Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ» Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

---

1. Краткая характеристика деятельности организации

Параметр	Значение
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ»
Сокращённое наименование	ООО «ПРОСПЕКТ»
ИНН	5001118170
ОГРН	1185053001913
ОКПО	25210879
Юридический адрес	143905, Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Флерова, д. 3, офис 32
Дата государственной регистрации	16.02.2018
Основной вид деятельности (ОКВЭД)	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Уставный капитал	10 000 руб. (100% — Якушина Е.В.)
Генеральный директор	Трубаев Ярослав Анатольевич
Главный бухгалтер	Якушина Екатерина Владимировна (возложение обязанностей на руководителя)
Специальный налоговый режим	УСН «доходы минус расходы» + НДС (расчётная ставка 5/105)
Бухгалтерская отчётность	Не подлежит обязательному аудиту

Организация ведёт реальную хозяйственную деятельность с 2018 года. Основные работы передаются специализированным подрядчикам. Обособленных подразделений нет.

---

2. Стандарты, по которым составлена отчётность

Отчётность составлена в соответствии с РСБУ. ООО «ПРОСПЕКТ» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Применяемые стандарты:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 5/2019 «Запасы»;

- ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учёте»;
- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»;
- ФСБУ 1/2023 «Учётная политика»;
- ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Не применяется: ПБУ 18/02 (организация на УСН).

Особенности налогообложения: В связи с превышением лимита доходов (более 60 млн руб.), организация исполняет обязанности плательщика НДС по расчётной ставке 5/105 в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ и ст. 145.1 НК РФ.

---

3. Инвентаризация

Объект учёта	Дата проведения	Примечания
Основные средства	01.12.2025	Расхождений не выявлено
Запасы	01.12.2025	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	01.12.2025	В т.ч. расчёты по НДС
Денежные средства	01.12.2025	—

В ходе инвентаризации, проведённой в соответствии с ФСБУ 28/2023, недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

---

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Анализ финансовых результатов (тыс. руб.):

Показатель	2025 год	2024 год	Изменение
Выручка	71 602	105 043	▼ 31,8%
Расходы по обычным видам деятельности	**(61 185)**	(103 014)	▼ 40,6%
в т.ч. себестоимость продаж	(51 745)	(97 410)	▼ 46,9%
Прочие расходы	(1 740)	(702)	▲ 147,9%
Налог при УСН	(1 030)	(1 512)	▼ 31,9%
Чистая прибыль	**7 647**	**150**	**▲ в 50,9 раза**

Комментарий: Снижение выручки связано с корректировкой объёмов оказываемых услуг и изменением условий договоров. Рост чистой прибыли обусловлен опережающим снижением расходов (оптимизация затрат на подрядчиков) относительно выручки.

Анализ структуры активов и обязательств (тыс. руб.):

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение
Основные средства	36 848	38 130	▼ 3,4% (амортизация)
Дебиторская задолженность	2 176	8 101	▼ 73,1% (погашение контрагентами)
Кредиторская задолженность	30 155	44 560	▼ 32,3% (погашение обязательств)
Денежные средства	259	31	▲ 735%
Капитал и резервы	9 246	1 599	▲ 478% (за счёт прибыли)

Организация обладает реальными активами (основные средства 36,8 млн руб.), положительным собственным капиталом и стабильным финансовым положением.

---

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская отчётность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Налоговые обязательства (УСН, НДС) исполняются в установленном порядке. Задолженность перед бюджетом отсутствует.

---

6. Учётная политика (основные положения)

Объект учёта	Учётная политика	Основание
Основные средства	1. Активы стоимостью до 100 000 руб. списываются в расходы периода. 2. Оценка по первоначальной стоимости, переоценка не производится. 3. Амортизация начисляется линейным способом ежемесячно.	Пункты 5, 13, 32, 35 ФСБУ 6/2020
Запасы	1. В себестоимость включаются уплаченные суммы. 2. Счета 15, 16 не используются. 3. Выбытие — по средней себестоимости.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Расходы	Коммерческие и управленческие расходы списываются в полном объёме в дебет счёта 90 ежемесячно.	ФСБУ 1/2023, План счетов
НДС	1. Исчисляется по расчётной ставке 5/105 (ст. 145.1 НК РФ). 2. Выручка отражается без НДС. 3. НДС включается в расходы по обычным видам деятельности.	Ст. 145.1, 166, 174 НК РФ; ФСБУ 1/2023

---

7. Дата составления текстовых пояснений

16 февраля 2026 года

Генеральный директор ООО «ПРОСПЕКТ»

_____ / Трубаев Я.А. /