

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Инвестстрой».

1.2. Юридический адрес – 302023, Орловская область, г Орёл, ул. Михалицына, вл. 10, помещ. 9 ком. 21

1.3. Дата государственной регистрации – 12.01.2023.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и пред пенсионеров в компании нет.

1.5. Отсутствие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- С.В. Кутепкин с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- Разборка и снос зданий;
- Подготовка строительной площадки;
- Расчистка территории строительной площадки;
- Производство земляных работ;
- Торговля прочими автотранспортными средствами;
- Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;
- Деятельность автомобильного грузового транспорта.

2. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: С.В. Кутепкин (приказ № 1 от 18.01.2023).

Главный бухгалтер Общества: С.В. Кутепкин (решение № 3 от 04.10.2025).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества обязательному аудиту не подлежит.

3. Основные средства.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится легковой автомобиль Volkswagen Jetta (C340EC 57)

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Убыток организации за отчетный период составил - 14 839 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя вызвано наличием перед ООО «Инвестстрой» дебиторской задолженности контрагента (ООО СК «Инвест Групп» ИНН: 7721832640), в отношении которого нами инициированы судебные разбирательства по погашению задолженности перед нами (Дело №[A48-5899/2025](#), Дело №[A48-5897/2025](#), Дело №[A48-3565/2025](#))

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ С.В. Кутепкин