Акционерное общество «Крон»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой и табличной форме**

Сокращенное наименование – АО «Крон».

Юридический адрес – 362031, г. Владикавказ, Архонское шоссе, д.1.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 32 человека.

Перечень основных видов деятельности:

производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей,

аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Общество не подлежит обязательному аудиту, так как является непубличным, не является профессиональным участником рынка ценных бумаг, ценные бумаги не допущены к организованным торгам, а также доход за год, предшествовавший отчетному, не превышает 800 миллионов рублей, а сумма активов по состоянию на конец этого года не превышает 400 миллионов рублей.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Показатели бухгалтерской отчетности АО «Крон» указаны в валюте Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 27 от «28» декабря 2024 года.

**Способы ведения бухгалтерского учета, основные положения учетной политики.**

| **Положения учетной политики** | **Утвержденный вариант** | **Основание** |
|---|---|---|
| | **Основные средства** | |
| Принятие к учету | Объект имеет материально-вещественную форму; предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, направленной на достижение целей, ради которых она создана; предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев; способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана). Стоимость объекта превышает 100000 рублей. | ФСБУ 6/2020 "Основные средства" |
| Оценка | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Способ и период начисления амортизации | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |

| | | |
|---|---|---|
| | основных средств с бухгалтерского учета. | |
| Срок полезного использования | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя на основании критериев, указанных в п.9 ФСБУ 6/2020. | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| | **Учет материально-производственных запасов** | |
| Оценка списания материально-производственных запасов | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. | п. 3, 9 ФСБУ 5/2019 "Запасы" |
| Учет запасов (сырье, материалы, топливо, запасные части, полуфабрикаты) | Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости | п. 9 ФСБУ 5/2019 "Запасы" |
| Оценка готовой продукции, отгруженной продукции | Учет готовой продукции ведется по фактической производственной себестоимости, учет отгруженной готовой продукции ведется по средней себестоимости на счете 43 "Готовая продукция». | п. 9,36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" |
| | **Учет доходов и расходов** | |
| Учет затрат на производство | Учет затрат на производство ведется с разделением: на прямые затраты(счет 20 «Основное производство» и косвенные затраты(счет 26 «Общехозяйственные расходы». | Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26) |
| Признание выручки от реализации продукции и от сдачи имущества в аренду | Выручка от реализации продукции и сдачи имущества в аренду определяется по мере отгрузки товара и оказания услуг по сдаче имущества в аренду | ПБУ 9/99 "Доходы организации" |
| Признание выручки от сдачи имущества в аренду | Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды. Доходы от операционной аренды организация признает равномерно. Доходы и расходы, связанные со сдачей имущества в аренду, признаются доходами и расходами от обычной деятельности | П.28,42 ФСБУ 25/2018 |

**Расшифровка изменений в выручки (тыс. руб.)**

| **Показатели** | **2025 год** | **2024 год** | **Отклонение** |
|---|---|---|---|
| Выручка от продажи продукции собственного производства (стр.2110 отчет о фин.результатах) | 35361,5 | 41206,3 | -5844,8 |
| Выручка от поступлений по арендной плате (стр.2110 отчет о фин.результатах) | 31886,7 | 28883,8 | +3002,9 |
| Выручка от реализации прочих активов (стр.2340 отчет о фин.результатах) | 2903,9 | 5442,8 | -2538,9 |
| Выручка от реализации покупных товаров (стр.2340 отчет о фин.результатах) | 5664,4 | 8283,8 | -2619,4 |
| Выручка от аренды энергоснабжающего оборудования (стр.2340 отчет о фин.результатах) | 0,0 | 1500,0 | -1500,0 |
| **Всего** | **75816,5** | **85316,7** | **--9500,2** |

Выручка предприятия за отчетный период составила 75816,5 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением спроса на продукцию военного назначения собственного производства, АО «Крон» сотрудничает с предприятиями-исполнителями оборонного заказа. В первом квартале 2026 года возросло количество заявок на данный вид продукции.

В 2025 года АО «Крон» были приобретены права требования по договорам цессии на сумму 1700 тыс. рублей. Доходы и расходы от уступки права требования долга были отражены в бухгалтерском учете. Право требования долга было приобретено по номинальной стоимости. Сумма погашенной задолженности отражена по строке 2340 в составе прочих доходов, а стоимость приобретенного права требования учтена в составе прочих расходов по строке 2350 Отчета о финансовых результатах.

При проведении инвентаризации в 2025 году были выявлении излишки трубки водопроводной и технической диаметром 25 мм в количестве 151 кг, которые приняты к учету по себестоимости, на сумму 24,5 тыс. руб. Излишки отнесены в бухгалтерском учете к «Прочим доходам».

В 2025 году была получена неустойка за ненадлежащее исполнение договора в размере 458,3 тыс. рублей от ООО «Просвет». 24 ноября 2023 года был заключен с ООО «Просвет» Договор аренды электросетевого имущества №42/23/ВВ. За время аренды арендной платы было начислено на сумму 1 950,0 тыс.рублей (в т.ч. НДС), уплачено 750,0 тыс.рублей. Образовалась дебиторская задолженность в сумме 1 200,0 тыс.рублей. 22 апреля 2024 года был заключен Договор купли-продажи движимого имущества. По договору купли-продажи были получены авансы на сумму 1 750,0 тыс.рублей (в т.ч. НДС). Договор расторгнут 31 августа 2025 года. По данному договору образовалась кредиторская задолженность в сумме 1 750,0 тыс. рублей. В декабре 2025 года проведен зачет взаимных требований. Разница в сумме 550,0 тыс.рублей (в т.ч.НДС) по условиям договора возврату не подлежит и принята к учету за «минусом» НДС – 91,7 тыс.рублей, как неустойка за ненадлежащее исполнение договора, и отражена в составе «Прочих доходов».

**Отчет о финансовых результатах за 2025 год с расшифровкой доходов и расходов**

| **Наименование показателя** | **Сумма(рублей)** |
|---|---|
| **Выручка от продажи, в том числе:** | **67248158,21** |
| продукции собственного производства | 35361454,19 |
| арендные платежи | 31886704,02 |
| **Себестоимость продаж** | **62184121,12** |
| продукции собственного производства | 38009930,20 |
| арендных платежей | 24174190,92 |
| **Валовая прибыль** | **5064037,09** |
| **Коммерческие расходы** | **712314,49** |
| **Прибыль от продаж** | **4351722,60** |
| **Прочие доходы, в том числе:** | **10751170,06** |
| реализация прочих активов | 2903891,65 |
| реализация покупных товаров | 5664449,58 |
| стоимость излишков | 24495,50 |
| денежная сумма неустойки | 458333,33 |
| доход от приобретения права требования (цессия) | 1700000,00 |
| **Прочие расходы, в том числе:** | **12021604,10** |
| себестоимость прочих активов | 2708379,35 |
| себестоимость покупных товаров | 4966514,42 |
| налог на имущество | 455882,00 |
| услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание) | 117199,14 |
| услуги реестродержателя | 106899,52 |
| аренда земельного участка (федеральная собственность) | 125364,48 |
| расходы, не учитывающиеся в целях налогообложения прибыли | 1826960,61 |
| расходы прошлых лет | 1475,33 |
| земельный налог(корректировка начислений за 2024 год) | -6699,00 |
| расходы, связанные с проведением акционерного собрания | 19056,19 |
| прочие расходы | 572,06 |
| стоимость приобретения права требования (цессия) | 1700000,00 |
| **Прибыль до налогообложения** | **3081288,56** |
| Налог на прибыль | 1368274 |
| Чистая прибыль | 1713013,56 |

**Внеоборотные активы.**

**Поступление**: в связи с производственной необходимостью из категории «Товара» переведены в категорию «Основных средств» два автомобиля: LADA GRANTA ВИС фургон стоимостью 1041,7 тыс.рублей, легковой автомобиль Hyundai Tucson стоимостью 3291,7 тыс.рублей. Приобретен легковой автомобиль Lada 212140 стоимостью 965,8 тыс.рублей. Также приобретено оборудование ЭОМ (система внутреннего электроосвещения и силового оборудования) стоимостью 271,8 тыс.рублей. Внеоборотные активы увеличились в 2025 году **на 5571,0 тыс.рублей**. В 2025 году начислена амортизация в сумме **2389,0 тыс.рублей**.

На начало года дебиторская задолженность составляла 4841,0 тыс.рублей. В течение 2025 года дебетовые поступления составили 143101,0 тыс.рублей, погашено обязательств на 143313,0 тыс.рублей. На конец года краткосрочная дебиторская задолженность на конец года составила 4629,0 тыс.рублей.

На начало года кредиторская задолженность составляла 9748,0 тыс.рублей. В течение года кредитовые поступления составили 170826,0 тыс.рублей, погашено обязательств в течение года 173283,0 тыс.рублей. На конец года краткосрочная кредиторская задолженность составила 7291,0 тыс.рублей.

Нераспределенная прибыль на начало года составляла **33850,0** тыс.рублей, по итогам 2024 года начислены дивиденды акционерам (использована нераспределенная прибыль) на сумму **1025,0** тыс.рублей. В 2025 году чистая прибыль составила **1713,0** тыс.рублей. В конце 2025 года восстановлена невостребованная акционерами прибыль (дивиденды) в составе нераспределенной прибыли в размере **376,0** тыс.рублей. Таким образом нераспределенная прибыль на конец года составила **34914** тыс.рублей. В Отчете об изменениях капитала в строке 3327 показана разница между выплаченными и восстановленными дивидендами: **649,0** тыс.рублей = **1025,0** тыс.рублей-**376,0** тыс.рублей.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 24 марта 2026 года.

Генеральный директор АО «Крон» Коченов О.Ю.