ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Бизнес Недвижимость»"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Организация ООО "Бизнес Недвижимость»", зарегистрированной по адресу: 127015, г Москва, ул. Большая Новодмитровская д. 23, стр. 3, эт/пом/ком 3/I/37
Общество было зарегистрировано 27.02.2007. Руководителем организации является Васильев Сергей Васильевич.

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности ООО " ООО "Бизнес Недвижимость»", является: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.2), а также зарегистрированы еще 3 дополнительных вида деятельности.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

Дебиторская задолженность

На 31.12.2025г дебиторская задолженность составила 68595 тыс. руб.

2.5 Обязательства

На 31.12.2025г кредиторская задолженность составила 5416 тыс. руб.

Отчетность

Начиная с отчетности за 2025г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.