Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

Все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения. Амортизация начисляется линейным способом.

Запасы списываются по средней стоимости. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная	накопленные			первоначальная	накопленные	первоначальная	накопленные		
Нематериальные активы - всего	за ____	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за ____	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)



в том числе:	за ____	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
(группа)	за ____	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
из них исключительные права [4]	за ____	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за ____	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)

***3.2.* Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная	накопленные			первоначальная	накопленные	первоначальная	накопленные		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за ____	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за ____	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
в том числе:	за ____	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
(группа)	за ____	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
из них исключительные права [5]	за ____	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за ____	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: *(группа)*	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: *(группа, объект)*	-	-	-
из них	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе: *(группа, объект)*	-	-	-

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным	-	-	-
в том числе: *(группа, объект)*	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за ____	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за ____	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за ____	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
(группа, объект)	за ____	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за ____	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за ____	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за ____	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
(группа, объект)	за ____	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за ____	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за ____	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за ____	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
(группа, объект)	за ____	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим	по рыночной
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за ___	-	-	-	-	-
	за ___	-	-	-	-	-
в том числе:	за ___	-	-	-	-	-
(группа, объект)	за ___	-	-	-	-	-
из них	за ___	-	-	-	-	-
исключительные права	за ___	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за ___	-	-	-	-	-
	за ___	-	-	-	-	-
в том числе:	за ___	-	-	-	-	-
(группа, объект)	за ___	-	-	-	-	-
из них	за ___	-	-	-	-	-
исключительные права	за ___	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20__ г.[2]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-		-	(-)
	за _____ 20__ г.[3]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-		-	(-)
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-		-	(-)
(группа)	за _____ 20__ г.[3]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-		-	(-)
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20__ г.[2]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-		-	(-)
	за _____ 20__ г.[3]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-		-	(-)
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-		-	(-)
(группа)	за _____ 20__ г.[3]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-		-	(-)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ 20 ___ г.[2]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	за _____ 20 ___ г.[3]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
(объект)	за _____ 20 ___ г.[3]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: *(группа, объект)*	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы *(группа, объект)*	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются *(группа, объект)*	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости *(группа, объект)*	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20___ г.[5]	На 31 декабря 20___ г.[6]	На 31 декабря 20___ г.[7]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	-	-	-
в том числе:			
(группа)	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	-	-	-
в том числе:			
(группа)	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
в том числе:			
(группа)	-	-	-
из них			
основные средства, находящиеся в залоге	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20 __ г.[2]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за _____ 20 __ г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за _____ 20 __ г.[2]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
(группа)	за _____ 20 __ г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20 __ г.[2]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за _____ 20 __ г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за _____ 20 __ г.[2]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
(группа)	за _____ 20 __ г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20 __ г.[2]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за _____ 20 __ г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за _____ 20 __ г.[2]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
(группа)	за _____ 20 __ г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 ___ г.[2]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за _____ 20 ___ г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
(группа)	за _____ 20 ___ г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 ___ г.[2]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за _____ 20 ___ г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
(группа)	за _____ 20 ___ г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 ___ г.[2]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за _____ 20 ___ г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
(группа)	за _____ 20 ___ г.[3]	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 ___ г.[2]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за _____ 20 ___ г.[3]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	за _____ 20 ___ г.[2]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
(вид, группа)	за _____ 20 ___ г.[3]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 ___ г.[2]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за _____ 20 ___ г.[3]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	за _____ 20 ___ г.[2]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
(вид, группа)	за _____ 20 ___ г.[3]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Итого	за _____ 20 ___ г.[2]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за _____ 20 ___ г.[3]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20___ г.[5]	На 31 декабря 20___ г.[6]	На 31 декабря 20___ г.[7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе: *(вид, группа)*	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
в том числе: *(вид, группа)*	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние
					фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние		фактическая себестои-мость	резерв под обесцене-ние		
Запасы - всего	за 20 25 г.[2]	-	(-)	3764	(3764)	-	-	X	X	-	(-)
	за 20 24 г.[3]	-	(-)	6989	(6989)	-	-	X	X	-	(-)
в том числе:	за 20 25 г.[2]	-	(-)	3764	(3764)	-	-	-	-	-	(-)
сырье и материалы	за 20 24 г.[3]	-	(-)	6989	(6989)	-	-	-	-	-	(-)

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: *(вид)*	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе: *(вид)*	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			перекласси-фицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйствен-ной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстанов-ление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за ____ 20__ г.[2]	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за ____ 20__ г.[3]	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:	за ____ 20__ г.[2]	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
(вид)	за ____ 20__ г.[3]	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за ____ 20 25 г.[2]	1597	(-)	393	-	(1597)	(-)	-	-	393	(-)
	за ____ 20 24 г.[3]	5404	(-)	1597	-	(5404)	(-)	-	-	1597	(-)
в том числе: *по расчетам с покупателями и заказчиками*	за ____ 20 25 г.[2]	1597	(-)	393	-	(1597)	(-)	-	-	393	(-)
	за ____ 20 24 г.[3]	5404	(-)	1597	-	(5404)	(-)	-	-	1597	(-)
Итого	за ____ 20 25 г.[2]	1597	(-)	393	-	(1597)	(-)	-	X	393	(-)
	за ____ 20 24 г.[3]	5404	(-)	1597	-	(5404)	(-)	-	X	1597	(-)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]		На 31 декабря 20 ___ г.[6]		На 31 декабря 20 ___ г.[7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: *(вид)*	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20 ___ г.[2]	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за _____ 20 ___ г.[3]	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]	-	-	-	(-)	(-)	-	-
(вид)	за _____ 20 ___ г.[3]	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 25 г.[2]	853	41	-	(853)	(-)	-	41
	за _____ 20 24 г.[3]	5308	853	-	(5308)	(-)	-	853

в том числе:	за _____ 20 25 г.[2]	518	-	-	(518)	(-)	-	-
перед поставщиками и подрядчиками	за _____ 20 24 г.[3]	4316	518	-	(4316)	(-)	-	518
перед бюджетом по налогам и страховым взносам	за _____ 20 25 г.[2]	272	8	-	(272)	(-)	-	8
	за _____ 20 24 г.[3]	936	272	-	(936)	(-)	-	272
	за _____ 20 25 г.[2]	63	-	-	(63)	(-)	-	-
перед персоналом	за _____ 20 24 г.[3]	56	63	-	(56)	(-)	-	63
	за _____ 20 25 г.[2]	-	33	-	(-)	(-)	-	33
по кредитам и займам	за _____ 20 24 г.[3]	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Итого	за _____ 20 25 г.[2]	853	41	-	(853)	(-)	X	41
	за _____ 20 24 г.[3]	5308	853	-	(5308)	(-)	X	853

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Всего	-	-	-
в том числе: *(вид)*	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные	за _____					

обязательства - всего	20 ___ г.[2]	-	-	(-)	(-)	-
	за _____ 20 ___ г.[3]	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]	-	-	(-)	(-)	-
(группа)	за _____ 20 ___ г.[3]	-	-	(-)	(-)	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На ____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: *(вид)*	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-
в том числе: *(вид)*	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За ____ 20 25 г.[2]	За ____ 20 24 г.[3]
Материальные затраты	9521	19920
Затраты на оплату труда	1118	2048
Отчисления на социальные нужды	327	539
Амортизация	-	-
Прочие затраты	376	469
Итого по элементам	11342	22976
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	11342	22976

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20 ___ г.[2]	За _____ 20 ___ г.[3]
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20 ___ г.[2]	-	-	(-)	-
	за _____ 20 ___ г.[3]	-	-	(-)	-
в том числе: *(назначение)*	за _____ 20 ___ г.[2]	-	-	(-)	-
	за _____ 20 ___ г.[3]	-	-	(-)	-

12. Иная информация

Уставный капитал составляет 15 000 рублей, оплачен полностью. Учредитель Сукманов Алексей Валерьевич, доля 100%

директор		Сукманов А.В.
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

" 30 " 03 20 26 г.

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

[5] Указывается отчетная дата.

[6] Указывается предыдущий год.

[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.