

**АССОЦИАЦИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА «ПАРТНЕР»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.
Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: АСНИ «ПАРТНЕР»

1.2. Юридический адрес : 443016, Самарская область , г. Самара, ул. 22 Парсъезда,
д.45, оф. 1

1.3. Дата государственной регистрации : 15.01.2018г.

1.4. Численность сотрудников: 7 человек

1.5. Органы управления Ассоциации

Высшим коллегиальным органом управления Ассоциации является Общее собрание.

Коллегиальным исполнительным органом Ассоциации является Правление

Едиличный исполнительный орган Ассоциации :

Председатель Ассоциации – Тексин Владимир Иванович

1.6. Основные виды экономической деятельности

АСНИ «ПАРТНЕР» осуществляет деятельность - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.2

АСНИ «ПАРТНЕР» не преследует целью извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования

В 2025 году источником целевого финансирования состоял из :

- из регулярных и единовременных поступлений от членов (вступительные и членские взносы);

Учредительными документами АСНИ «ПАРТНЕР» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

Поступления от предпринимательской деятельности в 2025 были за услуги размещения оборудования.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования.

3.1. Учет средств целевого финансирования АСНИ «ПАРТНЕР» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах открытых к счету 86 "Целевое финансирование"

АСНИ «ПАРТНЕР», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование».

3.3. Средства целевого финансирования направлены на финансирование деятельности АСНИ «ПАРТНЕР» отражаются в бухгалтерском учете без применения 20 и 26 счетов бухгалтерского учета записями по дебету 86 счета и кредиту 70, 69, 10 и иных счетов на основании сметы доходов и расходов НКО, Расчетно-платежных ведомостей и иных первичных оправдательных документов, оформляемых в НКО.

3.4. Расходы на содержание административного аппарата АСНИ «ПАРТНЕР» и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и распределяются ежемесячно по видам деятельности Ассоциации (п. 3 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

Общехозяйственные расходы, связанные с деятельностью АСНИ «ПАРТНЕР», приносящей доход на конец каждого отчетного периода, списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 90 "Продажи".

4. Отчетность

С отчетности за 2025 год организация применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Председатель АСНИ «ПАРТНЕР»

Тексин В.И.