 тыс. руб.
Базовая прибыль на акцию – 108 руб.
Чистые активы на начало 2025 г. составили – 996 313 тыс. руб., на конец 2025 г. составили – 1 057 006 тыс. руб.
Средняя заработная плата в организации составляет – 74,62 тыс. руб.
Единственным акционером АО «Боше» принято решение дивиденды по итогам 2025 г. не выплачивать.

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет – 232 374 тыс. руб. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила – 74 096 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

Генеральный директор
АО «Боше» С.И. Воронков

Главный бухгалтер
АО «Боше» И.И. Ахрамейко

30.03.2026 г.